

呈交西貢區議會於 2009 年 3 月 17 日會議的資料文件

關於在清水灣半島北部
擬議興建一所私家醫院的計劃

目的

本文件旨在向西貢區議會簡介位於清水灣道鄰近香港科技大學的一幅私人土地上，興建一所全科私家醫院的建議，並尋求各議員的支持。

背景

西貢區的醫院服務

2. 目前整個西貢區的醫院服務，主要由將軍澳醫院提供。該院啓於 1999 年 12 月，現時共有 423 張病床，當中包括 377 張住院病床，及 46 張日間病床。雖然西貢區的居民也可以在醫院管理局轄下的靈實醫院及基督教聯合醫院接受治療，但前者的對象主要為長期病患者，並提供善終服務；而後者僅能應付九龍東居民的龐大醫療需求。

3. 於九十年代初的籌劃階段時，將軍澳醫院原先的設計是為將軍澳區 30 萬預算人口提供急症和全科醫院服務。多年來，西貢和將軍澳的人口激增，由 1999 年的 287,135 人，增至 2007 年的 412,600 人。根據政府的推算，到 2015 年，該區人口會達到 483,850 人，屆時對將軍澳醫院提供的醫護服務構成壓力。與此同時，政府亦推算九龍東聯網的人口，由 2007 年的約 935,500 人，增加至 2015 年的 1,060,800 人（相等於百分之 13.4 的增長）。而現時醫管局轄下 7 個醫院聯網平均每 1,000 人口有 2.9 張普通科病床，但九龍東聯網醫院每 1,000 人口則只有 2.2 張病床，實在不足以應付預計中人口增長的醫療需求。再者，鑒於全港人口老化及市民的健康意識增加，令醫護服務的需求不斷上升。現時醫管局已展開將軍澳醫院擴建工程，預計於 2013 年才能完成。

4. 近年來，香港普遍的市民，特別是年輕一代及專業人士，向私營醫院尋求服務有明顯增加的趨勢。然而，擁有相當多人口的西貢區一直沒有私家醫院，而最接近該區的私家醫院是位於九龍城的聖德肋撒醫院，而該院的入住率經常維持於甚高水平，屬不健康現象。

政府對私營醫院發展的政策

5. 特區政府確認現今及將來市民對醫療服務的需求會不斷上升，並且留意到目前公營及私營醫院服務存在不平衡的情況；再者，經初步選址研究，本港適合作私家醫院發展的土地，實在罕有。有見及此，政府已訂明策略，鼓勵及協助私家醫院的發展。

擬議發展計劃

於西貢區興建一所全新私家醫院

6. 在 2008 年，一位獨立人士，向政府提出申請建議，在清水灣北部建立一所私家醫院。該建議的私家醫院將為一所全科醫療中心，於全面投入服務後提供約 280 張病床及以下服務：

- (a) 推動個人及社區健康；
- (b) 24 小時由家庭醫生主理的門診服務；
- (c) 由註院專科顧問醫生提供的多種專科診所；
- (d) 全備的影像素描、病理化驗及藥房服務；
- (e) 醫院日間治理服務；及
- (f) 住院內、外、兒及婦產醫療服務，配以尖端科技設施。

7. 構思中的私家醫院的初步建築設計，將盡量善用土地空間，並融入四周的自然環境及整體的規劃。建議中的該院樓高 12 層，包括依地而建的一個寬闊優雅的園林。

8. 該申請人已委託顧問公司，就擬議醫院發展計劃

對有關景觀、交通、環境及污水排放等的影響，作詳細的技術評估。結果顯示，實行擬議計劃對以上各方面，均不會構成重大影響。有關評估研究及結果已遞交有關政府部門審閱。

醫院的選址

9. 計劃興建醫院的土地為私人擁有，鄰近碧水新村，座落於香港科技大學職員宿舍及清水灣道之間（請參閱附件）。該土地面積約 0.9 公頃(9,000 平方米)，現時用作露天儲物及停車場之用。

10. 申請人已向城市規劃委員會（城規會）提出申請，更改土地用途為“其他指定用途（醫院）”。

政府對醫院建議的支持

11. 食物及衛生局已對該擬議醫院計劃表示支持，並指出該醫院計劃能有效幫助解決西貢，清水灣及將軍澳區的醫療設施不足。由於該區現時並沒有私家醫院，當此計劃落成啓用，不但可以給予當地居民更多的選擇，還提供一系列的醫療服務，令該地區得到莫大裨益。整個計劃正符合特區政府鼓勵私營醫院發展的政策，以及幫助解決公營和私營醫院的失衡。

12. 由於該醫院位置就近彩虹及將軍澳區，以及公共交通可達，衛生署審閱建議後亦同意該選址適合作興建新私家醫院之用。至於西貢及將軍澳的居民對醫療服務的需求方面，有見荃灣港安醫院及沙田仁安醫院目前的病床使用率已偏高及位處新界中部，衛生署認為西貢及將軍澳區的人口將受惠於鄰近新建的該醫院，居民可便利地獲得多方面的醫療服務。觀塘區居民亦可能使用該院服務。政府對提供私家醫院的政策方面，衛生署認為隨著本港人口老化及家庭住戶收入提高，預計市民對私營醫療服務將有一定的需求。

