

西貢區文康設施工程計劃 的最新進展

目的

本文件旨在向委員會匯報西貢區各項文康設施工程計劃的最新進展。

西貢區現有文康設施

2. 西貢區包括西貢及將軍澳。西貢現有主要文康設施包括西貢鄧肇堅運動場、西貢網球場、西貢壁球場、西貢游泳池、六個泳灘、兩個戶外康樂中心(麥理浩夫人渡假村、西貢戶外康樂中心)、多個公園(西貢海濱公園、沙咀遊樂場、萬宜遊樂場等)、創興水上活動中心、上窰民俗文化博物館及西貢公共圖書館等。

3. 將軍澳新市鎮主要文康設施包括將軍澳運動場、將軍澳游泳池、將軍澳公共圖書館、兩個大型公園(寶康公園、寶翠公園)、三所體育館(將軍澳體育館、寶林體育館、翠林體育館)及約十個小型休憩公園等。

2010 年內完成的文康設施

4. 康文署於 2010 年內完成的文康設施包括下列建築工程：
- i) 「西貢海濱公園興建電力變壓房及電掣房」；及
 - ii) 「西貢麥理浩夫人渡假村興建新污水處理系統」。

發展中的文康設施

5. 因應區議會的訴求，康文署現正積極進行籌劃下列多項文康設施工程計劃。

興建中的基本工程

6. 西貢區現時有四項文康設施基本工程正在施工，包括：

- i) 「將軍澳第 44 區將軍澳綜合大樓」；
- ii) 「將軍澳第 37 區地區休憩用地」；
- iii) 「西貢福民路明渠改善計劃」(由渠務署負責發展，工程包括興建一個公眾休憩用地)；及
- iv) 「將軍澳第 45 區市鎮公園、室內單車場及體育館」

詳情見附件 1。

即將動工／積極策劃中的基本工程

7. 康文署現正積極進行多項大型基本工程計劃的籌劃工作，包括：

- i) 「將軍澳第 74 區地區休憩用地、體育館及圖書館」(近調景嶺港鐵站)；
- ii) 「將軍澳市中心南部海旁單車徑及支援設施工程」(由土木工程拓展署負責發展，工程包括興建海濱長廊及寵物公園)；
- iii) 透過與香港鐵路有限公司合作，發展「將軍澳第 56 區地區休憩用地」(近將軍澳港鐵站)；
- iv) 「將軍澳第 72 區地區休憩用地(第 1 期)」(近維景灣畔)；
- v) 將軍澳第 66 及 68 區地區休憩用地」(近將軍澳港鐵站)；
- vi) 「將軍澳第 77 區水上活動中心」(近康城港鐵站)；及
- vii) 「西貢第 4 區體育館」(近鄧肇堅運動場)。

詳情見附件 2。

即將動工/積極籌劃中的地區小型工程

8. 我們現正積極進行籌劃以下兩項地區小型工程計劃：

- i) 「將軍澳第 77 區休憩設施」；及
- ii) 「將軍澳第 15 區臨時社區苗圃」。

詳情見附件 3。

其他文康設施工程計劃

9. 「將軍澳第 66 區文娛中心」是前區域市政局遺留下來的工程計劃。根據「將軍澳進一步發展可行性研究」的建議，該文娛中心的位置由第 66 區遷往第 67 區。土木工程拓展署現正進行第 67 區及附近一帶土地的基建工程，這項工程計劃有待覆檢。詳情見附件 4。

徵詢意見

10. 我們會繼續因應區內人口的增長，對文康設施的需求，現有設施的供應及其使用情況，諮詢區議會意見，根據區內各項文康設施的先後緩急次序，為優先進行的工程開展籌劃工作。

11. 請委員備悉西貢區目前各項文康設施工程計劃的最新進展，以及提供意見。

康樂及文化事務署

二零一一年一月

檔案編號：LCS 1/HQ 703/00(4)

西貢區文康設施工程計劃
興建中的基本工程(共 4 項)

