

討論文件

西貢區議會

香港科技大學及香港浸會大學
在將軍澳第五十六區用地興建聯合學生宿舍

目的

本文件旨在向議員簡介有關香港科技大學(下稱「科大」)及香港浸會大學(下稱「浸大」)在將軍澳第五十六區唐賢里旁興建 520 個學生宿位的工務工程建議。宿舍的位置圖載於附件。

理由

2. 宿舍生活有助擴大大學教育的基礎，更是學生在一般教學時間以外尋求全人發展的重要環節。根據現行政策，大學教育資助委員會(下稱「教資會」)資助院校的公帑資助學生宿位數目，是根據以下準則計算¹：所有學士學位課程學生應有機會在修業期內入住學生宿舍最少一年；所有研究課程研究生、非本地學生和每日交

¹這套準則適用於所有教資會資助院校，但嶺南大學和香港教育學院則不包括在內。當局考慮到嶺南大學位處屯門，地點偏遠，而且該校以發展為一所較小型的全寄宿博雅大學為目標，所以決定為該校全日制學位課程的半數學生提供宿位。至於香港教育學院，當局考慮到宿舍生活有助提升職前師資訓練的質素，因此在該校建校時已按推算的全日制學位課程學生人數，為半數的學生提供宿位。政府會資助最高75%興建學生宿舍的費用。

通時間超過四小時的學士學位課程學生，亦可獲編配學生宿位。除了提供上述標準宿位數目外，當局在 2006 年 2 月決定為教資會資助院校增設 1 840 個公帑資助的學生宿位，以配合院校日益增加的交換生活動。在學生宿舍工程計劃的建設費用方面，政府會按核准公帑資助學生宿位數目，撥款資助最多 75% 的費用，餘下費用則由有關院校以自行籌集的資金支付。

學生宿舍的供求情況

3. 根據現行宿舍政策，以及包括為交換生活動增設的宿位，科大和浸大在 2007/08 學年的核准公帑資助學生宿位約為 6 040 個。兩所大學現時共有約 4 720 個公帑資助的學生宿位，尚欠約 1 320 個公帑資助的學生宿位。

4. 我們明白大專院校的本地及非本地學生對宿舍的需求十分殷切。然而，香港土地供應有限，尋找土地供院校(尤其是位於市區的院校)興建學生宿舍(以及其他設施)有一定困難。為了確保有限的土地及公共資源能發揮最大效益，我們鼓勵院校盡可能在校園內尋找合適地點興建宿舍，或將校園內現有的建築物或設施改建為宿舍，以充分發展和利用院校本身的用地。此外，由於籌劃及興建宿舍需時，政府一直鼓勵教資會資助院校盡量積極探討各種不同的短期或是長遠的方案，務求應付學生對宿位與日俱增的需求。

聯合宿舍

5. 鑑於院校附近(尤其是市區)適合興建宿舍的土地不多，並爲了應付上述需求，當局與教資會資助院校研究在校園範圍以外興建“聯合宿舍”供院校共同使用。這類發展項目將根據現行宿舍政策，並依循既有教資會資助界別興建宿舍申請撥款的程序進行。

宿舍選址及設計

6. 聯合宿舍應儘量建於交通方便的地點，但不一定鄰近任何一所參與計劃的教資會資助院校。宿舍生活的價值，應不會因宿舍與院校之間距離較遠而受影響。事實上，聯合宿舍能讓不同院校及背景的學生打成一片，從而促進個人發展和改善溝通及社交技巧。

7. 建議的唐賢里用地，距離港鐵將軍澳車站及公共交通交匯處只須數分鐘步程，有港鐵列車和多條巴士線連接香港九龍各區，而且鄰近購物中心，是興建聯合宿舍的合適地點。經徵詢教資會資助院校的意見，探討在該幅用地興建聯合宿舍的可行性，科大與浸大表示有興趣在該幅用地興建聯合宿舍。

8. 根據初步設計，這項工程計劃主要涉及在一個包括附屬設施的基座平台上興建樓高十層的學生宿舍，以提供約 520 個公帑資助的學生宿位。宿舍大樓的淨作業樓面面積合共約爲 5 970 平方米。宿舍亦包括附屬設施如舍監和教導員的宿舍單位、休息室、自修室、飯堂及廚房等。

公眾諮詢

9. 擬議用地在《將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/16》規劃為「政府、機構或社區設施」地帶，在該用地興建學生宿舍須先取得城市規劃委員會的許可。大學會就工程計劃的發展與區議會保持緊密聯繫。

