

將軍澳第74區休憩用地、體育館及圖書館 - 休憩用地及體育館發展範圍

目的

本文件就「將軍澳第74區休憩用地、體育館及圖書館」工程計劃的休憩用地及體育館發展範圍徵詢議員的意見。

背景

2. 根據規劃署及土木工程拓展署進行的《將軍澳進一步發展可行性研究》的研究結果，其中將軍澳第74區部分土地建議規劃作發展休憩用地（包括體育館）。康文署於2005年底就西貢區整體文康設施發展計劃（包括第74區休憩用地及體育館）及各工程項目的優先次序諮詢西貢區議會及文化、康樂及體育委員會的意見，區議會及委員會一致認為第74區休憩用地及體育館計劃應屬優先進行的工程之一。因應地區的需要及區議會的意見，我們隨

即展開工程的前期籌劃工作。

地盤位置

3. 規劃署現正根據《將軍澳進一步發展可行性研究》的建議及區內相關發展的最新情況，依既定程序修訂將軍澳分區計劃大綱圖。建議的工程地盤位於將軍澳第 74S 區翠嶺路及寶順路交界，鄰近彩明苑及將軍澳中心。

工程範圍

4. 除根據《將軍澳進一步發展可行性研究》建議提供休憩用地及體育館外，康文署經覆檢將軍澳，特別是調景嶺一帶的文康設施供求情況後，建議將原位於第67區(該區的基建設施仍在籌劃中)的分區圖書館納入第74區休憩用地及體育館工程計劃內，以期將軍澳第二所圖書館發展計劃能早日展開，加強將軍澳新市鎮的圖書館服務。

5. 康文署已於2006年6月13日就將軍澳第二所分區圖書館的選址及擬建設施徵詢西貢區議會文化、康樂及體育委員會的意見，並獲委員會支持。有關的討論文件載於附件I。

體育館及休憩用地發展範圍

6. 康文署建議在擬建的體育館及休憩用地，提供以下康體設施：

體育館

- (a) 室內多用途運動主場
(可供用作 2 個籃球場／2 個排球場／8 個羽毛球場)；
- (b) 設有 800 個永久座位及 400 個活動座位的觀眾看台；
- (c) 健身室；
- (d) 多用途活動室；
- (e) 舞蹈室；
- (f) 兒童遊樂室；
- (g) 設於體育館外牆的攀石牆；及
- (h) 輔助設施(包括租場處、更衣室、洗手間、儲物室、急救室、辦事處、會議室、職員休息室、控制室、停車位、單車停泊處等)。

休憩用地

- (a) 園景花園（供休憩、太極耍樂及舉辦各類康樂／社區活動之用）；
- (b) 兒童遊樂場，提供適合不同年齡兒童使用的遊玩設

施；

- (c) 長者健身站及卵石路步行徑；
- (d) 在適當位置設置避雨／遮蔭亭及長椅；以及
- (e) 輔助設施，包括儲物室及電錶房等。

徵詢意見

7. 如體育館及休憩用地的擬建設施獲得議員的支持，康文署會進行進一步的工程籌劃工作，籌備將計劃提交民政事務局審批，以便邀請建築署進行技術可行性研究，然後在政府的資源分配工作中申請預留撥款，進行工程。

康樂及文化事務署

2006年7月

檔案編號：LCS 1/HQ 726/06(4)