

西貢區議會

將軍澳市中心南部及調景嶺的基礎設施工程

目的

本文件旨在向西貢區議會提供將軍澳-市中心南部和調景嶺基建工程計劃項目的進度及詳細方案資料，並請議員支持進行這項工程計劃。

背景

2. 我們於 2005 年 3 月完成了「將軍澳進一步發展可行性研究」報告，根據報告的建議，市中心南部不作進一步填海，並會降低市中心南部和調景嶺尚未發展地區的發展密度及進行廣闊的海濱消閑公園發展。為了配合將軍澳市中心南部和調景嶺尚未發展地區的發展建議，我們已在工務工程編號 715CL 項目下預留撥款，以興建有關的基礎設施。
3. 我們於 2007 年 3 月 30 日曾就這項計劃(連同工務工程編號 716CL 及 717CL 項目)諮詢西貢區議會，議員在會上提出了很多寶貴意見，其中的主要意見包括：
 - (一) 將軍澳市中心南沿海地段興建單車路。
 - (二) 行人路以百歲磚為鋪路物料。
 - (三) 以其他植物取代大紅花及軟枝黃蟬。
 - (四) 植物代替鐵欄分隔行人路。

4. 我們積極研究了以上的寶貴意見，並與有關部門商討。現匯報如下：
- (一) 興建海濱公園單車路的意見，我們已與相關部門跟進及展開有關規劃。初步沿海濱的單車路及行人路的構思路線，請參閱附件一。我們會繼續與其他部門商討規劃，並會為新構思的單車路、行人路及其傍邊的附帶綠化及其他設施伸撥資源，待新工程計劃整理後我們會進一步諮詢區議會。
 - (二) 將軍澳市中心南部和調景嶺的行人路會採用地磚以特顯其地區性。
 - (三) 植物安排會用黃花龍船花取代大紅花及雲南黃素馨取代軟枝黃蟬。
 - (四) 行人路的設計大部份有樹和花槽分隔。

建議的工程計劃

5. 工程編號 715CL 項目的工程計劃主要包括為將軍澳市中心南部及調景嶺尚未發展的地方提供所需的基礎設施，以配合區內社區、住宅和學校等發展的需要。工程計劃包括下述主要項目(請參閱附件二)：
- (一) 移走現時堆放在市中心南部及調景嶺的泥土預壓層；
 - (二) 建造 L651 道路，L661 道路，L662 道路，L671 道路，L672 道路，L673 道路，L681 道路，L721 道路，修建部份唐俊街和唐賢街，拆卸禮樂街和至善街及有關道路路口的連接工程；
 - (三) 拆卸現有的臨時箱形暗渠出水口並建造一個樁柱平台及相關的沉箱海堤；
 - (四) 修復現有的海堤及加建登岸梯級；

- (五) 更改現有單管箱形暗渠的路線；
- (六) 填平現有的明渠及相關的海堤建造工程；以及
- (七) 進行附屬工程，包括相關的行人路、單車路、水管、排水及污水渠務、斜坡工程、護土牆和環境美化。

交通影響評估

- 6. 我們在「將軍澳進一步發展可行性研究」的詳細交通影響評估中，已經評估將軍澳道路系統，包括主要交匯處／路口和對外連接路的容量，以確保能夠配合將軍澳進一步發展區的需求。
- 7. 我們亦已對這項工程計劃，進行交通檢討，以詳細了解工程計劃在施工時的交通情況及所需的緩解措施。交通檢討的結果顯示，工程在施工期間對附近區內的交通不會造成重大的影響。我們會在合約內訂明必須實施合適的緩解措施。

環境影響評估

- 8. 環境保護署署長在 2005 年 12 月已審批「將軍澳進一步發展可行性研究」的環境影響評估。環境影響評估已經確定各種潛在的環境影響，包括空氣質素、噪音、水質和視覺及景觀影響，並建議採取適當的紓緩措施。環境影響評估的結果指出，實施紓緩措施後，能確定的環境影響一般均可符合環境標準。
- 9. 另外，我們已對這項工程計劃，進行初步環境審查，預測施工和運作時，工程項目對空氣質素、噪音、水質、景觀以及其他環境問題的影響。施工和運作階段實施建議的緩解措施，可確保各工程項目在環境方面可被接受。初步環境審查的結果顯示，工程對環境不會造成重大的長遠影響。
- 10. 我們會在合約內訂明必須實施合適的紓減措施，以控制對環境的短期影響，例如塵埃、噪音及地盤污水所造成的滋擾。我們會實施環境監測與審核計劃，以確保承建商妥為實施合約內所建議的緩解措施。

