

致：西貢區議會主席
吳仕福博士 SBS 太平紳士

吳主席：

本人因到大馬出席成氏懇親大會，未能出席貴會於 2010 年 9 月 7 日舉行的第 5 次會議，除謹此懇請各同事批准當日請假外，亦希望就議程 III 新議事項 ii 議員議案 d「本會要求政府制定長遠而可持續的保育政策及設立自然保育基金，以解決自然保育與保障私人土地業權之間的矛盾」中，發表以下的意見，敬祈在會上轉告各同事，有勞之處，無任企禱。

因大浪西灣事件，行山人士及環保人士發表大量言論，衝擊「新界」原居民傳統權益及業權人權益，引發西貢區、坑口兩鄉事委員會會刊登聯合聲明，表明兩會對支持環境保育和發展間都要取得平衡，包括保障私人產權的立場。大浪西灣雖然位於西貢區鄉事委員會範圍，但事件引發的問題，無論對西貢或對坑口，甚至全新界各鄉都息息相關，我們必須表態，否則類似大浪西灣的事件將陸續出現，原居民的產權會受到更大衝擊，我們並不反對保護環境，但我們必須保護自己的產權。

在鄉郊地方，不少原居民的土地被劃為綠化地帶及海岸保育地，他們的財產因此而漸漸被剝奪，扼殺了鄉村的發展機會，希望改善居住環境的原居民找不到土地建小型屋宇，小型屋宇申請苦候十多年的情況比比皆是，新界的私人土地是私有產權是不爭的事實，政府推行保育時也不可忘記社會責任，私有產權應該給予保護，將私人土地規劃為綠化地帶或保育地區時，需要向受影響的業權人作出合理補償，以可以合理價格收回，或者以地換地，讓原居民可在村界範圍內建屋安居樂業。

所以，本人支持「本會要求政府制定長遠而可持續的保育政策及設立自然保育基金，以解決自然保育與保障私人土地業權之間的矛盾」的議案。

(成漢強)  謹啓

2010 年 9 月 2 日