

西貢區議會
私營醫院發展

目的

本文件旨在向西貢區議會闡述政府發展私營醫療的政策，以及關於在將軍澳第 78 區(百勝角)發展私營醫院的建議。

背景

2. 現時本港共有三十九所公營及十三所私營醫院。截至二零零九年九月，公營醫院及私營醫院分別提供 27,117 及 3,712 張病床。公營醫院由醫院管理局管理，有關服務由政府大幅資助，補貼率高達約 95%。現時本港的醫療系統過於依賴公營服務，超過九成的住院服務由公營醫院提供，出現公私營失衡的情況。醫療改革的其中一項目標，是要改善公私營服務失衡的情況，並確保我們的醫療系統可持續向市民提供高質素的醫療服務。

發展私營醫療服務的政策和措施

3. 基於上述背景，我們有需要推動及利便私營醫院發展，以增加本港醫療系統的整體服務量，從而應付不斷上升的服務需求，以及改善現時本港醫療系統中公私營服務失衡的情況。推動私營醫療發展亦是政府二零零九至一零年度施政報告中的其中一項重點政策。

4. 另一方面，香港具備專業的醫護人員，以及先進的醫療技術和設備。在處理許多複雜的病症和手術，例如心臟和創傷專科等方面具豐富經驗。我們的醫療團隊中，更不乏國際頂尖的專才。加上本港優良的通訊設施及市場推廣技巧，本港在發展醫療服務產業方面擁有良好的優勢。經濟機遇委員會因此建議發展

醫療產業作為本港的六項優勢產業之一。

5. 我們會透過加強硬件和軟件的支援，推動私營醫療發展。在硬件方面，我們預留了四幅土地（分別位於黃竹坑、將軍澳、大埔及大嶼山）用作發展私營醫院。政府將於二零零九年年底就四幅土地向市場徵求競投興趣表達書，以了解市場在該些土地發展私營醫院的意向。我們會視乎市場反應，制訂適當的批地安排。我們會確保批出土地的條件，對私營醫院和社會大眾公平；同時讓有關的私營醫院發展能拓展醫療服務產業、提升本港醫療服務的水平，惠及市民大眾。

6. 在軟件配合方面，我們會繼續加強培訓醫護專業人員，並創造環境以吸引境外醫療人才來港，加強醫護人員交流、科研和培訓，以進一步提升本港的醫護專業水平。發展私營醫療服務亦有助本港鞏固和發展成為區內的頂尖醫療中心，同時吸引醫護專業人材匯集，令廣大市民受惠。

將軍澳第 78 區(百勝角)用地

7. 就醫院選址而言，宜選擇地勢較高及空氣質素良好的地方，病人得以在舒適及寧靜的環境養病。一般來說，發展醫院的土地面積不宜太小，以令醫院能達致一定的發展規模和經濟效益。與公營醫院不同，私營醫院的服務並非只針對人口分布及其所處地區居民的需要而作規劃，因此私營醫院的服務對象可包括區內及區外居民。

8. 在上文第五段提及的四幅預留土地中，其中一塊位於將軍澳第 78 區(百勝角)(位置圖載於附件)。該土地的地盤總面積約為 3.5 公頃，而淨面積約為 1 至 2 公頃。現時該地在《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號 S/TKO/17》上被劃為「住宅(丙類)4」用途，尚未發展。除有關的私營醫院外，消防處亦擬在第 78 區興建消防訓練學校暨駕駛訓練學校。規劃署正綜合考慮上述建議和向城市規劃委員會提議把將軍澳第 78 區改劃作政府、機構或社區用途，以設立上述設施。

9. 現時，西貢區內設有將軍澳醫院一所公營醫院，向區內居民提供門診、住院以及多個專科的服務。但區內現時並無私營醫院。在建議地點興建私營醫院可為居民在公營服務以外提供更多選擇，照顧居民不同的需要。

總結

10. 經上述考慮，當局認為在將軍澳第 78 區興建私營醫院符合政府推動私營醫療發展的政策方向，有助提升本港整體醫療系統的服務量和服務質素，解決本港公私營醫療服務失衡的問題及協助發展本港為區內的醫療中心。從規劃、土地用途及附近環境角度考慮，該地屬發展醫院的理想地點，亦與附近環境相容。在該地發展私營醫療服務將可惠及西貢、將軍澳及其他地區的市民。

