

致：西貢區議會
吳仕福主席暨全體議員

於 2010 年 9 月 7 日西貢區議會大會提出動議

「本會要求當局檢討領匯轄下停車場的現行政策及條例，在讓住戶優先使用的原則下，開放泊車位予非住戶使用」

動議背景

根據政府的租契條件，房委會轄下的停車場設施只出租予地契所指的住戶、佔用人及其真正賓客或訪客，非住戶並不能租用有關泊車位。雖然如此，房委會有見於公共屋邨住戶對轄下部分停車場月租泊車位的需求偏低，為了善用泊車位，將按情況向城規會申請規劃許可及地政總署申請豁免，把部分泊車位出租予非住戶車主使用。

及至領匯房地產投資信託基金於 2005 年底上市，領匯在有關豁免失效後出租其所屬的泊車位予非住戶，需自行向地政總署申請短期豁免書。但有關申請處理需時及涉及大量行政工作，2009 年更發生領匯未有有效豁免情況下出租泊車位予非住戶的違規事件，最終地政總署需向領匯追溯有關費用。


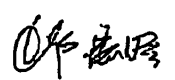


建議內容

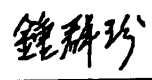

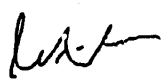
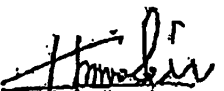

由於申請豁免程序繁複，包括必須取得規劃許可、研究所提供的資料、制定豁免書的條款。如申請獲批，亦需計算應繳的豁免費用。同時，如何釐定哪些停車場應向當局申請豁免，開放予非住戶使用，並無客觀的準則及指引，以致經常出現大量的泊車位空置，而需要車位的非住戶卻無法使用的情況。

因此，在解決泊車位不足及善用資源的大前提下，我們建議當局檢討領匯轄下停車場的現行政策及條例，考慮修改有關租契條件的可行性，在讓住戶、佔用人及其真正賓客或訪客優先使用的原則下，開放泊車位予非住戶使用。

動議措詞

「本會要求當局檢討領匯轄下停車場的現行政策及條例，在讓住戶優先使用的原則下，開放泊車位予非住戶使用」

動議人：
陸惠民 凌文海 祁麗媚 陳國旗

和議人：
溫悅球 邱戊秀 邱玉麟 伍炳耀 鍾群珍

二零一零年八月十九日