園林設計

11. 我們已參考各區議員在上次區會議諮詢中提出的意見，在將來將軍澳市中心南部和調景嶺的道路旁，種植一系列會開紅花的喬木，例如風鈴木、宮粉羊蹄甲和火焰木。我們同時會種植開黃花的灌木，例如黃花龍船花及雲南黃素馨。詳情請參閱附件三。行人路地磚主要為米黃色及炭灰色。

估計費用

12. 這項工程計劃的估計費用約為港幣 5 億元。

工程時間表

13. 這項工程計劃的詳細設計現正進行。我們將會在 2008 年 4 月，根據道路(工程、使用及補償)條例，水污染管制(排污設備)規例及前濱及海床(填海工程)條例，把這項計劃中的擬建及拆卸的道路、渠務、前濱及海床工程刊登憲報。建造工程預計可於 2009 年中展開，並在 2012 年初完成。





意見諮詢

14. 請議員就工程計劃提出意見，並支持進行這項計劃。

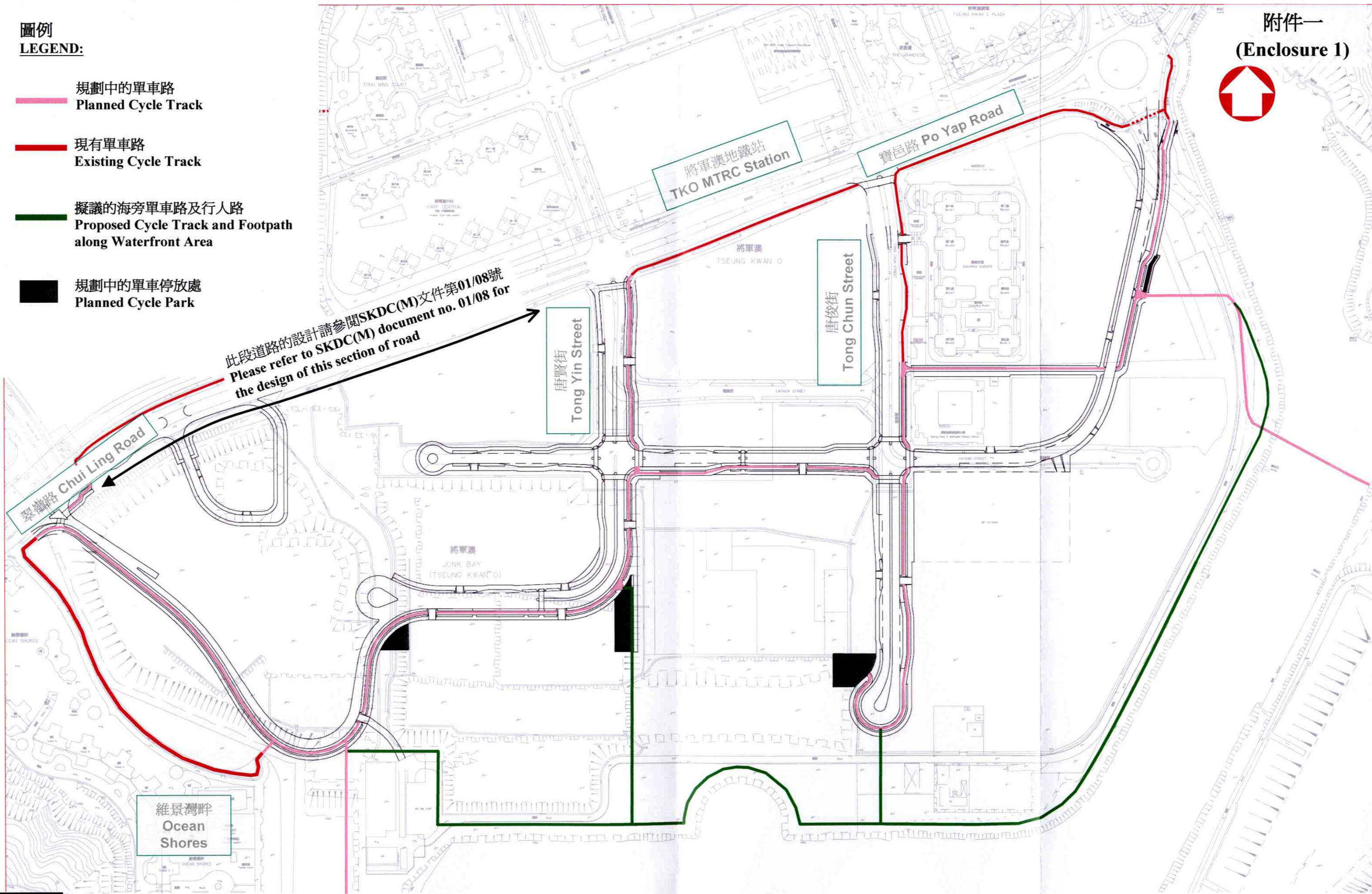
土木工程拓展署
新界東拓展處
2008 年 1 月



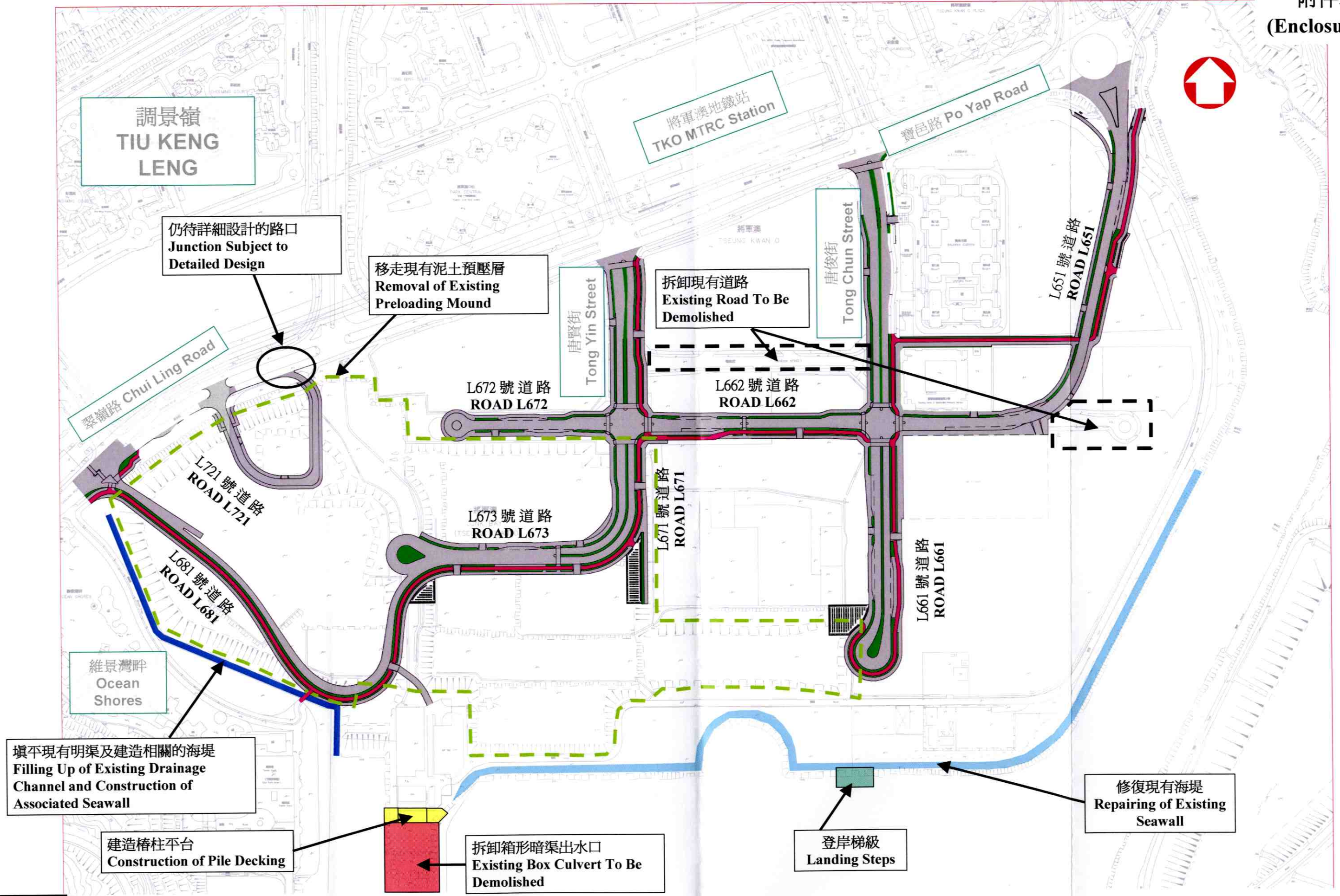
圖例
LEGEND:

-  規劃中的單車路
Planned Cycle Track
-  現有單車路
Existing Cycle Track
-  擬議的海旁單車路及行人路
Proposed Cycle Track and Footpath along Waterfront Area
-  規劃中的單車停放處
Planned Cycle Park

此段道路的設計請參閱SKDC(M)文件第01/08號
Please refer to SKDC(M) document no. 01/08 for
the design of this section of road



將軍澳市中心南部的單車路佈置圖
Cycle Track Layout at Tseung Kwan O Town Centre South



將軍澳市中心南部及調景嶺的基建工程佈置圖
Infrastructure Works at Tseung Kwan O Town Centre South and Tiu Keng Leng



