

西貢區議會
全體會議

將軍澳發展
百勝角工地平整及基礎設施工程

1. 目的

- 1.1 本文件的目的是在向區議員提供將軍澳-百勝角工地平整及基礎設施工程計劃項目的進度及詳細方案資料，並要求各區議員支持進行這項計劃。

2 背景

- 2.1 我們於 2005 年 3 月完成了「將軍澳進一步發展可行性研究」報告，根據報告的建議，百勝角將作低至中密度住宅發展。有關的建議，已在 2005 年 3 月 31 日獲規劃及土地發展委員會批准。為配合百勝角地區的發展建議，我們已在工務工程編號 717CL 項目下預留撥款，以興建有關的基礎設施。
- 2.2 我們曾就這項計劃（連同工務工程編號 715CL 及 716CL 項目），提供諮詢文件及初步方案，並於 2007 年 3 月 30 日的西貢區議會全體會議，諮詢區議會對計劃設計的意見。各區議員在會議中所提出的意見，包括以龍船花取代最初建議的大紅花，我們已將建議納入詳細設計中。

3 建議的工程計劃

- 3.1 工程編號 717CL 項目的工程計劃主要包括為百勝角地區進行工地平整及提供所需的基礎設施，以配合區內低至中密度住宅和學校發展的需要。工程計劃包括下述主要項目(請參閱附件一)：
- (i) 建造 L781 道路，L782 道路及相關的斜坡工程，和在 L781 道路與現時環保大道的路口進行道路擴闊工程；

- (ii) 百勝角的三個平台進行工地平整工程；
- (iii) 建造一個食水配水庫和連接往配水庫的通路 (L783 道路)，一個食水抽水站，附屬配水管及斜坡鞏固工程；
- (iv) 在將軍澳第 108 區的前採泥區進行修復及美化工程；
- (v) 進行附屬工程，包括相關的行人路、水管、排水及污水渠務和環境美化；以及
- (vi) 提供緩解環境影響措施。

4 交通影響評估

- 4.1 我們在「將軍澳進一步發展可行性研究」的詳細交通影響評估，已經評估將軍澳道路系統，包括主要交匯處 / 路口和對外連接路的容量，以確保能夠配合將軍澳進一步發展區的需求。
- 4.2 我們亦已對這項工程計劃，進行交通檢討，以詳細了解工程計劃在施工時的交通情況及所需的緩解措施。交通檢討的結果顯示，工程在施工期間對附近區內的交通不會造成重大的影響。我們會在合約內訂明必須實施合適的緩解措施。

5 環境影響評估

- 5.1 環境保護署署長在 2005 年 12 月已審批「將軍澳進一步發展可行性研究」的環境影響評估。環境影響評估已經確定各種潛在的環境影響，包括空氣質素、噪音、水質和視覺及景觀影響，並建議採取適當的緩解措施。環境影響評估的結果指出，實施緩解措施後，能確定的環境影響一般均可符合環境標準。
- 5.2 另外，我們已對這項工程計劃，進行初步環境審查，預測施工和運作時，工程項目對空氣質素、噪音、水質、景觀和視覺、以及其他環境問題的影響。施工和運作階段實施建議的緩解措施，可確保各工程計劃在環境方面可被接受，並且對工程計劃的可行性沒有不良影響。初步環境審查的結果顯示，工程對環境不會造成重大的長遠影響。
- 5.3 我們會在合約內訂明必須實施合適的緩解措施，以控制對環境的

短期影響，例如塵埃、噪音及地盤污水所造成的滋擾。我們會實施環境監測與審核計劃，以確保承建商妥為實施合約內所建議的緩解措施。

6 園林設計

- 6.1 我們已參考各區議員在上次區會議諮詢中提出的意見，在將來百勝角的道路旁，種植一系列會開黃花的喬木，例如魚木、雙翼豆和會種植開紅花的灌木，例如龍船花。另外，在第 108 區的前採泥區，我們將覆以表土，並依山勢種植不同的林木、灌木及噴植草種，以修復此一帶的自然外貌，詳情請參閱附件二及附件三。