醫院建議對西貢區帶來的益處

醫療方面的益處

13. 新醫院將會秉承政府對公營及私營醫院合作的政策，幫助紓緩西貢區醫院服務的不足，並給予本區居民更多醫療服務的選擇。

14. 醫院的 24 小時門診服務，除了為當地居民提供方便快捷的服務外，也能紓緩公立醫院急症室的擠迫情況。醫院附設的專科顧問醫生診所，可解決目前該區嚴重不足的專科醫療服務。

15. 新醫院將投放資源，推廣個人及社區健康，以配合西貢區多年來努力建立健康城市的理念。

對學術及研究的好處

16. 新醫院期望與香港科技大學合作，培訓多方面社會所需的醫療服務及技術人才，並共同進行生物科技研究，使社區、大學及醫院皆受惠。

新增就業機會

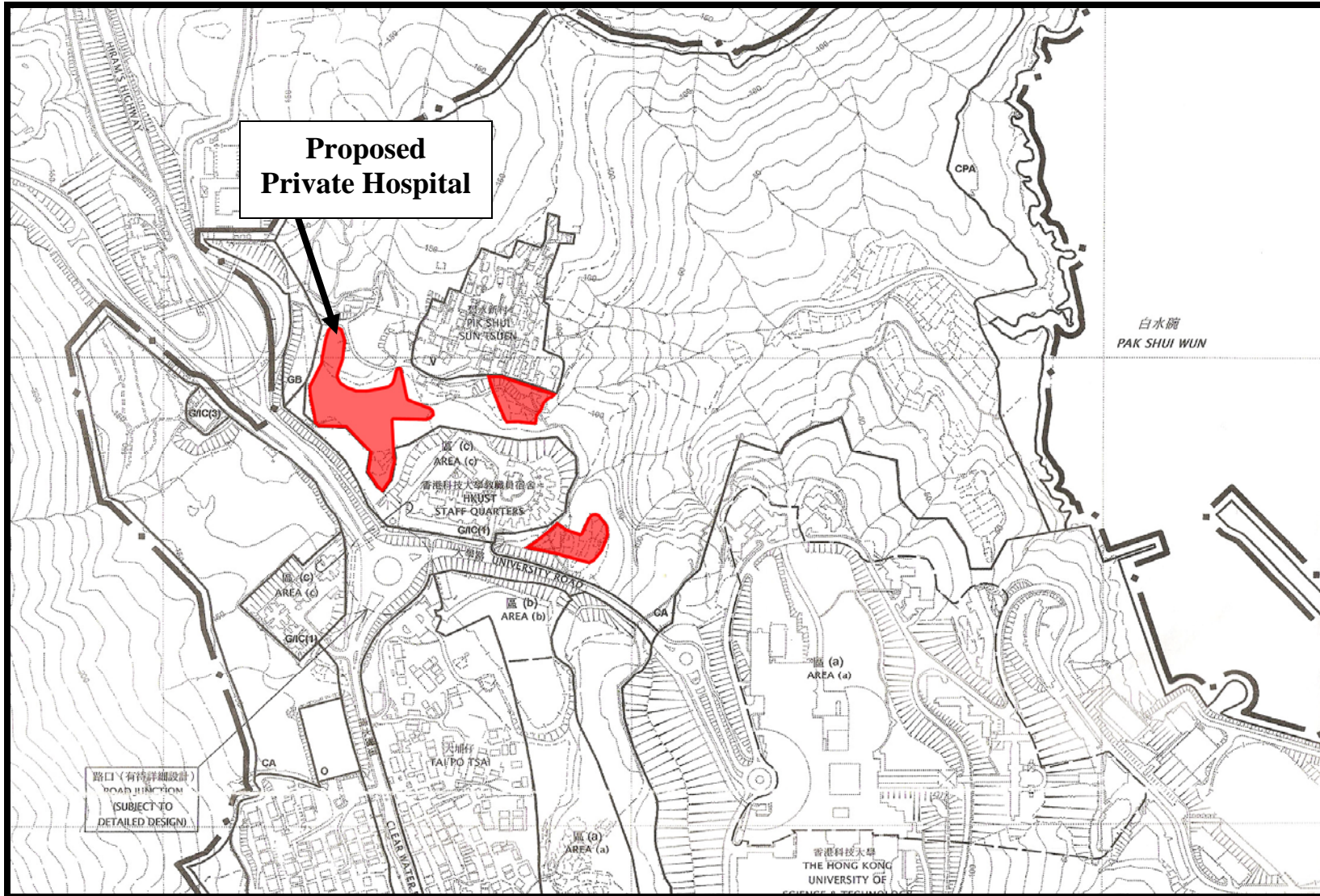
17. 整個設計及興建醫院的計劃，將需要開拓約 240 個新職位。其中 200 個為建築工人，40 個為專業及技術人才。以 36 個月完成該項目計算，整個計劃約提供共 8,640 人月的工作量。

18. 當新醫院落成投入服務，預計會有 650 個新長期職位，包括醫生、護士、助護、行政人員、會計、醫療技術、物業管理、資訊科技人員、秘書、文員、接待員、收銀員、餐飲服務員、雜工、清潔員、保安員、司機及園丁等。預算其中大部份的職位，將會在區內招聘，增加就業機會。

徵詢意見

19. 此計劃盼望能得到西貢區議會的意見及支持，懇請各議員，考慮此方案，並給予支持，繼續為西貢區居民謀福祉。

領賢規劃顧問有限公司
二零零九年三月



Location Plan

(Base Plan Extract from the Clearwater Bay Peninsula North Outline Zoning Plan)