

西貢區議會備忘錄
西貢區議會房屋及發展委員會
二〇〇五至〇六年度工作報告

西貢區議會房屋及發展委員會(下稱"委員會")二〇〇五至〇六年度第一至第六次會議，已分別於二〇〇五年四月二十六日、六月二十一日、八月十六日、十月十二日、十二月六日及二〇〇六年二月七日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

要求香港房屋委員會盡快重新出售空置居屋單位

2. 委員關注重新出售空置居屋單位一事。
3. 房屋署(下稱“房署”)的代表向委員解釋不會在二〇〇六年年底前重售空置居屋單位的政策。

要求房署徹底解決健明邨部分樓宇鹹水供應不足的問題

4. 委員關注健明邨部分樓宇鹹水供應不足的問題，並建議水務署與房署保持密切聯繫，共同解決居民的訴求。
5. 水務署的代表向委員解釋該問題的處理方法。委員會對有關的處理方法感到滿意。

要求香港房屋委員會即時勘察裕明苑公共走廊的牆身瓦仔，如有問題，應即時修理

6. 委員備悉，裕明苑牆身和地台瓦仔的修補工程於二〇〇五年七月底完成。至於該屋苑天花鋁窗磨耳的維修工程，則於二〇〇五年十月底完成。
7. 委員會對有關的處理方法感到滿意。

探討將軍澳屋苑牆磚剝落問題

8. 房署的代表向委員簡介該署專責小組未來的工作策略，並表示將軍澳牆磚剝落問題較為嚴重的屋苑和屋邨於二〇〇五年年底完成有關的修補工程。
9. 委員會對該署的處理方法感到滿意。

促請政府逐步在西貢及將軍澳的行人路鋪設百歲磚

10. 委員備悉路政署在將軍澳欣景路行人路鋪設路磚的最新進展。
11. 委員對於路政署有計劃在西貢及將軍澳的行人路全面鋪設路磚感到滿意。

要求華人永遠墳場管理委員會積極及深入研究將軍澳墳場擬建行人徑取道衛奕信徑的可行性

12. 民政事務局及華人永遠墳場管理委員會的代表向委員介紹進一步的研究結果。

13. 委員會就該報告作出查詢和提供意見。

優質樓宇管理比賽

14. 委員決定與西貢民政事務處和西貢區防火委員會合辦優質樓宇管理比賽，並委派何民傑先生擔任本委員會的代表，出席相關的籌備會議和跟進有關的工作。

15. 委員備悉，優質樓宇管理比賽已於二〇〇五年九月九日至二十七日正式接受報名，共有 27 個居民組織報名參加。該比賽的評審工作於二〇〇五年十月三十一日至十一月十一日期間分五個工作天進行，而獎項則分為鑽石、金、銀、銅等四個級別。而評審委員會成員已於二〇〇五年十月到 27 個參加比賽的屋苑進行評審，結果已於二〇〇六年一月七日公布。

將軍澳第七十三區乙期工程設計

16. 房屋署(房署)的代表向委員簡介將軍澳第 73 區乙期工程的設計和修訂方案。

17. 委員就該議題作出查詢和提供意見。

裕明苑裕榮閣天花鋁窗磨耳的維修工程

18. 委員關注房署為裕明苑裕榮閣天花鋁窗磨耳進行維修的進度。

要求討論房署外判管理合約人手編制事宜

19. 厚德邨屋邨諮詢管理委員會的代表向委員簡介房屋署(下稱“房署”)外判管理合約的情況。房署及新城市物業管理有限公司的代表就是項議題作出回應。

20. 委員就該議題作出查詢和提供意見。

將軍澳南屋苑廁所水水質污濁問題討論文件

21. 水務署的代表向委員解釋將軍澳南屋苑廁所水水質污濁問題的成因。

22. 委員就該議題作出查詢和提供意見。

要求房署繼續跟進富康花園 SDLP 項目

23. 委員備悉，房署現正積極跟進富康花園 SDLP 項目。

要求房署或領匯盡快安排檢查尙德停車場(A 場)所有排水管/去水渠/沙井，並盡快處理淤塞問題

24. 委員備悉，房署及領匯管理有限公司現正積極跟進尙德邨排水管淤塞的問題。

房屋事務工作小組

25. 委員同意於二〇〇五至〇六年度繼續成立房屋事務工作小組，並推選區能發先生為工作小組是年度的召集人。

26. 委員請工作小組繼續跟進下列事項：

- i. 要求房協為茵怡花園第一至第六座進行去水喉管改裝工程；
- ii. 要求房署/煤氣公司履行責任，盡快為已申報煤氣喉銹蝕的將軍澳廣明苑業戶進行免費維修，以保障各業戶的生命安全；
- iii. 要求立即重新檢討健晴樓外的上落貨區；
- iv. 要求重鋪或修補富康花園外的寶康路行人路面；
- v. 促請房署從速為將軍澳公屋加裝冷氣機排水管；
- vi. 盡快於明月樓及健暉樓增設護衛員崗位；及
- vii. 將軍澳屋苑及屋邨紙皮石剝落的問題。

鄉村屋宇工作小組

27. 委員同意於二〇〇五至〇六年度繼續成立鄉村屋宇工作小組，並推選溫悅球先生為工作小組是年度的召集人。

28. 委員備悉，西貢地政處預算可於本年年底或明年年初完成小型屋宇的申請及審批問題等工作。

西貢區議會
房屋及發展委員會
二〇〇六年二月