



賽馬會滙西洲公眾高爾夫球場有限公司

The Jockey Club Kau Sai Chau Public Golf Course Limited

在滙西洲興建第三個高爾夫球場建議



(北場第一及第九號洞)

二零零五年六月

在滘西洲興建第三個高爾夫球場建議

目的

(一) 此文件旨在闡述：

- (甲) 在滘西洲興建第三個高爾夫球場可為香港市民帶來的額外社會、經濟及康樂方面的
益處；
- (乙) 興建第三個高爾夫球場的最近進展，包括環保工作；及
- (丙) 賽馬會滘西洲公眾高爾夫球場（以下簡稱「球場」）在過去十年的工作，包括環保
及推廣高爾夫球方面。

(二) 球場管理局希望在公開諮詢市民大眾前，能有機會與政府各有關部門、西貢人仕及環保團體講解第三個球場的事宜，以期得到協助及支持。

背景

(三) 本球場是香港政府與香港賽馬會合辦的社區計劃，亦是一間非牟利機構，於 1995 年 12 月成立。于 2000 年 12 月，香港賽馬會與本球場共同建議在滘西洲展開擴建計劃，包括興建第三個十八洞球場、行山徑、康樂設施和為打早球人仕而設的宿舍。有關建議已知會環保團體及市民大眾，而環境保護署亦於 2001 年 1 月發出環境評估大綱；有關環境評估(環評)工作亦隨即展開。雖然環評工作已完成百份之八十，但因香港經濟轉壞，香港賽馬會董事局遂決定暫時擱置有關擴建計劃。

(四) 鑑於近年社會及經濟有所改善，香港賽馬會同意重新考慮在滘西洲的擴建計劃。並在 2004 年中，董事局經商討後訂出下列方案：

- 除在滘西洲東部興建第三個球場外，擱置其他在 2000/01 年所提議的擴建計劃項目。
- 除興建第三個球場以應付打球的殷切需求外，本球場必須透過第三個球場的資金成立一個滘西洲運動發展基金，為香港各階層人仕提供福利。

潛西洲的未來

(五) 根據董事局的政策方向，本球場已訂出下列長期發展計劃：

- (甲) 建設第三個十八洞球場 – 增強現時營運兩個球場的成本效益，從而在潛西洲成立一個運動發展基金。
- (乙) 設立一所高爾夫球專業學校 – 為有志在高爾夫球行業發展的人仕而開辦，包括學習草坪管理、競賽管理、球場服務、球場營運及行政、環保工作及生態研究。
- (丙) 向傷殘人仕推廣高爾夫球 – 高爾夫球對傷殘人仕（包括失明人仕、智障人仕、用義肢人仕及輪椅使用者）有醫療及康樂作用。
- (丁) 向草根階層推廣精英培訓 – 徵召有潛質但家境困難的青少年接受精英培訓，希望可以代表香港參予地區性或世界各地的比賽，從而提高香港在高爾夫球界的地位。
- (戊) 其他體育及康樂設施 – 在不影響環境但仍可提倡環保工作之前題下，考慮加建其他合適之體育及康樂設備。

長遠好處

(六) 根據上述計劃，本球場可透過興建第三個球場為香港市民帶來更多好處，包括在環境、經濟、社會及康樂方面：

(甲) 對環境的好處

- 在潛西洲東面興建第三個球場可修補已被雨水侵蝕的山坡。
- 長遠而言，可改善生態價值，並且減低山坡因受侵蝕而將泥土沖到河溪及沿岸海域。
- 間接提高有關土地的生態價值。
- 第三個球場興建完成後，可幫助保持潛西洲東面海岸的原貌。

(乙) 對經濟的好處

- 吸引更多人士到西貢遊覽，對經濟有正面的影響。
- 透過培訓精英參予國際賽事及在潛西洲舉辦大型比賽，可提高香港的形像及對旅遊業有幫助。
- 球場將會聘用更多員工，增加經常性及資本性的開支。
- 可吸引更多球員留港消費，減低到外地打球而引致資金外流。

