

西貢區議會備忘錄
西貢區議會房屋及發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及發展委員會(下稱“委員會”)二〇〇六至〇七年度第二次會議，已於二〇〇六年七月六日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

優質樓宇管理比賽

2. 西貢民政事務處代表向委員介紹優質樓宇管理比賽計劃。
3. 委員查詢該計劃並提出意見。委員會決定與西貢民政事務處和西貢區防火委員會合辦優質樓宇管理比賽，並委派凌文海先生代表委員會出席籌備會議和參與跟進工作。

反對領匯於本年 7 月起調高厚德商場停車場月租收費
要求領匯立即撤回厚德邨及明德邨停車場月租的加租決定

4. 在沒有委員反對的情況下，委員會通過以上兩項動議。委員會將去信領匯管理有限公司(下稱“領匯”)行政總裁，表達其訴求。

強烈要求房屋署飭令健明邨管理處儘快維修邨內已損壞之設施

5. 在沒有委員反對的情況下，委員會通過是項動議。房屋事務工作小組會作出跟進。

要求房屋署儘快為健明邨廁所座廁水箱及鹹水喉漏水而受影響的住戶安排檢查及免費維修

6. 在沒有委員反對的情況下，委員會通過是項動議。房屋事務工作小組會作出跟進。

要求房委會即時為裕明苑妥善維修已谷起的牆身及地台磚

7. 在沒有委員反對的情況下，委員會通過是項動議。房屋事務工作小組會作出跟進。

將軍澳南屋苑廁所水水質污濁問題討論文件

8. 水務署代表向委員報告將軍澳南屋苑廁所水水質污濁問題的跟進工作。由於廁所水水質已有明顯改善，委員會將在下次會議議程中刪除是項議題，待有需要時再作跟進。

房屋事務工作小組

9. 房屋事務工作小組將繼續跟進以下事項：

- i. 要求立即重新檢討健晴樓外的上落貨區；及
 - ii. 促請房署(下稱“房署”)從速為將軍澳公屋加裝冷氣機排水管。
10. 房屋事務工作小組會在下次會議議程中刪除以下議題：
- i. 將軍澳屋苑及屋邨紙皮石剝落的問題；及
 - ii. 要求房屋署/煤氣公司履行責任，盡快為已申報煤氣喉銹蝕的將軍澳廣明苑住戶進行免費維修，以保障各住戶的生命安全；

要求立即更換明德邨所有食水水管

11. 房署正為更換明德邨食水管的工程申請撥款。委員促請房屋署盡快展開有關工程。

要求房署或領匯盡快安排檢查尙德停車場(A 場)所有排水管/去水渠/沙井，並盡快處理淤塞問題

12. 委員備悉，尙德停車場去水位淤塞問題與渠務署無關。房屋事務工作小組會聯絡房屋署及領匯，跟進有關事項。

要求房署繼續跟進富康花園 SDLP 項目

13. 委員備悉，富康花園的管理公司與發展商就 SDLP 項目的權責問題有待釐清。

寶順路迴旋處工程完成後大量種植花卉美化將軍澳

14. 是項議題已轉交食物環境衛生委員會跟進，委員會將在下次會議議程中刪除是項議題。

於將軍澳隧道出入口豎立西貢區議會標誌

15. 是項議題已轉交食物環境衛生委員會跟進，委員會將在下次會議議程中刪除是項議題。

要求華人永遠墳場管理委員會積極及深入研究將軍澳墳場擬建行人徑取道衛奕信徑的可行性

16. 委員會將去信民政事務局，要求該局盡快擬訂具體時間表，在調景嶺興建一條連接將軍澳華人永遠墳場的行人徑，並向該局反映西貢居民團體就前往將軍澳華人永遠墳場的交通安排提出的意見。

西貢區議會
房屋及發展委員會
二〇〇六年七月