編號	工程編號/ 工程名稱	發展範圍	費用 (百萬元 計)	現時情況
1	3190SC 將軍澳第 44 區 將軍澳綜合大樓	<p><u>體育館</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 個可供用作 2 個籃球場／ 2 個排球場／ 8 個羽毛球場 <p>的多用途主場</p> <ul style="list-style-type: none"> - 健身室 - 乒乓球室 - 多用途活動室 - 兒童遊樂室 - 閱讀閣 - 室內緩跑徑 - 輔助設施 <p><u>康樂及文化事務署</u> <u>西貢區康樂事務辦事處</u></p> <p>其他聯用部門設施：</p> <p><u>民政事務總署</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 西貢民政事務處辦事處（包括西貢區議會秘書處） - 西貢民政事務處諮詢服務中心 - 社區會堂 <p><u>食物環境衛生署</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 西貢區環境衛生辦事處 	530.9	- 工程於 2008 年 10 月動工，預計 2011 年 5 月落成啓用。

編號	工程編號/ 工程名稱	發展範圍	費用 (百萬元 計)	現時情況
2	421RO 將軍澳第37區 地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> - 中式庭園 - 入口門廊 - 有蓋廣場 - 長者健身角 - 草地滾球場 - 輔助設施 	140.6	- 工程於2009年12月中動工，預計2012年1月落成啓用。
3	157CD 西貢福民路明 渠改善計劃 (由渠務署負責 發展，包括興 建一個公眾休 憩用地，完工 後交由康文署 管理)	工程包括覆蓋西貢福民路一段長約180米、闊約12米的明渠，在覆蓋後的暗渠渠面和毗鄰一幅土地進行環境美化工程，美化工程完成後，暗渠渠面和毗鄰的土地會交予康文署管理及開放給市民使用。工程亦包括擴闊福民路與普通道交界的迴旋處，以改善該路口的交通情況。	95.0	- 工程於2008年8月動工，預計2012年8月落成啓用。

編號	工程編號/ 工程名稱	發展範圍	費用 (百萬元 計)	現時情況
4	054RG 將軍澳第 45 區 市鎮公園、室 內單車場及體 育館	市鎮公園 <ul style="list-style-type: none"> - 設有大草坪的花園 - 人工湖 - 模型船水池 - 露天劇場 - 滑板場 - 設有健身設施的緩跑徑 - 兒童遊樂處 - 長者健身角 - 戶外攀石場 - 服務大樓 室內單車場及體育館 <ul style="list-style-type: none"> - 符合國際比賽規定的 250 米長室內單車賽道連配套設施 - 約 2,000 席固定座位的觀眾席和約 1,000 個臨時觀眾座位 - 中央多用途場地 - 其他體育設施包括：健身室、多用途活動室、舞蹈室、兒童遊戲室等。 其他設施 <ul style="list-style-type: none"> - 餐廳及餐飲設施 - 體育專賣店 - 辦公室及會議室 - 供體育總會租用的辦公室 - 輔助設施 	1,129.7	- 工程於 2010 年 3 月動工，預計 2013 年 4 月落成啓用。

西貢區文康設施工程計劃

即將動工/積極籌劃中的基本工程(共 7 項)

