

## 西貢區文康設施工程計劃

### 目的

本文件旨在向議員綜合匯報西貢區文康設施工程計劃的最新情況，並就工程項目的優先次序，徵詢區議會意見。

### 西貢區現有文康設施

2. 西貢區包括西貢及將軍澳。西貢現有主要文康設施包括西貢鄧肇堅運動場、兩個戶外康樂中心(麥理浩夫人渡假村、西貢戶外康樂中心)、西貢游泳池、六個泳灘、多個公園(西貢海濱公園、沙咀遊樂場、萬宜遊樂場等)、西貢公共圖書館、西貢網球場、西貢壁球場、創興水上活動中心、上窰民俗文化博物館。將軍澳新市鎮主要文康設施包括兩個大型公園(寶康公園、寶翠公園)、三所室內體育館(將軍澳、寶林、翠林體育館)、一座大型泳館(將軍澳游泳池)、及一所地區圖書館(將軍澳公共圖書館)。

3. 康文署於 2000 年初成立，隨即接手處理兩個前市政局遺留下來的文康設施工程策劃工作。過去數年，西貢區有多個新建場地先後落成啓用及完成多項現有設施的改善工程，包括「將軍澳游泳池」、「將軍澳體育館」、「將軍澳圖書館」、「西貢游泳池第 2 期工程」、「坑口花園」、「西貢公共圖書館改善工程」、「西貢鄧肇堅運動場重建工程」、「麥理浩夫人度假

村改善工程」、「西貢戶外康樂中心改善工程」、「西貢游泳池更衣室加設熱水供應系統」、「將軍澳游泳池更衣室加設熱水供應系統」、「寶翠公園興建有蓋行人路」、「西貢北港足球場改善工程」及「將軍澳第 19 區鄰舍休憩用地」(即寶泰路花園)。

## 發展中的文康設施

### 興建中的工程

4. 西貢區現時有三項文康設施正在施工，包括「西貢麥理浩夫人度假村興建天文觀象台及活動室」、「將軍澳第 44 區臨時社區園圃及休憩處」及「西貢萬宜遊樂場及沙咀遊樂場翻新工程」。詳情見附件 I。

### 即將動工／積極策劃中的工程

5. 康文署聯同建築署現正積極進行兩項大型基本工程計劃，即「將軍澳運動場」及「將軍澳第 40A 區地區休憩用地」。該兩項計劃已分別獲提升為甲級及乙級工務工程。「將軍澳運動場」耗資近 3 億，預算於 2008 年底落成。2009 年東亞運動會田徑賽事將計劃於新落成的「將軍澳運動場」舉行。

6. 行政長官在 2005 年施政報告宣佈將優先展開二十五項文康設施工程計劃，其中包括預算費用達 3 億 7 千萬的「將軍澳第 44 區綜合大樓」。因應各方希望該綜合大樓能早日投入服務，康文署正積極展開策劃工作，並會密切留意及與建築署檢討該項工程的發展時間表。

7. 目前，康文署已完成覆檢「將軍澳第 44 區綜合大樓」內擬建的康體設施，並會儘快諮詢區議會。在落實綜合大樓發展範圍及獲相關決策局審批後，建築署會進行技術可行性研究。此外，康文署亦正積極進行「將軍澳第 44 區鄰舍休憩用地」及「創興水上活動中心興建急救室及更台」工程計劃。以上各項工程詳情

見附件 II。

## 未來工程項目的優先次序

### 「前區域市政局」的工程項目

8. 以下三項前區域市政局的文康設施工程，有待進一步覆檢：

- 將軍澳第 37 區地區休憩用地
- 將軍澳第 66 區文娛中心
- 西貢第 4 區體育館

詳情見附件 III。

### 非「前區域市政局」的工程計劃

9. 除前區域市政局遺留下來的工程外，康文署亦主動考慮發展其他休憩設施，以配合將軍澳新市鎮的發展及人口增長。在檢討西貢區文康設施整體發展計劃的過程中，康文署會繼續與相關政府部門保持密切聯繫。因應最近由規劃署及土木工程拓展署完成的「將軍澳進一步發展」研究報告的建議及考慮地區需要、民意訴求，工地是否可供發展及交通配套等因素後，康文署初步建議展開以下兩項工程計劃(詳情見附件 IV)的前期策劃工作：

- 將軍澳第 56 區地區休憩用地
- 將軍澳第 74S 區地區休憩用地及體育館

10. 康文署會繼續密切留意並會因應西貢及將軍澳新市鎮的進一步發展及人口增長等情況、文康設施的分佈及使用率、政府的財政能力等因素，在適當時候進一步籌劃新議工程項目，及在有需要時就各項工程計劃作出靈活調動和適當安排，以應地區的實際需要。

