

西貢區議會 方國珊議員辦事處
The Office of Christine Fong, Sai Kung District Council



西貢區議會主席
吳仕福議員, SBS, 太平紳士

吳主席：

2011年8月30日西貢區議會會議提出討論
「將軍澳市中心南部即將出售土地的舖位產權納入政府產業」

背景

將軍澳絕大部份零售舖位由大地產商、港鐵及領匯持有，零售選擇單一化，小商戶、中小企難以在將軍澳區創業營商，由於商店多由連鎖店經營，令物價比區外高。近期領匯更收購坑口南豐廣場，將軍澳的零售環境更趨單一化。

建議

2011年賣地計劃，有多幅位於將軍澳市中心南部的土地可供出售。與此同時，在規劃上，將軍澳市中心南部的土地將不設大型平台，街道會設置街舖，以加強街道的吸引力和富有生氣的將軍澳海濱。將軍澳市中心的街道缺乏生氣，商舖集中於地產商的大型商場內，商舖類型千篇一律。有見及此，本人建議將軍澳市中心南部擬售的土地的商舖，產權納入政府產業。商舖出租予小商戶、創意產業和社會企業為主。

本討論文件提呈 2011年8月30日西貢區議會會議討論，並要求有關部門參與討論。

方國珊

方國珊議員

2011年8月15日

將軍澳明德商場1樓20號
Shop20, Ming Tak Shopping Center, Hang Hau, Tseung Kwan O.
Tel: 2623-7371 Fax: 2623-7372

英國註冊工程師·西貢區議員