7 估計費用

- 7.1 這項工程計劃的估計費用約為港幣 2 億元。

8 工程時間表

- 8.1 這項工計劃的詳細設計現正進行。我們將會在 2007 年 10 月，根據道路(工程、使用及補償)條例及水污染管制(排污設備)規例，把這項計劃中的擬建道路及渠務工程刊登憲報。建造工程預計可於 2008 年底展開，並在 2012 年底完成。

9 徵求意見和支持

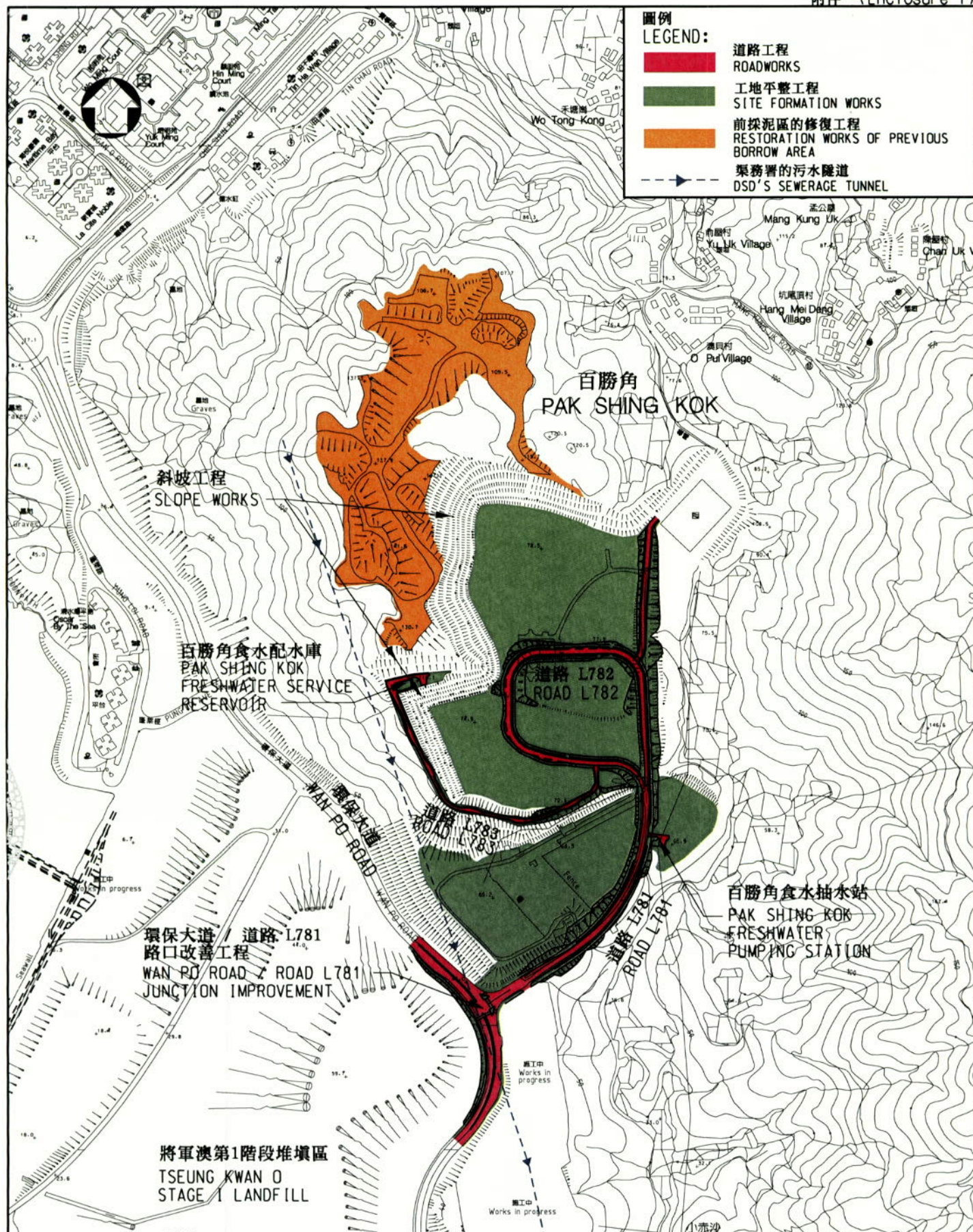
- 9.1 請各區議員就工程計劃提出意見，並支持進行這項計劃。

10 附件

附件一：百勝角工地平整及基礎設施工程分佈圖

附件二：百勝角的園林設計

附件三：第 108 區前採泥區的修復方案



圖則名稱 drawing title

將軍澳百勝角工地平整及基礎設施工程
- 分佈圖
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE
AT PAK SHING KOK, TSEUNG KWAN O
- LAYOUT PLAN

繪圖 drawn

W K LEUNG

簽署 initial

SIGNED

日期 date

11.7.07

項目編號 item no.

