

地區設施管理委員會周年工作報告

西貢區議會地區設施管理委員會（下稱「委員會」）在 2008 年舉行了以下七次會議：

第一次會議：	2008 年 1 月 15 日
第二次會議：	2008 年 2 月 12 日
第三次會議：	2008 年 4 月 8 日
第四次會議：	2008 年 6 月 3 日
第五次會議：	2008 年 7 月 22 日
第六次會議：	2008 年 9 月 23 日
第七次會議：	2008 年 11 月 25 日

(I) 文娛康樂場地工務工程的策劃

2. 委員會在 2008/09 年度，就以下在區內擬推展的文娛康樂場地工務工程的策劃提供意見，以便政府部門能掌握市民的期望及務求有關設施滿足市民的需要。

(a) 將軍澳第 44 區綜合大樓

3. 委員會就建築署提交的將軍澳第 44 區綜合大樓設計方案進行討論，並且支持署方在 4 月中向立法會工務委員會申請將本工程由乙級公務工程提升為甲級公務工程，申請有關撥款及盡快開展工程。

(b) 將軍澳第 37 區休憩用地

4. 委員會在 2 月同意康樂文化事務署的建議，將第 37 區休憩用地的草地滾球場，由真草草地改變為人造草地。此外，委員會在 11 月又討論了該休憩用地的設計，並支持署方盡快申請撥款推展工程。

(c) 清水灣第二灣泳灘短期改善工程

5. 這項工程獲委員會支持進行。不過，委員會同時關注工程展開前的環境評估須要評估海沙流失的可能性、碎石外露、海水污染及

施工期間的安全問題。

(d) 西貢福民路明渠覆蓋工程

6. 委員會在 4 月討論渠務署對於暗渠蓋上面公園的設計。委員會支持渠務署向立法會申請工程撥款。不過，委員會同時向渠務署提出公園設計上的一系列修訂建議：

- 公園通道上加設上蓋或設置有蓋座椅；
- 延長普通道巴士站長度；
- 船型花圃的方向應以東西走向為佳，以預留空間讓將來的道路擴闊工程進行，減低拆卸設施的損失。

7. 委員會在 7 月再討論渠務署的修訂設計。經討論後，署方接納委員會的意見，再將公園的設計進一步修改，包括：

- 將船型花圃的船頭及船尾，由東面至西面的方向擺放；
- 探討將大綱仔迴旋處的行車線由兩線增加至三線的可行性。

(e) 將軍澳第 56 區地區休憩用地

8. 委員會支持公園的設計，但同時就公園的設計提出一系列修訂建議：

- 公園應增加坐椅的數量；
- 公園上層內圍欄杆位取消以花圃分隔，以防遊人高處墜地；
- 公園應加置出入口連接 56 區的臨時公園；
- 希望發展商可交代日後維修保養費用的估算；
- 希望運輸署及路政署盡快興建連接公園的天橋。

(f) 將軍澳第 45 區市鎮公園、室內單車場及體育館

9. 委員會討論康文署聯同建築署提交的「將軍澳第 45 區市鎮公園、室內單車場及體育館」初步設計方案，並且提供以下主要的意見：

- 在落實設施的設計方案前，應先進行廣泛的地區諮詢；
- 將室內單車場及體育館建築在運動場側面較為合適；
- 盡量在設施佈局上加大市鎮公園及人工湖的面積；

- 建議增設地下車輛停泊設施以騰出更多地面空間；
- 市鎮公園的園藝設計要突出休閒公園的特色，注意園景佈局和須種植主題樹木；
- 建議在不影響將軍澳第 45 區的工程進度下，於該工程規劃加入藝術元素及設置公共藝術品；
- 須要留意室內單車場及體育館日後的管理安排，以平衡專業單車運動員與一般市民使用文娛康樂設施的需要；
- 戶外表演場地有保留的需要，但須加強隔音設計，包括加設天幕、種植高大樹木、吸音圍牆等。

(g) 將軍澳第 86 區社區會堂

10. 委員會討論及支持民政事務總署聯同建築署提交的「將軍澳第 86 區社區會堂」設計方案。

(h) 將軍澳第 74 區地區休憩用地、體育館及圖書館

11. 康文署聯同建築署向委員會介紹初步的工程設計。委員會在討論後支持初步工程設計並有以下主要意見：

- 康文署與相關部門須要跟進兩條行人天橋(東面和南面)的動工時間，配合這項工程的落成時間；
- 不贊成規劃署以綑綁式的手法，處理第 74 區的規劃修訂。交由西貢區議會全體會議的名義，向城市規劃委員會建議把第 74 區的規劃大綱圖改動與其他地方的規劃改動分開處理，使第 74 區的休憩設施工程能盡快展開；
- 建議安排地區工程諮詢，讓居民了解工程的設計；
- 須留意建築物內有沒有足夠照顧失明人士的設施。

