



規 劃 署
Planning Department
Hong Kong

西貢及離島規劃處
Sai Kung and Islands
District Planning Office

來函編號 Your Reference

本署編號 Our Reference () in SKT 1/1/27 pt 28

圖文傳真 Fax No.: 2367 2976 / 2890 5194

電 話 Tel.: 2158 6166

傳真(2792 9440)兩件

新界西貢親民街三十四號
西貢政府合署
西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
凌文海主席

凌主席:

有關灣仔稅務大樓搬往將軍澳第 67 區之事宜

就西貢何民傑區議員對灣仔稅務大樓搬往將軍澳第 67 區之提問，本處作以下回覆：

政府正研究將灣仔海旁三座政府辦公大樓遷離現址是否可行。在考慮最佳的搬遷選址時，政府會仔細研究一系列因素，例如不同區域有沒有合適的地段、部門運作上的需要、選址能否便利相關公共服務的使用者等。將軍澳第 67 區是其中一個可考慮的地點，並待進一步評估和研究。

將軍澳第 67 區在《將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO16》(該圖)中已被劃作「政府、機構或社區」地帶。此地帶亦有高度限制的條文，所有建築物不得超過 75 米高。

同時，計劃中的配套設施，包括道路，交通運輸服務和污水/雨水疏導等設施，是因應建議的用途而制訂。

此地帶現時主要預留作政府大樓、文娛設施、停車場、郵局等用途。此等用途亦是跟據《將軍澳進一步發展研究》(該研究)的建議而制訂。而該研究的建議多次諮詢西貢區議會及各有關團體，並普遍獲得社會人士接納。

規劃署西貢及離島規劃專員

(黃文耀 黃文耀 代行)

2008 年 12 月 29 日

副本送：

西貢民政專員

規劃署助理署長/都會

政府產業署

(經辦人：賀穎君女士) 傳真: 2792 9440

(經辦人：黃鳳兒女士) 傳真: 2576 3266

(經辦人：林捷文先生) 傳真: 2827 1891

WC/ES/SW/sw