(丙) 對社會的好處

- 為有意投身高爾夫球行業人仕提供更多發展機會。
- 幫助草根階層及弱勢社群享受優質生活。
- 為傷殘人仕提供復康服務。
- 為未來建設一個更好的社會，透過高爾夫球向青少年灌輸正確禮儀及人生觀。
- 透過親子活動，加強家庭關係，建設更美好的社會。
- 為商業及慈善機構籌辦高球比賽活動。

(丁) 康樂方面的好處

- 為香港市民提供更多學習及打高爾夫球的機會。
- 在濠西洲島上增建更多適合全家老少享用的教育及康樂設施，包括環境保護、古蹟文化及科學等。

興建第三個球場的最新進展

(七) 經董事局的支持，本球場已於 2004 年中重新展開有關工作，並決定在濠西洲東面（圖則一）興建曾於 2000/01 年考慮建設的第三個球場。同時為應付營運服務的擴展，計劃擴建現時的行政大樓及電動球車中心，包括污水處理系統。最新進展現摘錄如下：

1. 有關保護環境工作

- (甲) 聘請環保顧問 – 已聘請有經驗的環境保護顧問，展開所有有關調查及研究，並訂定在 2005 年 6 月底完成所有工作，於 7 月向環保署呈交報告。
- (乙) 繼續 2001 年環評大綱工作 – 雖然擴展工程範圍已縮小，但仍在 2004 年 9 月繼續環評工作，以便完成整份報告。
- (丙) 增加生態調查工作 – 重新展開生態調查工作，搜集旱季和雨季資料，以便明確知道最新的情況。
- (丁) 擴大環評大綱工作範圍 – 經設計第三個球場及收集最新生態資料後，將環評大綱工作擴闊至其他項目，包括珊瑚調查。

2. 設計及工程投標

- (甲) 所有設計及工程投標已於二零零五年五月完成，但有關設計須待環評大綱工作完成後才可落實。
- (乙) 有關環保措施已包括在設計內，詳情請參閱附件一。

(丙) 收到有關政府批文後，才會批核有關工程合約予工程公司。

3. 與政府、環保團體、西貢官員及地區領袖磋商

(甲) 興建第三個球場將屬於擴建現行設備，並會按照興建現時球場的安排而進行。有關增撥土地，將會以民政事務司代政府擁有土地權，唯交由香港賽馬會為香港市民福利而興建及管理所有新設施。

(乙) 已與有關政府部門、環保團體、西貢官員及地區領袖展開磋商工作。

本球場過去十年的成績

(八) 本球場約佔潛西洲三份一土地，在 1995 年 12 月開設第一個十八洞球場，並在 1996 年 9 月加開第二個球場及所有有關設備。過去十年，本球場已根據原訂的宗旨在環境保護及向香港市民推廣高爾夫球運動方面，達到預期的目標。有關成績摘錄如下：

環境保護工作

(九) 在未興建球場前，因掃墓人仕而引致的山火及軍隊操練砲彈而造成的破壞，令潛西洲一直只是個有稀少生態的荒島。惟過去十年，在球場範圍內外的環境及生態有特別顯著的改善，此結果是因為球場非常著重推行環保工作。



(1995 年前)



(現時情形)

(十) 在建築前後已經不停地進行環保調查及稽核工作。在球場啓用後的十年內，仍無間斷地定期進行有關工作。所有工作均聘用獨立專業人員執行，並有正式報告存案。有關調查清楚顯示出球場的環保工作確有成績，包括監控島上及沿海的水質。

