

西貢區議會
吳仕福主席及全體議員：

二零一零年九月七日（星期二）
於西貢區議會全體會議席上提出的議案

「促請政府設立百億保育基金，收購具保育價值私人土地」

前言：

近日有商人以高價向大浪西灣村民收購土地，用作私人發展，其後更有海下、梅子林等地被揭發將用作私人發展。連串具保育價值地點被用作私人發展的事件引起公眾關注，擔心本港有更多具保育價值的土地被破壞。

民間對保育的意識日漸提高，可惜現時政府就保育採取的措施不多。政府往往只可靠規劃監管，將土地納入「發展審批地區圖」或「分區計劃大綱圖」。惟漁護署曾表示，現時有77幅在郊野公園附近的土地，屬於私人土地，當中只有23幅制訂了發展審批地區圖，餘者則未有相關制訂。然而，新界村民權益往往成為政府規劃監管下的犧牲品，更形成村民與環保團體的對立。

設立保育基金 免村民利益受損

我們認為，保育同時亦應維護新界村民的權益。因此，特首應在新一份施政報告中，提出設立一百億元保育基金，於進行規劃管制的同時，亦可以公帑收購具保育價值的土地，讓新界村民的土地因保育需要而凍結發展的同時，業權人亦得到合理的補償。

動議措詞：

「促請政府設立百億保育基金，收購具保育價值私人土地」

動議人：
范國威議員



和議人：張國強議員



梁里議員



林少忠議員



柯耀林議員



二零一零年八月二十日