

西貢區議會全體議員 台鑒

本人提出「要求政府正視領匯管理有限公司轄下商戶租金和停車場泊車費持續上漲問題」議案

#### 背景


自從領匯管理有限公司全面接收房委會的商場設施後，租金不斷上漲，令其轄下商戶的經營成本大幅飆升，直接打擊他們的生存空間。除此之外，領匯旗下的停車場泊車位收費同樣年年上升，令一眾車主叫苦連天。雖然香港經濟正處於復甦期，但普遍市道還未完全好轉，很多商舖和車位租值亦相應下調，政府並推出不同的紓解民困措施與市民共渡時艱，然而，領匯在此時還逆市加租和加價，完全沒有履行應有的企業社會責任，不少商舖也因此被迫關門結業，而車主就節衣縮食來換取泊車機會。


#### 動議內容

鑒於以上情況，政府應該要求領匯管理有限公司立即減租和泊車費，履行應有的企業社會責任，使商戶和車主能度過困境，維持他們的生存空間和生活水平。

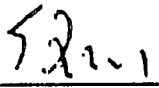
#### 議案措辭

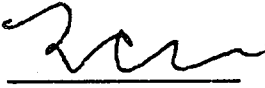
要求政府正視領匯管理有限公司轄下商戶租金和停車場泊車費持續上漲問題

動議人：  
  
 (祁麗媚)

  
 (陳國旗)

  
 (凌文海)

和議人：  
  
 (伍炳耀)

  
 (陸惠民)

二零零九年十二月十七日