

致：西貢區議會
吳仕福主席暨全體議員

於 2011 年 7 月 5 日西貢區議會大會提出動議
「要求政府增加土地供應以提供更多中小型住宅，並要求加快推展及優化置安心計劃，
復建居屋，增建公屋，以滿足市民的置業期望。」

動議背景

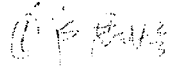
香港地價持續高企，市民難以置業。根據差餉物業估價署最新數據顯示，本港整體私人住宅樓價指數 4 月份為 181.7 點，較 3 月份的 178.8 點，按月升 1.6%，並較 97 年 10 月樓價高峰期時的指數 172.9 點，高出 5.1%。按單位面積劃分為五類別，全部均已破 97 價，其中面積 430 至 752 平方呎的中小型單位，更是首度超越 97 高價 0.4%，而面積 1,076 平方呎以上的大戶，更較 97 價高出達 21.8%。而西貢將軍澳區更接連錄得多宗高價成交個案，呎價不斷破歷史高位，普羅市民和年青人置業難上加難。

有鑑於此，我們動議如下。

動議措詞

「要求政府增加土地供應以提供更多中小型住宅，並要求加快推展及優化置安心計劃，
復建居屋，增建公屋，以滿足市民的置業期望。」

動議人：

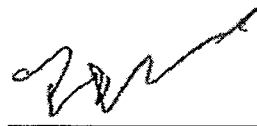


陳國旗

凌文海

祁麗媚

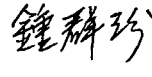
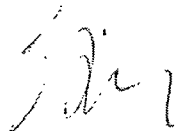

和議人：



溫悅球

邱戊秀

陸惠民



邱玉麟

伍炳耀

鍾群珍

二零一一年六月十三日