編號	工程編號/ 工程名稱	擬定 發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
1	050RG 將軍澳第 74 區 地區休憩用 地、體育館及圖 書館	<p><u>體育館</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 個可供用作 2 個籃球場／ 2 個排球場／ 8 個羽毛球場 的多用途主場 - 設有 800 個固定 座位及 400 個伸 縮座位的觀眾席 - 多用途活動室 - 舞蹈室 - 健身室 - 兒童遊樂室 - 室內緩跑徑 - 戶外攀石牆 - 輔助設施 <p><u>分區圖書館</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 成人圖書館 - 兒童圖書館 - 參考圖書部 - 報刊閱讀室 - 多媒體圖書館 - 電腦資訊中心 - 展覽/陳列區 - 推廣活動室 - 學生自修室 - 咖啡閣 - 辦公室 - 輔助設施 <p><u>休憩用地</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 園景花園 - 成人及長者健身 角 - 兒童遊樂設施 - 輔助設施 	(檢討中)	<ul style="list-style-type: none"> - 康文署於 2006 年 6 月 13 日就將軍澳第二所圖書館的選址及設施諮詢西貢區議會文化康樂及體育委員會的意見，委員會支持將圖書館設施納入是項工程項目。 - 康文署隨後於 2006 年 8 月 1 日就工程的擬建設施諮詢區議會並獲支持。 - 在 2008 年 9 月 23 日，康文署及建築署就工程初步設計方案諮詢西貢區議會地區設施管理委員會，設計方案獲得通過。 - 因應區議會的訴求，我們在西貢區議會的安排下於 2008 年 10 月 31 日在將軍澳健明邨健彩社區會堂舉行地區諮詢會，廣泛聽取地區人士及居民團體的意見。 - 工程已獲預留撥款，現時為乙級工務工程計劃。預期在 2011 年年中依次序向立法會民政事務委員會、工務小組委員會及財務委員會申請撥款。如順利獲得撥款，工程將會於 2011 年年底動工，2014 年年底完成。

編號	工程編號/ 工程名稱	擬定 發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
2	270RS 將軍澳市中心 南部海旁單車 徑及支援設施 工程(由土木 工程拓展署負 責發展,其中海 濱長廊及寵物 公園於完工後 交由康文署管 理)	<ul style="list-style-type: none"> - 單車徑 - 行人路 - 環境美化工程(包 括海濱長廊及寵 物公園) - 支援設施 	91.0	<ul style="list-style-type: none"> - 工程顧問正進行詳細設計。 - 工程預計於 2011 年年中動工, 2013 年年中完成。
3	將軍澳第 56 區 地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> - 園景花園 - 兒童遊樂場 - 長者健身角 - 輔助設施 	--- (由港鐵 支付)	<ul style="list-style-type: none"> - 城規會於 2006 年 1 月審批香港鐵路有限公司(港鐵)就將軍澳第 56 區綜合發展項目的規劃申請時, 要求港鐵負責設計及興建第 56 區的地區休憩用地。 - 該項目的落成日期原定於 2012 年年底, 以配合地鐵於第 56 區的物業發展。但是, 由於路政署負責按規劃安排而策劃興建的一條連接尚德商場及第 56 區物業發展的行人天橋需要延期發展, 這個項目的施工時間表亦需要順延。 - 由於路政署未能確定行人天橋的發展時間表, 地鐵公司建議將地區休憩用地工程分兩期發展, 第一期工程將於 2011 年年初動工, 至 2012 年 3 月完成。而第二期工程的發展時間表, 則有待路政署落實行人天橋工程後始能確定。

編號	工程編號/ 工程名稱	擬定 發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
4	將軍澳第 72 區 地區休憩用地 (第 1 期)	- 待定	待定	<ul style="list-style-type: none"> - 土木工程拓展署正進行“將軍澳市中心南部及調景嶺的基礎工程”，施工範圍包括部份擬建調景嶺公園的土地，預期於 2012 年完成；另外，該署正就“將軍澳藍田隧道”工程進行初步設計工作，而隧道的將軍澳段出口正位於調景嶺公園的擬議用地之上。根據土木工程拓展署的初步估算，有關隧道工程約於 2016 年完成。 - 康文署現正積極爭取民政事務局的支持，分期發展調景嶺公園，以配合土木工程拓展署的基礎設施工程，在適當時候會就工程計劃的第 1 期發展範圍諮詢地區設施管理委員會的意見。
5	將軍澳第 66 及 68 區地區休憩 用地	- 待定	待定	<ul style="list-style-type: none"> - 土木工程拓展署正進行“將軍澳市中心南部及調景嶺的基礎工程”，施工範圍包括將軍澳第 66 及 68 區擬建地區休憩用地的土地，預期於 2012 年完成。 - 康文署現正積極爭取民政事務局的支持，落實發展這幅地區休憩用地，在適當時候會就工程計劃的發展範圍諮詢地區設施管理委員會的意見。

