

西貢區議會全體會議

將軍澳市中心南部和調景嶺，將軍澳第一期堆填區 及百勝角基建發展計劃

1. 目的

- 1.1 本文件的目的是在向區議會簡介將軍澳市中心南部和調景嶺，將軍澳第一期堆填區及百勝角各項基建發展計劃，並諮詢區議會對各項基建計劃設計的意見。

2. 背景

- 2.1 我們於 2005 年 3 月完成了「將軍澳進一步發展可行性研究」報告。根據報告的建議，市中心南部不作進一步填海，並且降低市中心南部和調景嶺尚未發展地區的發展密度，百勝角作低密度住宅發展，和在市中心南部、調景嶺及將軍澳第一期堆填區進行廣闊的海濱、消閑和公園發展。為了配合上述的發展建議，我們已在工務工程編號 715CL、716CL 及 717CL 項目下預留撥款，以興建有關的基礎設施。請參考附件一有關擬議的基礎設施總平面圖。

3. 建議的工程計劃

- 3.1 在百勝角，我們將會進行地盤平整、道路、行人道、配水庫、抽水站、水管、水渠等設施，以配合將來的低密度住宅發展。
- 3.2 在市中心南部及調景嶺，我們將興建道路、行人路、單車徑、水管、水渠等基礎設施。我們亦會移走大部份現時堆放在填海區的填料，餘下的小部份填料將預留作興建 P2 路之用。此外，我們亦會移走現有的臨時箱形暗渠出水口，並以一樁柱平台替代，我們並將修復海堤及加建登陸梯級。
- 3.3 在將軍澳堆填區第一期，我們將建造一條 6 米濶的單車徑及 3.5 米濶的行人路連接市中心南部和將軍澳第 86 區。在東面水道北面將建造一條單跨拱橋，供單車及行人共用。在東面水道南面則會建一條特色行人吊橋。我們亦會為將來堆填區內的擬建康樂發展提供食水和污水排放泵站等設施。

4. 園林設計大綱

4.1 百勝角地區

百勝角前身爲一採泥及採石區。我們將復修這一帶，使其儘量回復自然景觀。爲此，我們將修復第 108 區的前採泥區，覆以表土，並依山勢種植不同的林木、灌木及噴植草種，以恢復此一帶的自然外貌，詳情見附件二。在將來的道路旁及接連環保大道處，我們將種植一系列會開黃花的喬木，例如黃槿、雙翼豆、假檳榔和會種植開紅花的灌木，例如大紅花(紅花)和紅絨球，詳情請參閱附件三。行人路的地磚將鋪成與將軍澳市中心現有地磚的圖案類同。主色爲米白色及炭灰色，以營造一種歡愉氣氛。

4.2 市中心南部及調景嶺第 72 區

景觀的設計爲營造一個強大及連貫的視覺統一性。爲此，樹木的品種將沿路連貫，一如附件四所示。此外行人路旁邊將種植一系列會開紅花的喬木，例如宮粉紅羊蹄甲、象牙花、王棕和火焰木和會種植開黃花的灌木，例如黃色龍船花、軟枝黃蟬和大紅花(黃花)，並將行人路的地磚鋪成與將軍澳市中心現有地磚的圖案類同。主要爲淺灰色及炭灰色，以營造一種輕鬆氣氛。

4.3 將軍澳第一期堆填區

此處的景觀設計，主要是爲提供一個舒適休閒的環境。爲此，我們將沿路綠化，大量種植喬木及灌木，我們會以黃槿、繖楊爲主要的路旁樹，另外我們亦會在北橋的兩岸種植宮粉羊蹄甲及白花羊蹄甲以增加季節性的變化及色彩。此外，在接近第 86 區處，我們將拓建一處休憩用地，該處會以草坪爲主，配以海濱散步區，提供較大的活動空間。此外，在橫跨東面水道的北橋兩旁，我們會種植勒杜鵑，以加強美化效果。而南橋則將爲一特色吊橋，其外形並將配合將來跨灣大橋的特色主跨橋設計，以彰顯視覺上的效果，詳情見附件五。

5. 單車徑

未來在將軍澳市中心南一帶的單車徑走線，將如附件六所示。

6. 工程時間表

6.1 詳細設計

有關百勝角，市中心南及調景嶺的工程，我們已於 2006 年 9 月聘用邁進土木結構工程顧問有限公司負責設計及建造工程。顧問公司剛完成項目檢討及初步設計，並準備展開詳細設計。

至於橫跨東邊水道的北面單車/行人拱橋、行人橋、單車徑及行人徑項目及沿途的美化種植，我們已委託了路政署於 2006 年 6 月展開了工程的設計工作。項目檢討工作剛於近期完成。詳細設計工作將會展開。至於橫跨東邊水道的南橋，由於要與跨灣大橋的特色主跨橋外觀設計配合，所以要在稍後才可展開。

6.2 建造工程

市中心南部及調景嶺的基建工程（項目 715CL）、堆填區第一期發展基礎設施（項目 716CL）和百勝角工地平整及基礎設施工程（項目 717CL）預計在 2008 年底開始分階段動工，詳情如下：

- (i) 717CL - 2008 年 12 月動工至 2013 年 2 月完工；
- (ii) 715CL - 2009 年 6 月動工至 2011 年 12 月完工；
- (iii) 716CL - 2008 年 12 月動工至 2011 年 5 月完工（除南橋）；
- (iv) 716CL - 2011 年 12 月動工至 2013 年 5 月完工（南橋）。

7. 徵求意見和支持

請各區議員就上述各工程計劃提出意見。

8. 附件

附件一：將軍澳進一步發展基礎設施總平面圖

附件二：第 108 區前採泥區的修復方案

附件三：百勝角的園林設計

附件四：市中心南部及調景嶺的園林設計

附件五：堆填區第一期發展的園林設計

附件六：將軍澳市中心南一帶的單車徑佈置

土木工程拓展署

新界東拓展處

2007 年 3 月