

西貢區議會備忘錄  
西貢區議會房屋及發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及發展委員會(下稱“委員會”)二〇〇六至〇七年度第一次會議，已於二〇〇六年五月四日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

檢討委員會轄下工作小組

2. 委員一致同意暫停鄉村屋宇工作小組的運作，但於本年度繼續成立房屋事務工作小組。區能發先生和吳偉星先生將分別出任房屋事務工作小組的召集人和副召集人。

3. 房屋事務工作小組將繼續跟進以下事項：

- i. 要求房屋署(下稱“房署”)/煤氣公司履行責任，盡快為已申報煤氣喉銹蝕的將軍澳廣明苑住戶進行免費維修，以保障各住戶的生命安全；
- ii. 要求立即重新檢討健晴樓外的上落貨區；
- iii. 促請房署從速為將軍澳公屋加裝冷氣機排水管；以及
- iv. 將軍澳屋苑及屋邨紙皮石剝落的問題。

要求立即更換明德邨所有食水水管

4. 委員會通過上述動議。委員備悉房屋署將申請撥款進行有關工程，工程可望於二〇〇七至〇八年度進行。

寶順路迴旋處工程完成後大量種植小龍船花作為美化將軍澳的第一步

5. 委員會通過上述動議。是項議題將轉交食物環境衛生委員會跟進。

於將軍澳隧道出入口豎立西貢區議會標誌

6. 委員會通過上述動議。是項議題將轉交食物環境衛生委員會跟進。

將軍澳南屋苑廁所水水質污濁問題討論文件

7. 房屋事務工作小組將聯絡維景灣畔及將軍澳中心兩個屋苑的管理公司，進行實地視察，並於下次委員會舉行會議時報告。委員會會邀請水務署代表出席下次會議。

### 要求房署繼續跟進富康花園 SDLP 項目

8. 委員備悉，房署已處理若干個案，但跟進工作尚未結束。

### 要求房署或領匯盡快安排檢查尙德停車場(A 場)所有排水管/去水渠/沙井，並盡快處理淤塞問題

9. 委員會將去信領匯，對於尙德停車場的去水位淤塞問題未獲解決表示遺憾，並邀請該公司派員出席下次會議。委員會將去信渠務署，查詢尙德停車場去水位淤塞問題是否與該署有關，如該署未能給予滿意的答覆，便邀請該署派員出席下次會議。

### 優質樓宇管理比賽

10. 由於上述比賽已結束，委員會將刪除這項議題。

### 要求華人永遠墳場管理委員會積極及深入研究將軍澳墳場擬建行人徑取道衛奕信徑的可行性

11. 委員會將發信予所有將軍澳的互助委員會和業主立案法團，以及西貢鄉事委員會和坑口鄉事委員會，邀請它們就是項議題發表意見，此外，委員會將去信民政事務局局长，要求該局澄清對於興建扶手電梯和連接墳場與調景嶺之間行車路的立場，並提供相關數據。居民團體的意見和該局的回覆將提交於六月六日舉行的區議會全體會議。

西貢區議會

房屋及發展委員會

二〇〇六年五月