

致：西貢區議會  
吳仕福主席暨全體議員

於 2010 年 9 月 7 日西貢區議會大會提出動議  
「要求政府盡快檢討現行的房屋政策，並恢復興建適量的居屋單位，  
確保市場有足夠的供應，以解決市民「置業難」的問題。」

#### 動議背景

香港地價持續高企，加上政府近年停建居屋，令樓市供不應求，市民難以置業，雖然政府已開始關注樓價顯著升幅的問題，並於推出「9 招 12 式」等方式以壓抑樓價，但根據差餉物業估價署最新樓價的數字，顯示本港樓價在 2010 年上半年仍急升 18%，其中將軍澳多個屋苑如新都城、將軍澳中心等樓價亦上升逾 10%，反映本區已成炒家樂園，過高增長的樓價實非一般市民及年輕人所能負擔。



#### 建議內容


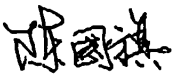



因此，我們要求政府重新制定長遠的房屋策略，充分了解並分析市場供需實況，在勾地制下，配合主動不停期賣地、改變已衰落的工業區土地用途等，以增加土地供應，讓樓市在有規劃的情況下健康穩定地發展。另外，政府應就樓宇炒賣活動作出規管，推出措施遏止炒風，例如嚴格執行向炒家徵收利得稅。

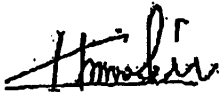

同時，我們認為政府應該適量復建居屋，並可考慮推出以年青人為對象的中產租住房屋計劃，向他們提供低於市值租金的租賃單位，輔以完備的退出機制，幫助他們儲蓄買樓首期，以紓緩市民的置業問題。

#### 動議措詞

「要求政府盡快檢討現行的房屋政策，並恢復興建適量的居屋單位，確保市場有足夠的供應，以解決市民「置業難」的問題。」

動議人：  
  
凌文海  
  
祁麗媚

和議人：  
  
溫悅球  
  
陳國旗  
  
陸惠民  
  
伍炳耀  
  
鍾群珍

  
邱戊秀  
  
邱玉麟

二零一零年八月十九日