

陸惠民議員辦事處

Office of Mr. Wai Man Luk, Sai Kung District Council Member



將軍澳 尚德邨 尚禮樓 4樓平台 A室
Rm. A, Podium of 4/F, Sheung Lai Hae, Sheung Tak Est., TKO, SK.

電話：2217-3371
Tel：2217-3371

傳真：2217-3379
Fax：2217-3379



西貢區議會全體議員 台鑒：

二零零九年七月十四日（星期二）

西貢區議會 全體會議議席上

本人提出「要求房署儘快恢復原有的交租安排」議案

背景

房署由 2007 年 10 月起將屋邨繳費處的收款服務時間調整至每工作天上午；並於 2008 年於 30 個屋邨試行提供逢星期三上午的收款服務，推出七·十一便利店及港鐵站客務中心收租服務；而由 2009 年 5 月 11 日起，房署更將此交租安排進一步推展至包括將軍澳區內的 94 個公共屋邨。

房署新的交租安排造成了一系列的問題：

1. 許多屋邨的長者不懂得去便利店交租；
2. 對行動不便的傷殘人士造成不便；
3. 屋邨繳費處逢交租日便大排長龍，許多屋邨管理處的地方狹窄，造成交租的長龍經常要排至管理處外面，居民不時要遭受風吹雨打、日曬雨淋之苦，對一眾體弱多病的長者及傷殘人士而言，無疑是一種折磨；
4. 便利店交租亦存在技術性問題：包括收據容易褪色；居民要自行說出交租金額，但由於政府的退差餉安排，令居民(尤其長者)難以準確說出租金額，可能造成混亂及收錯租金的情況；而且現時便利店未能提供即時查詢交租情況的配套設施，令一眾居民難以即時知道是否已繳交租金；
5. 除此之外，將軍澳區內只保留位於明德邨的一個繳費處提供原有的交租服務，因明德邨位置較為偏僻，許多居民(尤其是長者)不清楚其位置；並且只保留明德邨的繳費安排亦衍生了公平性的質疑。

動議內容

鑒於新的繳交租金安排尚存在許多問題，我們認為房署在未能有效解決現存的配套問題及技術限制，以及充分諮詢居民的情況下，倉促推行新的繳租安排是不當的做法。因此，我們要求房署儘快恢復原有的繳交租金安排，避免造成對居民的困擾及不便。

動議措辭

「要求房署儘快恢復原有交租安排」

二零零九年六月二十五日

動議人：



陳國旗



凌文海



祁麗娟

和議人：