

西貢區議會

吳仕福主席及全體議員：

二零一零年九月七日（星期二）
於西貢區議會全體會議席上提出的議案

「促請環境局及發展局牽頭成立專責委員會，
檢視全港具保育價值土地的規劃監管」

前言：

近日有商人以高價向大浪西灣村民收購土地，用作私人發展，其後更有海下、梅子林等地被揭發將用作私人發展。連串具保育價值地點被用作私人發展的事件引起公眾關注，擔心本港有更多具保育價值的土地被破壞。

今次事件，突顯出政府的政策失誤。首先，自然保育政策實施5年來胎死腹中，12個具高生態價值的優先保育地段，至今一個也沒有落實。對於大浪西灣這一類具有高景觀價值的地段，更完全沒有納入保育之列；其次，城鄉規劃政策自1991年修例後，已經實施了20年，但很多鄉郊地段，仍然未有制訂法定圖則，一直停留在「無王管」階段，結果只是方便了財雄勢大的發展商「搵着數」。

現時政策下，政府亦沒有對村民作出適當的支援。郊野公園政策實施了35年，在公園範圍內仍然有不少一塊塊零散的私人地段，政府不管理、不收購、亦不提供任何令村民足以可持續發展的支援。這種鴛鴦政策，等同在郊野公園內埋藏了計時炸彈，破壞力難以估量。

同時間，回歸後一直厚待新界原居民的丁屋政策，變相為地產商提供了收購丁權，以發展丁屋為名，迫使城規會改變土地用途，入侵鄉郊的機會。此政策一天不改，「先破壞、後發展」的案例便禁之不絕。

設立專責委員會 檢視具保育價值地點監管

政府處理今次事件後知後覺，顯示現時政府政策構未能有效處理具保育價值土地的規管。政府曾透露現時全香港有9307公頃土地是沒有任何規劃圖管制，佔全港土地約10%。政府應汲取今次事件的教訓，成立專責委員會，並由環保局和發展局牽頭，檢視上述土地的規劃監管之餘，亦一併檢討自然保育政策、郊野公園政策、城鄉規政策和丁屋政策四項政策。

動議措詞：

「促請環境局及發展局牽頭成立專責委員會，檢視全港具保育價值土地的規劃監管」

動議人：
范國威議員



和議人： 張國強議員



梁里議員



林少忠議員



柯耀林議員



二零一零年八月二十日