

致：西貢區議會
吳仕福主席暨全體議員

於 2010 年 9 月 7 日西貢區議會大會上提出動議
「本會要求政府制定長遠而可持續的保育政策及設立自然保育基金，
以解決自然保育與保障私人土地業權之間的矛盾。」

動議背景


日前，大浪西灣事件再次揭示本港保育與鄉郊私人土地發展的矛盾。事件突顯本港一直缺乏長遠而可持續的保育措施，往往保育與私人業權之間發生衝突，政府有關部門才因公眾或輿論壓力介入，處理事件，令各方加深誤解。而受破壞的土地亦難以修復，令生態受到永久性破壞。

根據當局資料現時全港有七十七幅土地位於郊野公園附近，屬於私人土地，當中二十三幅已受到分區計劃大綱圖規管，仍未有制訂相關規劃的五十四幅土地，主要位於西貢、西貢北及大嶼山。政府於 2010 年 8 月 6 日刊憲，將大浪西灣約 16.55 公頃的土地納入發展審批地區圖，三年內凍結所有新發展，除了農業發展外，其他用途均需要向城規會申請。未經批准，不得進行挖土工程，否則即屬違法。有關措施現正進行為期兩個月的諮詢。

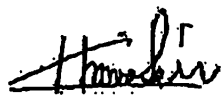
最後剩下五十三幅鄰近郊野公園，而又不受分區計劃大綱圖規管的土地，有三幅位於西貢行政區。我們建議政府重新審視敏感土地的規劃，為有需要而未有規劃的土地制訂大綱圖，對其發展作出規範及限制。同時促請政府撥款成立自然保育基金，對被凍結或限制私人土地使用權的持有者，作出合理補償。


動議措詞

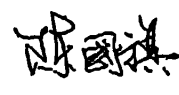
「本會要求政府制定長遠而可持續的保育政策及設立自然保育基金，以解決自然保育與保障私人土地業權之間的矛盾。」


動議人：
溫悅球


和議人：



邱戊秀



邱玉麟

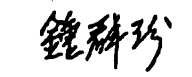

陳國祺


凌文海


陸惠民


伍炳耀


邨麗媚


鍾群珍

二零一零年八月十九日