

致：西貢區議會
主席及全體委員

二零一零年十一月九日(星期二)
西貢區議會全體會議上提出的議案

「置安心資助房屋計劃」未能回應市民置業需求，促請特區政府復建居屋。」

背景：

特首曾蔭權於施政報告提出推行「置安心資助房屋計劃」，強調此計劃優化了傳統居屋計劃，但從我們在社區工作中掌握到的民意顯示，許多市民不同意特首拒絕復建居屋而改用置安心計劃。不論住在甚麼類型房屋及不同收入組別的許多市民均認為「居者有其屋計劃」較好，更能回應他們對資助置業的需求，並贊成復建居屋。

我們認為置安心計劃要求參與計劃者須支付十足市值及透過市場七成按揭才能「上車」供樓，對很多收入超出申請公屋資格但又不能負擔私樓，特別是低收入的夾心階層家庭來說，根本幫不到他們「上車」供樓。而在申請時又未知樓價，以及須先租兩年才可選購單位，若樓價持續飆升，參加者最終亦負擔不起市值樓價，若樓價於該兩年內下跌，他們亦不能取回租金資助買樓，風險較高。

我們促請政府順應民意，復建居屋，同時考慮重推出售公屋計劃，以及讓符合白表居屋申請資格者可於居屋第二市場，在有轉售限制的情況下，選購毋須補地價的二手居屋，既增加二手居屋的流動性，活化居屋，亦能即時幫助這群低收入夾心階層人士在其負擔能力之內「上車」置業。為此，我們提出此議案：

動議措辭：

「置安心資助房屋計劃」未能回應市民置業需求，促請特區政府復建居屋。」

動議人：
范國威議員



和議人：張國強議員



梁里議員



林少忠議員



柯耀林議員



二零一零年十月二十三日