## 徵詢意見

11. 請議員就西貢區各項文康設施工程的緩急先後次序發表意見。康文署會參考區議會的意見，跟進籌備西貢區文康設施工程發展計劃。

康樂及文化事務署

2005年9月

檔案編號：LCS 1/HQ 703/00(4)

西貢區文康設施工程計劃  
興建中的工務工程

編號	工程編號	工程名稱	發展範圍	費用 (百萬元計)	現時情況
1	LS-671	西貢萬宜遊樂場及沙咀遊樂場翻新工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 翻新位於萬宜遊樂場內的籃球場</li> <li>- 遷移萬宜遊樂場內的兒童遊戲處</li> <li>- 重鋪遊樂場地面</li> <li>- 在適當位置設置涼亭、避雨及遮蔭設施</li> </ul>	9.6	工程正在施工中，預計將於 2006 年完工。
2	LS-747	西貢麥理浩夫人度假村興建天文觀象台及活動室	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 間活動室</li> <li>- 1 間控制室</li> <li>- 裝置天文望遠鏡的圓屋頂</li> <li>- 輔助設施</li> </ul>	4.8	工程已於 2005 年 3 月動工，預計於 2005 年 12 月落成。
3	-	將軍澳第 44 區臨時社區圍圍及休憩處	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 110 個 1.5 米乘 1.5 米的小圍圍</li> <li>- 休憩處</li> <li>- 太極場</li> <li>- 長者健身設施及卵石路步行徑</li> <li>- 輔助設施</li> </ul>	4.5	土木工程拓展署已獲撥款進行該小型工程計劃。工程已於 2005 年 8 月展開，預計可於 2006 年中落成啓用。

西貢區文康設施工程計劃  
積極籌劃中的工務工程

編號	工程編號	工程名稱	擬定發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
1	298LS/ 3242RS	將軍澳運動場	<p><u>主場</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 個 11 人足球場</li> <li>- 1 個設有 8 線 400 米跑道的全天候田徑場</li> <li>- 1 個有 3,500 觀眾座位的有蓋看台</li> <li>- 預留地方設置 1 個有 1,500 觀眾座位的臨時看台</li> </ul> <p><u>副場</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 田徑熱身場，設施包括一條至少 300 米長的環形跑道和一條 120 米長的直線跑道</li> <li>- 1 個 7 人天然草地足球場</li> </ul> <p><u>其他</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 園景地方</li> <li>- 輔助設施</li> </ul>	293.1	<p>立法會工務小組委員會於 2005 年 1 月 26 日的會議上通過支持工程的撥款申請，工程已於 2005 年 2 月提升為甲級工務工程。</p> <p>建築署預計，如一切順利，工程合約可於 2005 年底批出，預計運動場可於 2008 年底落成啓用。</p>
2	311LS	將軍澳第 40A 區地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-3 個籃球場</li> <li>- 兒童遊樂場</li> <li>- 休憩處</li> <li>- 園景地方</li> <li>- 緩跑徑</li> <li>- 老人健身站及卵石路步行徑</li> </ul>	52.1	<p>政府已預留撥款進行發展。建築署亦已完成工程可行性研究。</p> <p>工程已於 2004 年 11 月提升為乙級工務工程。建築署計劃於 2007 年 4 月施工，於 2009 年 2 月完工。</p>

編號	工程編號	工程名稱	擬定發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
3	27MF	將軍澳第 44 區綜合大樓	<p><u>體育館</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 個可供用作</li> <li>  2 個籃球場 /</li> <li>  2 個排球場 /</li> <li>  8 個羽毛球場</li> </ul> <p>的多用途主場</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 健身室</li> <li>- 乒乓球室</li> <li>- 多用途活動室</li> <li>- 跳舞室</li> <li>- 兒童遊樂室</li> <li>- 閱讀角</li> <li>- 室內緩跑徑</li> <li>- 輔助設施</li> </ul> <p>(將諮詢區議會文化康樂及體育委員會)</p> <p><u>康文署西貢區地區辦事處</u></p> <p><u>其他聯用部門設施</u></p> <p><u>民政事務總署</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 社區會堂</li> <li>- 西貢民政事務處辦事處(包括西貢區議會秘書處)</li> </ul> <p><u>食物環境衛生署</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 西貢區環境衛生辦事處</li> </ul>	370.0	<p>特首於 2005 年的施政報告內，提出優先展開二十五項有關文康設施的工程，當中包括將軍澳第 44 區綜合大樓。工程原定於 2011 年中展開，目前的工作目標是提前於 2010 年初動工，於 2013 年初完工。</p> <p>民政事務總署及食物環境衛生署將加入成為綜合大樓的聯用部門。</p> <p>在綜合大樓動工前，康文署與土木工程拓展署因應區議會的意見現正合作將工程地盤發展為臨時社區園圃及休憩處，以改善環境及提供臨時休憩設施供市民使用。</p>
4	788XY	將軍澳第 44 區鄰舍休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 園景花園</li> <li>- 兒童遊樂場</li> <li>- 長者健身設施及卵石路步行徑</li> <li>- 輔助設施</li> </ul>	14.5	撥款申請已獲批准。工程預計可於 2006 年初施工，2007 年落成啓用。

