

西貢區議會備忘錄
西貢區議會房屋及發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及發展委員會(下稱“委員會”)二〇〇六至〇七年度第三次會議，已於二〇〇六年十一月二日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

促請政府以種植小龍船花作為將軍澳第 45 區及第 56 區的主題園景設計並作為美化將軍澳及將軍澳進一步發展的大綱

2. 委員會通過把以上動議修訂為“促請政府在將軍澳園景栽種主題花卉”，修訂動議獲得通過。委員會促請有關部門日後就選取將軍澳主題花卉方面提出具體建議。

要求有關單位認真執行經修訂後的露天劇場嘈音管制指引

3. 委員會對於地區團體在區內屋邨的露天劇場舉辦活動所引起的噪音問題表示關注。委員會要求房屋署(下稱“房署”)和屋邨管理公司切實執行噪音管制指引，以及認真處理居民的投訴。長遠而言，委員會促請房署在露天劇場加裝消滅噪音的設施，把活動發出的聲浪對附近居民造成的滋擾減到最低。委員會促請房署在收集委員會和居民的意見後，研究解決方案，並在下次會議報告進展。

房屋事務工作小組

4. 房屋事務工作小組將繼續跟進以下事項：
- i. 強烈要求房屋署飭令健明邨管理處盡快維修邨內已損壞之設施
 - ii. 要求房屋署盡快為健明邨廁所座廁水箱及鹹水喉漏水而受影響的住戶安排檢查和免費維修
 - iii. 要求立即重新檢討健晴樓外的上落貨區
5. 房屋事務工作小組會在下次會議議程中刪除以下議題：
- i. 要求房委會即時為裕明苑妥善維修已谷起的牆身及地台磚
 - ii. 要求房署或領匯盡快安排檢查尚德停車場(A 場)所有排水管/去水渠/沙井，並盡快處理淤塞問題
 - iii. 促請房屋署從速為將軍澳公屋加裝冷氣機排水管

優質樓宇管理比賽

6. 由西貢民政事務處、西貢區防火委員會和西貢區議會房屋及發展委

員會合辦的優質樓宇管理比賽，共有 34 個屋苑報名參加。比賽分為居屋和私人屋苑兩個組別，評審成員將於十一月中旬至下旬分 5 天巡查參賽屋苑，並進行評分。評審成員包括西貢區防火委員會委員，以及消防處、警務處、漁農自然護理署、屋宇署和機電工程署等部門的代表。比賽結果及頒獎禮詳情將於稍後公布。

反對領匯於本年 7 月起調高厚德商場停車場月租收費

要求領匯立即撤回厚德邨及明德邨停車場月租的加租決定

7. 委員會將再次去信領匯，反駁其覆函中提及“有關調整幅度合理得用家普遍接受”的說法。此外，信中會表明委員會聞悉領匯將於本年年尾或明年年初再度調高將軍澳部份停車場的月租。委員會對此傳聞表示關注，並堅決反對加租。

要求立即更換明德邨所有食水水管

8. 委員備悉，明德邨食水管更換工程將於明年四月展開。是項議題轉交房屋事務工作小組跟進。

要求房署繼續跟進富康花園 SDLP 項目

9. 委員備悉，富康花園 SDLP 項目尚有少數個案尚未解決。

要求華人永遠墳場管理委員會積極及深入研究將軍澳墳場擬建行人徑取道衛奕信徑的可行性

10. 委員會將去信民政事務局，要求該局交代健康徑的刊憲程序、落成後的管理模式，以及工程的具體詳情等。並要求該局在規劃將軍澳華人永遠墳場的發展時，配合將軍澳藍田隧道和將軍澳跨灣連接路兩項工程。有關興建連接西岸公路與將軍澳華人永遠墳場的道路一事，將交由交通及運輸委員會跟進。

西貢區議會

房屋及發展委員會

二〇〇六年十一月