(十一) 除制訂球場的自我監管政策及全面遵守政府的法例要求外，球場亦自發性地推行其他環保工作。有關過去十年球場環保工作的成績，請參閱附件二。

高爾夫球受歡迎程度

- (十二) 球場的統計數字清楚顯示出球場已經成功達到向本港市民推廣高爾夫球運動的目標：
- (甲) 打球人數 - 每年平均有十二萬人次打球，並於 2005 年 5 月 20 日接待了第一百萬名球員。
 - (乙) 球員 - 球員平均年齡介乎四歲至七十多歲，男女老幼、本地及海外、社會各階層人士都在球場打球。其中男士佔百份之七十、女士佔百份之二十、長者佔百份之五、青少年佔百份之四、及海外人士佔百份之一。
 - (丙) 高球學員 - 已超過八萬人次到本球場學習高爾夫球，其中包括三萬六千名青少年。
 - (丁) 高球認可証學員 - 已超過六千人達到合乎標準的技術及禮儀水平，獲發高球認可証。最年輕的高球認可証持有人是一名年僅四歲半的男童。
- (十三) 除本球場的打球人數眾多外，從市面上近年大幅增加的商業練習場、高爾夫球用品專門店及大量市民前往內地打球等現象，均可印證高爾夫球在香港的受歡迎程度。

結語

- (十四) 鑑於球場已有十年運作經驗，定必可透過提議的擴建計劃，為香港市民帶來更多好處。
- (十五) 因本球場是香港唯一的公眾高爾夫球場，顧客包括球員及陪伴他們到來的親友，和其他非打球人士。繼續在島上改善環境及提供更多設備，可令更多香港人享受大自然的樂趣。
- (十六) 球場不但推廣高爾夫球運動，亦同時著重環境保護，並且將保護及改善野外生態及自然保育工作視為首要任務。
- (十七) 憑藉管理現時球場的經驗，及本著認真盡責的態度去推行環保工作，興建第三個球場將不會破壞環境，反而有助改善滬西洲東面的自然生態情況。

二零零五年六月卅日

有關在濶西洲興建第三個球場的環境保護工作

一. 目的

為保護環境，包括擬訂減低對環境影響之措施，已聘請有經驗的顧問展開所有有關環評大綱的調查及研究工作，包括生態監察、海洋調查、珊瑚調查、河溪情況、樹木資料、及對觀景的影響。

二. 供應灌溉用水

為避免對海床、海岸及濕地產生影響，決定不在第三個球場範圍內外興建大型灌溉用水塘，而改用其他供應方法：

- (甲) 安裝一套海水化淡機器系統；
- (乙) 利用現時水塘底部的存量；
- (丙) 將灑落在球場的雨水引入現時的水塘儲存；及
- (丁) 加建細湖及儲水池。

三. 保護第三個球場沿岸的海水質素

- (甲) 安裝密封式雨水收集系統：利用排水管及抽水機將雨水收集和引入細湖及儲水池再轉送到現時的水塘。
- (乙) 將南場四個球洞的雨水收集，由流入人工濕地改為引入現時的水塘。

四. 保護溪流

根據生態監察報告，計劃在四條溪流加設橋樑，以避免影響溪水，包括其中兩條溪流發現有不常見的小蝦品種。在溪流的兩邊亦會加設保護區。

五. 修補已受侵蝕的山坡

計劃修補在球場範圍外已受侵蝕破壞的山坡，以防止雨水將泥土沖落附近的河溪及海岸。

六. 保護樹木

在設計第三個球場時，已盡量保留樹木，並且將會重新種植樹木。

七. 選擇合適的草坪草種

為進一步加強保護環境，特意考慮選用“Paspalum”草作為草坪用草。此草種非常環保，因其耐用性高（可承受高密度使用率），對抗病菌能力強及可接受含高鹼度的灌溉用水，固此可減低肥料及農藥的使用量。

二零零五年六月卅日

賽馬會溜西洲公眾高爾夫球場 過去十年的環境保護工作成績

一. 因球場所推行的保護工作，以往受山火破壞的地方已經改變為充滿生態的地方。



(1995 年前土地侵蝕情況)



(現時情況)