7717CL

辦事處 office

新界東拓展處

NEW TERRITORIES EAST
DEVELOPMENT OFFICE

核對 checked

C W MOK

簽署 initial

SIGNED

日期 date

11.7.07

比例 scale

1 : 7500

核准 approved

C S CHOI

簽署 initial

SIGNED

日期 date

11.7.07

圖則編號 drawing no.

TKZ0514

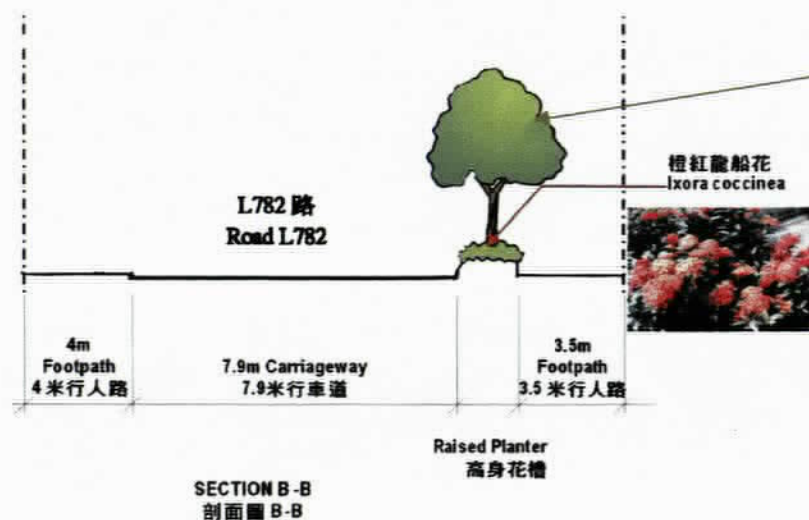


土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT

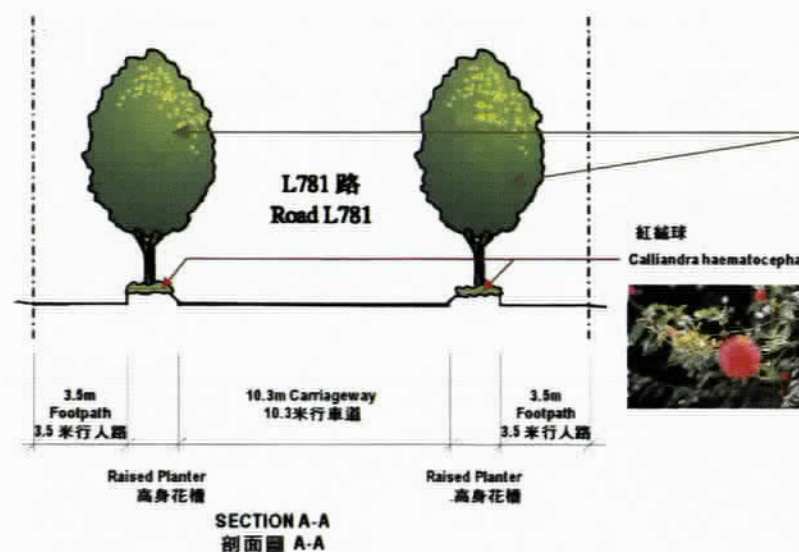
道路邊緣之主題喬木選擇 Overall Theme Tree Planting for Verges Adjacent to Roads

- 樹木（喬木）以黃色花為主
- Trees with YELLOW FLOWERS;

- 選擇之品種可提供一年四季不同之色彩及趣味
- Planting selected to provide year round colour and interest.



魚木
Crateva unilocularis



雙翼豆
Peltophorum pterocarpum