實施時間表

10. 在聽取議員意見後，兩所大學計劃在 2009 年內就興建宿舍向城市規劃委員會提交申請。我們預計會在 2011 年初把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。如獲財務委員會批准撥款，兩所大學計劃在 2011 年中展開建造工程，以期於 2013 年年底完成工程。

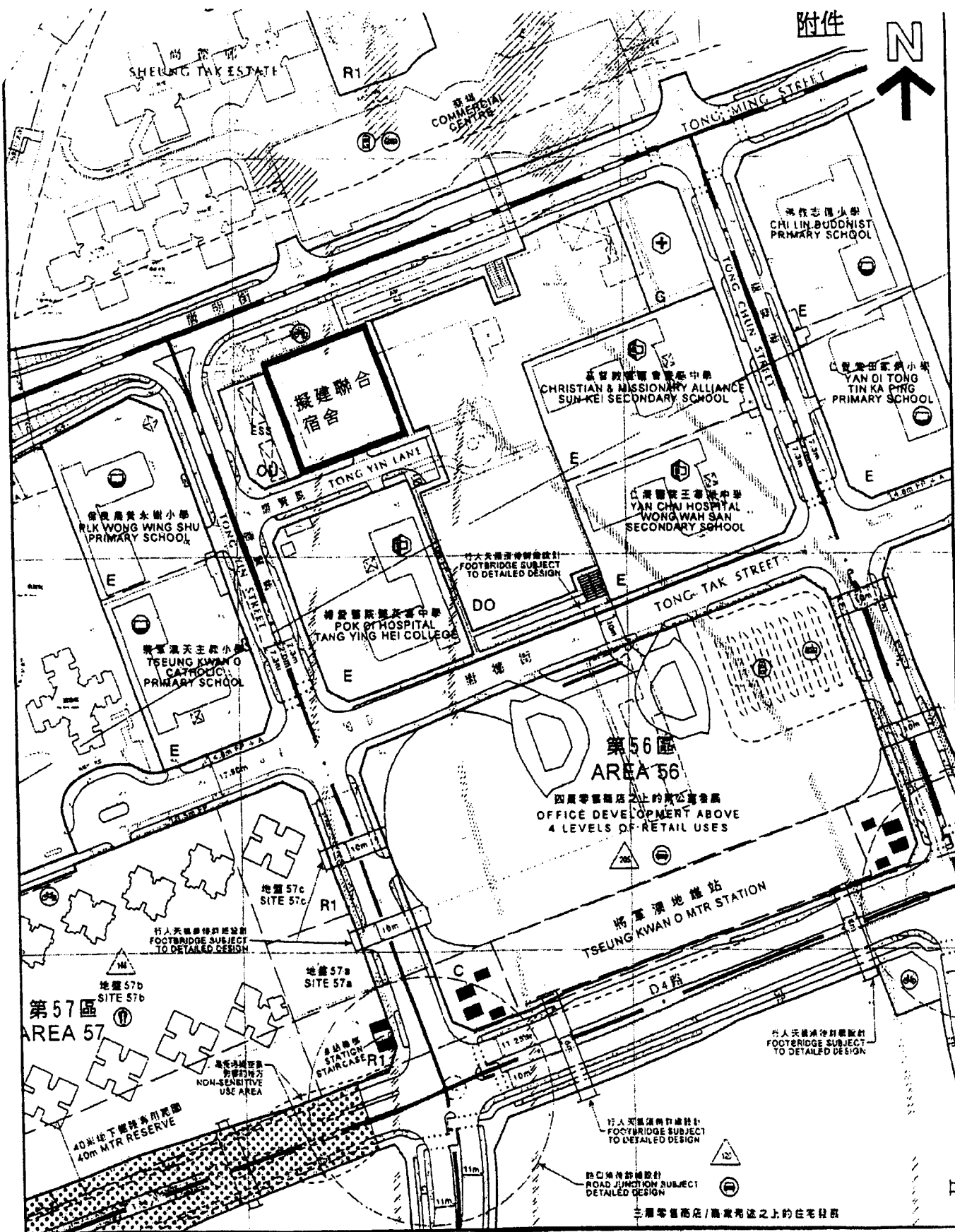
議員的意見

11. 歡迎議員就上述建議提出意見。

教育局

2009 年 5 月

附件



位置圖

SCALE 1:2 500