(II) 推展地區小型工程

(a) 已完成的工程

12. 在委員會的監督下，2008/09 年度已經完成的地區小型工程表列於附件一。

(b) 獲委員會撥款推展的工程

13. 委員會在 2008/09 年度，通過撥款推展的地區小型工程項目表列於附件二。

(III) 推動社區參與計劃

14. 委員會在 2008/09 年度，與地區團體以伙伴形式合作推動了一系列社區參與計劃，獲資助的活動項目表列於附件三。

(IV) 地區設施管理

15. 委員會爲了全面檢視社區會堂及中心的租用機制及探討會堂設施的改善空間，在設施管理及社區參與工作小組之下成立了一個專責小組跟進。

16. 在 2007 年 6 月至 10 月期間，委員會在先導計劃下撥款推行試驗計劃，延長西貢及將軍澳公共圖書館的開放時間，有關措施便利市民在圖書館原來的休館日獲得圖書館服務。在 2008 年 5 月，政府正式宣布在一年內延長各區公共圖書館的開放時間，並且取消新界區圖書館休館日的安排，讓市民每天均可以享用圖書館的服務。

(V) 推動地區藝術發展的工作

17. 委員會以地區小型工程撥款，計劃在區內的康樂場地，設置 4 件公共藝術品。在 2008 年 4 月，委員會成立了藝術發展工作小組，負責這項公共藝術品設置計劃的籌備工作，並且就如何在區內推動藝術發展，向委員會提出建議。

西貢區議會

地區設施管理委員會

2009 年 3 月

2008-09 年度已完成的地區小型工程

	工程項目
1	將軍澳坑口區安全島花圃建造工程
2	西貢區避雨亭及座椅設置工程
3	坑口田下灣天后廟前空地改善工程
4	調景嶺臨時單車公園
5	「安全駕駛單車運動」佈置
6	將軍澳體育館表演區加設隔音屏障
7	西貢白沙灣區避雨亭及座椅設置工程(“西貢蠔涌中心小學外設置蔭棚及座椅”項目與此項合併)
8	美化／綠化將軍澳區內的中央分隔欄及路旁
9	將軍澳調景嶺食水配水庫山坡增建晨運健康徑(三套蔭棚及座椅)
10	寶康公園改善工程

*按完工的先後次序排列。

2008-09 年度獲委員會撥款推動的地區小型工程

	工程項目
1	改善蓮苑徑設施工程
2	將軍澳第 77 區休憩設施
3	拆除銀線灣海灘兩邊燒烤爐及相關環境改善工程
4	坑口鴨仔山建造避雨亭及改善行山徑工程
5	改善康盛花園巴士總站及小巴站附近的休閒及避雨設施
6	鹿尾村休憩場地建造工程
7	西貢大涌口村建做蔭棚座椅
8	佳景路行人道增建長廊避雨蔭棚
9	體育館改善工程
10	將軍澳寶康公園更換部份現有兒童遊樂設施
11	美化西貢及將軍澳的綠化地帶、康樂設施及休憩公園
12	重鋪通路及環境改善工程
13	西貢區康樂設施改善工程
14	西貢區康樂及文化場地照明系統改善工程
15	改善健彩社區會堂窗戶開關
16	靈實路口車閘位至接近靈康路行人隧道一段興建通過路及行人路上蓋
17	將軍澳第 15 區臨時社區苗圃

2008-09 年度獲委員會撥款資助的社區參與計劃

	活動項目
1	2008 年 4 月至 6 月康樂及文化事務署協辦的西貢區康樂及體育活動
2	康樂及文化事務署在 2008-09 年度協辦的西貢區水上康樂及體育活動
3	2008 年 7 月至 2009 年 3 月康樂及文化事務署協辦的西貢區康樂及體育活動
4	西貢區公共圖書館舉辦的推廣活動
5	康樂及文化事務署協辦的西貢區免費地區文娛節目
6	健康生活模式，由我做起
7	坑口社區圖書室服務
8	「開心快樂健康路」婦女精神健康推廣計劃
9	北斗 Teen 計劃
10	『童、里、心』鄰舍互助計劃
11	將軍澳青少年生活狀況調查 2008
12	社區數碼支援計劃
13	「第二屆全港運動會」西貢區代表隊選拔比賽、訓練及支援活動
14	匯知中學申請的「社區圖書館伙伴計劃」
15	港澳信義會小學申請的「社區圖書館伙伴計劃」
16	西貢社區中心申請的「社區圖書館伙伴計劃」

	活動項目
17	耆樂創藝展心聲
18	西貢生態導賞員培訓計劃