

西貢區議會備忘錄

西貢區議會房屋及發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及發展委員會（下稱「委員會」）二〇〇七年第一至第三次會議，已分別於二〇〇七年四月二十六日、六月二十八日及八月二十三日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

將軍澳領匯轄下街市的防火安全問題

2. 厚德街街市火警的消防報告已完成。委員指出經裝修後的街市變得「商場化」，新建築的物料比較易於燃燒。委員會已去信屋宇署及消防處查詢有關《建築物條例》及新街市防火要求的問題。

強烈遺憾香港房屋及規劃地政局的獨立審查組，在厚德街市火災一事中，調查進展緩慢，令臭氣蔓延，衛生情況惡化，嚴重影響公眾健康

3. 委員會通過上述動議。委員會促請香港房屋及規劃地政局作出跟進。

促請房署全面檢查及維修將軍澳所有屋苑包括彩明苑(公屋大廈)分層大堂地磚及牆磚拱起事宜

4. 房屋署代表匯報工程進度時表示已完成大部分工作。有委員查詢問題的起因及日後如何避免同類事件發生，房屋署代表指有特別小組負責研究公屋牆磚剝落問題，並承諾日後在建築方面的監管會做得更妥善。

要求領匯立即凍結所有停車場的加價建議

5. 委員會通過上述動議。委員指出，領匯管理有限公司（下稱「領匯」）

轄下的停車場每年加租一次。有委員認為，領匯轄下停車場的租金不斷上調，但管理質素反而下降，故認為領匯的服務水平與收費價格並不相符。委員會已去信領匯，反對領匯轄下停車場的加價建議。

強烈要求將 65B區改爲文康設施用地

6. 委員會通過上述動議。有委員認為，將軍澳區內缺乏文康設施，故建議將第 65B 區作爲文康設施用途。部份委員質疑，在該區興建住宅會造成屏風效應，影響該區附近通風廊的通風功能。

要求在將軍澳厚德商場西翼正門對出空地圍欄位置開闢出入口，方便市民往來景林邨及厚德商場

7. 委員會通過上述動議。委員會部份委員與西貢地政處代表、地鐵公司代表及領匯代表到厚德商場進行實地視察。經過查證後，證實該地方現由西貢地政處管理。西貢地政處不反對開放地方作爲行人通道用途。地鐵公司及領匯對上述議題持開放態度。西貢民政事務助理專員將會與有關部門商討地方將來的管理問題。

房屋事務工作小組

8. 房屋署代表匯報更換明德邨所有食水水管的工程進度。

《2007 年建築物管理（修訂）條例》

9. 修訂條例由民政事務總署代表於會議上進行簡介，而民政事務總署代表已於簡介後就委員的意見及提問作出回應。

要求華人永遠墳場管理委員會積極及深入研究將軍澳墳場擬建行人徑取代衛奕信徑的可行性

10. 委員會去信華人永遠墳場管理委員會，要求該會認真研究及跟進興建行車路的建議，並立即主動聯絡土木工程拓展署，商討興建車路設計事宜。

促請政府在將軍澳園景栽種主題花卉

11. 個別委員在會上對主題花卉之選擇表達不同意見，最後認為在區議會全體會議上進行討論及作出較具代表的選擇。秘書處已致函西貢區議會全體議員，以問卷形式進行調查，收集全體議員對上述議題的意見。委員會將調查結果轉交康樂及文化事務署跟進。

促請房屋署或有關部門儘快對尚德停車場與唐明苑停車場間之行人天橋作出檢查及進行維修

12. 房屋署代表表示，負責維修的測量師已對天橋作出檢查。天橋表面的維修工程經已完成；而位於天橋的底部的工程，將會待搭棚工作完成後展開。由於天橋的契約由地政處訂立，地政處代表現正跟進天橋的業權問題。

遺憾聲明 - 房屋署縱容設計「迫爆巷」

13. 委員表示彩明商場擴展部分行人通道過窄，對居民造成不便及構成危險。委員會部份委員與房屋署代表及領匯代表到彩明商場進行實地視察，並召開臨時會議，討論有關事項。房屋署代表表示，獨立審查組收到領匯遞交有關工程的修改圖則，涉及的改動包括擴闊行人通道，由現時的 4.5 米增至 5 米。

西貢區議會

房屋及發展委員會

二〇〇七年十二月