二. 每年的生態監察報告顯示出多種本土動植物已經並繼續在島上繁殖，特別明顯的包括大量雀鳥、樹木、灌木、蛇及哺乳類動物。島上的生態明顯穩定地加強。過去十年的情況摘錄如下：

(甲)紅樹林 – 整體而言，人工種植的紅樹林區成功地繁殖，生存率很高，並且有外來品種在島上生長。



(乙)蜻蜓與蝴蝶 – 蜻蜓一向被視為淡水生態的指標；而蝴蝶則為高地生態的指標。現時島上有大量蜻蜓及蝴蝶，包括多個品種，亦有不常見的品種在內。

- 蜻蜓 – 溜西洲現有三十七個品種 (佔全港品種的百份之三十三) (相比球場開始運作時，增加了十三個品種)
- 蝴蝶 – 島上現有二十五個品種 (佔全港品種百份之十一) (在 2003 年 7 月至 2004 年 6 月，共有八個新品種在島上出現)



(丙)雀鳥 – 曾記錄有一百卅五個品種在島上出現 (佔全港品種百份之三十)

(丁)爬蟲類 – 青蛙與蟾蜍亦是淡水質素的指標。多種青蛙品種在島上被看見及聽見，並證實有青蛙在球場範圍的湖內繁殖，證明島上的淡水質素非常良好。

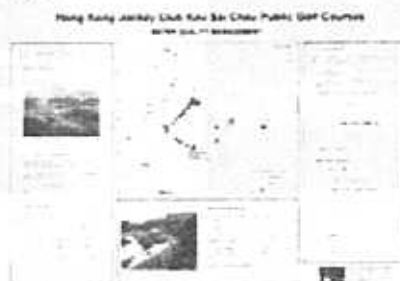


(戊)哺乳類動物 – 鼠、蛇、麝貓、野豬及野狗均有在島上出現。

三. 實施有效的草坪管理計劃 – 草坪管理計劃是球場實施草坪工作的政策文件，特別強調環保工作。所有經嚴格挑選及採用的肥料和農藥均完全遵照環境保護署及漁農自然護理署的規定。



四. 水質監察 – 有關監察工作是根據環境保護署及漁農自然護理署的規定而進行，監察點包括在球場內的四個淡水地點及球場外的五個海水地點。水質調查是由獨立專業化驗所負責辦理，報告證明水質良好，確定球場的草坪管理有效地防止肥料農藥被雨水沖入淡水區及沿岸海域。



五. 除自我監管及遵從政府條例規定的工作外，球場亦自發性地根據生態顧問所建議，在環保工作方面推行以下項目：

(甲) 在島上推行額外工作加強環保 – 在一群中學生的協助下，興建為白鷺棲息而設的竹樹林，。另外又加建蝙蝠箱及雀鳥箱，作為棲息之用。



(乙) 宣傳在島上的環保工作 – 在行政大樓地下大堂擺放“自然廊”及“本月之鳥”佈告板，提供有趣的資料予球場客人參閱；並經常更新內容，包括紅樹林、雀鳥、昆蟲及植物等題目。



(丙) 支持有關環保工作團體 – 支持漁農自然護理署在島上調查監察雀鳥及昆蟲。為大學生及中學生提供講座，並讓他們在島上進行研究工作，例如紅樹林生長情況。



(丁) 參加 Audubon Cooperative Sanctuary 的環保高爾夫球場計劃 – 此組織已認可本球場在“環保計劃工作”及“野外生態管理”的工作成績。希望在 2005 年夏天得到此組織對本球場作為全面性環保球場的認可。參予此組織可協助本球場制定合適的工作計劃，推行生態保護工作。



二零零五年六月卅日

KAU SAI CHAU 浮西洲

DRAWING 圖則 I



LEGEND 說明

- PROPOSED 18 HOLES GOLF COURSE SITE
建議第三區球場
- EXISTING 36 HOLES GOLF COURSE SITE
現時兩個球場