道路邊緣之主題喬木選擇
Overall Theme Tree Planting
for Verges Adjacent to Roads

- 樹木 (喬木) 以紅花為主
- Trees with RED FLOWERS;

道路邊緣之主題灌木選擇
Overall Theme Shrub Planting
for Verges Adjacent to Roads

- 灌木以黃花為主
- Shrubs with YELLOW FLOWERS;

圖例 LEGEND

喬木 Trees

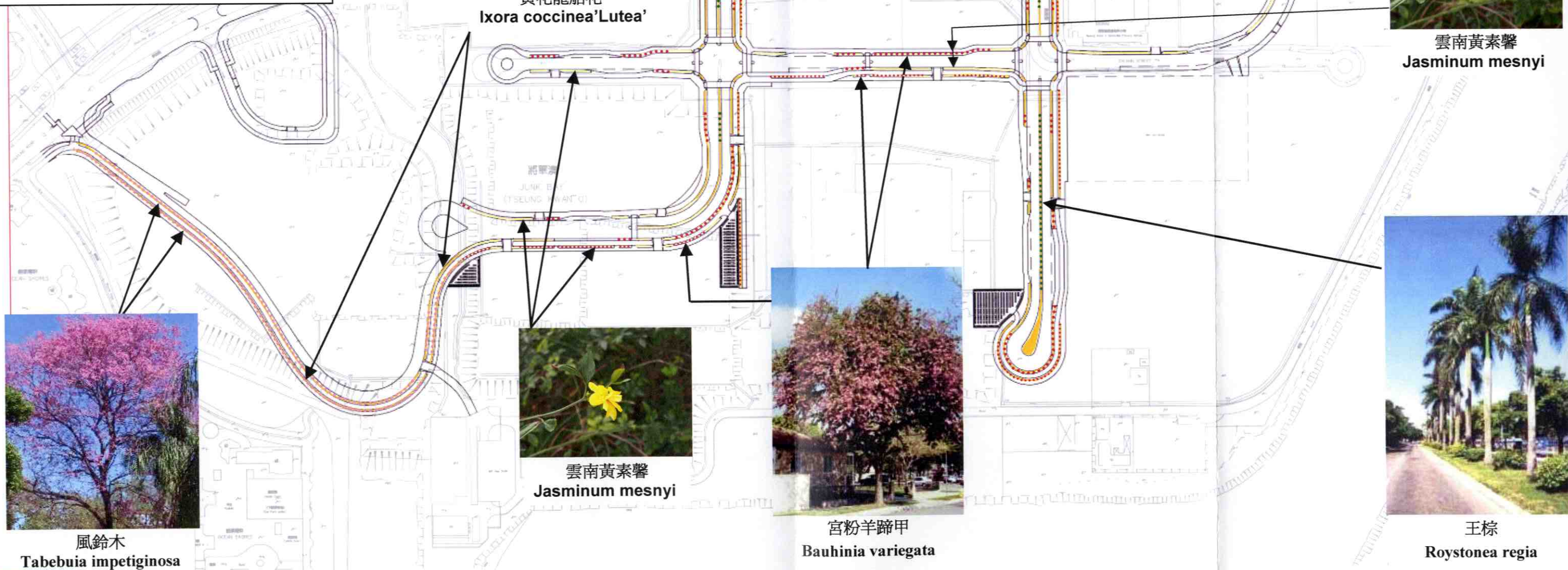
- 宮粉羊蹄甲 *Bauhinia variegata*
- 火焰木 *Spathodea campanulata*
- 風鈴木 *Tabebuia impetiginosa*

棕櫚 Palms

- 王棕 *Roystonea regia*

灌木 Shrubs

- 雲南黃素馨 *Jasminum mesnyi*
- 黃花龍船花 *Ixora coccinea 'Lutea'*



火焰木
Spathodea campanulata



黃花龍船花
Ixora coccinea 'Lutea'



黃花龍船花
Ixora coccinea 'Lutea'



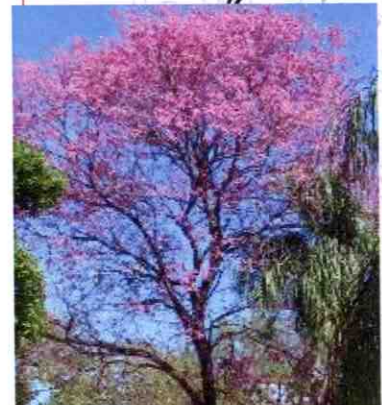
雲南黃素馨
Jasminum mesnyi



雲南黃素馨
Jasminum mesnyi



宮粉羊蹄甲
Bauhinia variegata



風鈴木
Tabebuia impetiginosa



王棕
Roystonea regia