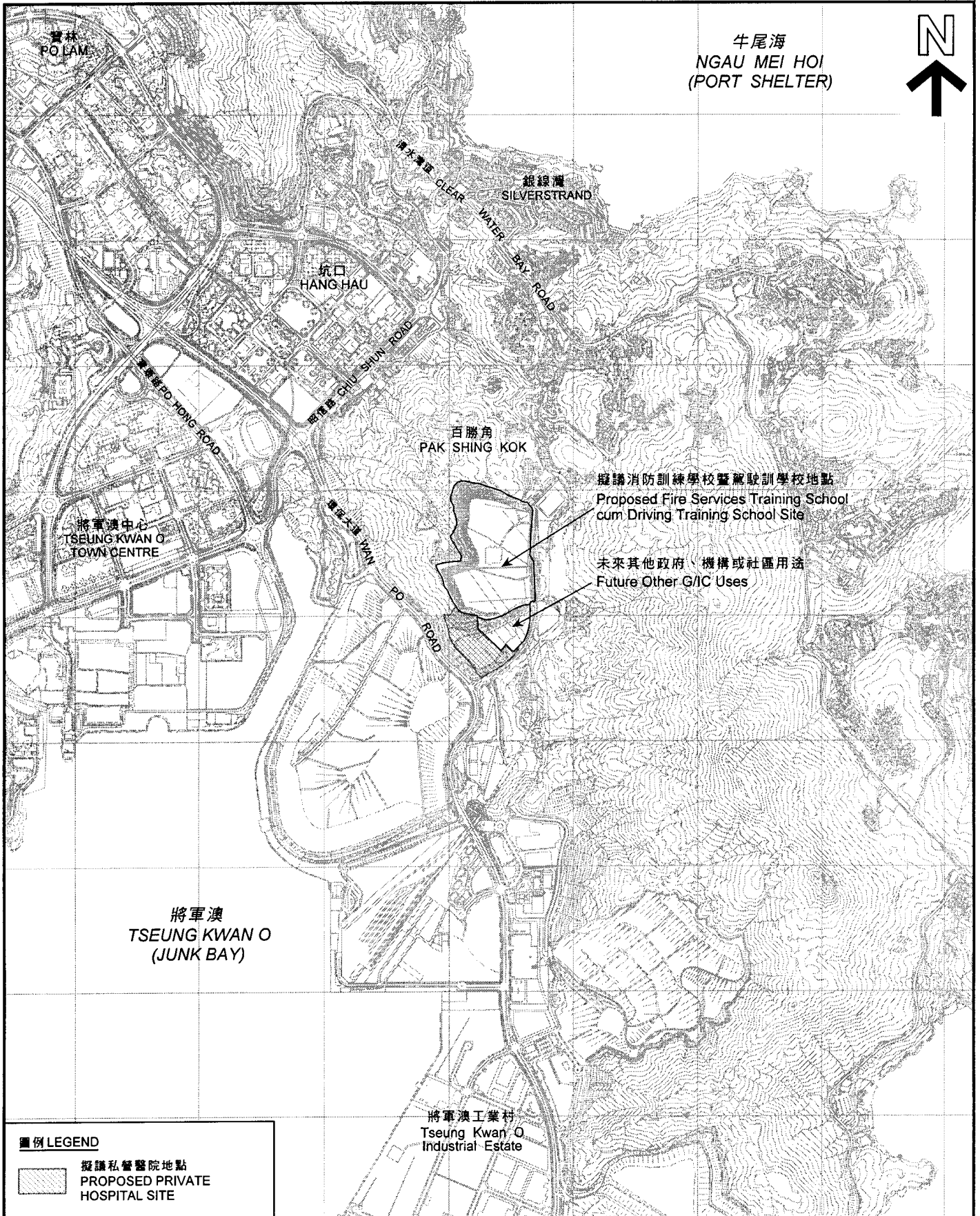
11. 我們將於本年年底就預留土地的醫院發展計劃向市場徵求競投意向表達書。我們會因應市場反應處理批地安排。在批出土地後，將來的私營醫院發展和工程計劃將須符合所有相關的法定要求。

徵詢意見

12. 請各議員備悉於將軍澳百勝角發展私營醫院的計劃。

食物及衛生局
二零零九年十一月

牛尾海
NGAU MEI HOI
(PORT SHELTER)



圖例 LEGEND

 擬議私營醫院地點
PROPOSED PRIVATE
HOSPITAL SITE

本摘要圖於2009年11月11日擬備，
所根據為測量圖

EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.11.2009
BASED ON SURVEY SHEETS

位置圖 LOCATION PLAN

將軍澳第78區百勝角
擬議私營醫院地點
PROPOSED PRIVATE HOSPITAL SITE
PAK SHING KOK, AREA 78,
TSEUNG KWAN O

SCALE 1: 20 000 比例尺

米 400 0 400 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TKO/09/57