編號	工程編號	工程名稱	擬定發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
5	LS-743	創興水上活動中心興建急救室及更台	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 個急救室</li> <li>- 更台</li> <li>- 開放式淋浴設施</li> <li>- 安裝公園燈</li> <li>- 輔助設施</li> </ul>	4.0	撥款申請已獲批准。工程將於 2005 年 10 月施工，於 2006 年完工。

西貢區文康設施工程計劃  
前區域市政局有待進一步覆檢的工務工程

編號	工程編號	工程名稱	擬定發展範圍	粗略估計的費用 (百萬元計)	備註
1	233LS	將軍澳第 37 區 地區休憩用地	- 7 人足球場 - 籃球場 - 休憩處 - 園景地方 (有待覆檢)	34	<p>土木工程拓展署於工程地盤完成基本綠化工作。康文署負責提供日常的植物保養。</p> <p>地盤附近設有常寧遊樂場提供動態及靜態康樂設施。此外，附近亦有多項文康設施工程正在積極籌劃中，包括將軍澳運動場、將軍澳第 44 區鄰舍休憩用地及將軍澳第 40A 區地區休憩用地。</p>

編號	工程編號	工程名稱	擬定發展範圍	粗略估計的費用 (百萬元計)	備註
2	008CE	將軍澳第 66 區 文娛中心	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 多用途演奏廳</li> <li>- 舞蹈/音樂室</li> <li>- 演講室</li> <li>- 展覽廳</li> <li>- 餐廳</li> <li>- 輔助設施</li> </ul> (有待覆檢)	633	<p>將軍澳文娛中心發展計劃需配合全港文娛表演場地及設施的整體長遠發展策略。</p> <p>根據最近由規劃署及土木工程拓展署完成的「將軍澳進一步發展」研究中的建議，將軍澳文娛中心將移至第 67 區。</p> <p>由於將軍澳南面包括第 67 區的基礎建設仍在籌建階段中，文娛中心的發展亦需配合該區的整體發展及基建發展時間表。</p>

編號	工程編號	工程名稱	擬定發展範圍	粗略估計的費用 (百萬元計)	備註
3	306LS	西貢第 4 區體育館	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 個可供用作</li> <li>  2 個籃球場 /</li> <li>  2 個排球場 /</li> <li>  8 個羽毛球場</li> <li>  的多用途主場</li> <li>- 健身室</li> <li>- 活動室/舞蹈室</li> <li>- 辦事處</li> <li>(有待覆檢)</li> </ul>	169	<p>西貢市現時設有西貢游泳池及西貢鄧肇堅運動場，同時亦有西貢壁球場及西貢網球場。故此目前並沒有逼切需要發展該體育館。</p> <p>規劃署已就西貢市中心的土地用途進行檢討，將原來的工程地盤遷移，以配合西貢市的整體發展。</p> <p>土木工程拓展署現正進行西貢第 4 區的基礎建設，是項工程的發展需配合該區的整體發展及基礎發展時間表。</p>

西貢區文康設施工程計劃  
建議展開前期策劃工作的非前區域市政局工程計劃

編號	工程編號	工程名稱	擬定發展範圍	粗略估計的費用 (百萬元計)	備註
1	待定	將軍澳第 56 區地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 園景花園</li> <li>- 兒童遊樂場</li> <li>- 長者健身站</li> <li>- 卵石路步行徑</li> <li>- 輔助設施</li> </ul>	待定	該區的基礎建設已完成，工程地盤附近屋苑及學校林立，對休憩設施有一定的需求。
2	待定	將軍澳第 74S 區地區休憩用地及體育館	待定	待定	工程地盤現時為空置政府土地，毗鄰有大型屋苑如將軍澳中心及彩明苑。該區人口稠密，對休憩及康樂設施有一定的需求。