

陸惠民議員辦事處



Office of Mr. Wai Man Luk, Sai Kung District Council Member

將軍澳 尚德邨 尚禮樓 4樓平台 A室
Rm. A, Podium of 4/F, Sheung Lai Hse., Sheung Tak Est., TKO, SK.

電話：2217-3371
Tel：2217-3371

傳真：2217-3379
Fax：2217-3379



致：西貢區議會
吳仕福主席暨全體議員

二零零九年九月十五日
西貢區議會全體會議議席上

提出動議：「要求房屋署儘快界定尚德街市門口前溝渠的管理責任」

背景

尚德街市門口前的溝渠長期處於無人管理的狀態。新昌管理服務有限公司表示上述溝渠並非處於其地契範圍之內，寶明苑之地界已用藍色界線劃清，並不包括此溝渠；而尚德街市屬領匯物業，但他亦認為上述溝渠不屬於其物業範圍之內。

上述溝渠責任所屬的模糊不清，導致近期有兩檔無牌賣雞蛋的小販公然將整箱雞蛋擺在溝渠上，對著街市門口互相爭生意，高聲叫賣，甚至近期曾出現兩檔小販大打出手而需警方到場制止的混亂場面，但責任歸屬的不確定造成管理員不能有效地管理及制止無牌小販的非法擺賣。此外，無牌小販的出現亦激起街市內一眾租戶的強烈反應，本人接連收到有關無牌小販的投訴。近期，領匯只是搬了數個鐵馬圍住溝渠，如此做法非但不能有效阻擋小販的非法擺賣，反而嚴重阻礙居民使用通道，激發了部份居民的投訴，然而問題之根源實是起於溝渠的管理責任所屬。

有鑒於此，本人要求房屋署儘快明確界定上述溝渠管理責任所屬，以便加強管理及清潔工作。

動議措辭

「要求房屋署儘快界定尚德街市門口前溝渠的管理責任」

二零零九年八月二十五日

動議人：

陸惠民

陳國旗

祁麗媚

和議人：

凌文海

伍炳耀