編號	工程編號/ 工程名稱	擬定 發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
6	將軍澳第 77 區 水上活動中心	- 待定	待定	<ul style="list-style-type: none"> - 根據將軍澳分區計劃大綱圖，位於將軍澳第 77 區西南部份的一幅土地是規劃作“其他指定用途”，用作發展體育及康樂會所。 - 因應西貢區議會的訴求，康文署正積極籌劃將該幅土地發展為水上活動中心，在適當時候會就工程計劃的發展範圍諮詢地區設施管理委員會的意見。
7	西貢第 4 區體 育館	- 待定	待定	<ul style="list-style-type: none"> - 土木工程拓展署已完成西貢第 4 區的基礎建設。 - 規劃署原先提議的發展土地，根據建築署評估認為未能符合發展體育館之用。 - 規劃署已甄選另一個合適地點作發展體育館用途。惟需待運輸署於 2011 年 1 月中完成第 4 區泊車需求評估，始能確定擬議工程用地可否用作發展體育館用途。

西貢區文康設施工程計劃
籌劃中的地區小型工程(共 2 項)

編號	工程編號/ 工程名稱	擬定 發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
1	SK-DMW002 將軍澳第 77 區 休憩設施	<ul style="list-style-type: none"> - 寵物公園 - 休憩設施 	14.77	<ul style="list-style-type: none"> - 地區工程小組在 2008 年 5 月 15 日會議上通過工程的設計並建議撥款 1,100 萬推展工程，地區設施管理委員會在 2008 年 6 月 3 日會議上通過撥款建議。 - 西貢民政事務處與環保署另行商討環保角的概念和內容及與公園的配合。 - 地區工程小組在 2008 年 10 月 20 日會議上，建議委託馬海工程顧問推展這項工程。 - 工程顧問在 2008 年 11 月向委員會報告工程的詳細設計、招標及施工時間表等工程細節。 - 工程顧問在 2009 年 4 月完成危害氣體評估報告，並諮詢環保署的意見。 - 工程顧問在 2010 年 2 月進行招標，在 9 月完成標書分析報告。工程顧問在 2010 年 9 月 14 日向委員會報告工程的修訂預算，康文署在 2010 年 11 月就修訂預算向民政事務局常任秘書長取得撥款批准。工程將於 2011 年 1 月動工至 2011 年 12 月完成。

編號	工程編號/ 工程名稱	擬定 發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
2	SK-DMW042 將軍澳第 15 區 臨時社區苗圃	- 興建臨時社區苗圃及相關配套設施	3.9	<ul style="list-style-type: none"> - 康文署在 2008 年 4 月 8 日的地區設施管理委員會提交初步發展範圍。 - 民政事務處在 2008 年 6 月 6 日安排地區諮詢會，諮詢區內居民對興建社區苗圃的意見。 - 地區設施管理委員會在 2008 年 7 月 22 日的會議上討論及通過在將軍澳第 15 區興建臨時社區苗圃，亦建議民政事務處諮詢鄰近居民在具體設施方面的意見。 - 地區工程小組在 2008 年 9 月 12 日會議上，建議委託工程顧問推展這項工程。在 9 月 23 日地區設施管理委員會會議上，正式通過地區工程小組的建議。 - 地區設施管理委員會在 2009 年 1 月 20 日通過工程設計方案，工程預算及時間表。 - 因應運輸署提出在毓雅里和寶豐路進行行人路擴闊工程，地區設施管理委員會在 2009 年 7 月 22 日的會議上，同意將工程範圍及田畦數目減少 10%。 - 工程顧問在 2009 年 12 月底完成邀請報價，但由於 3 份報價均高於 400 萬元，根據政府物料供應及採購規例的要求，需要使用建築署的認可承辦商名單進行公開招標工作，因此有需要重新招標。

編號	工程編號/ 工程名稱	擬定 發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
				<ul style="list-style-type: none"> - 工程顧問在 2010 年 4 月進行公開招標，由於回標價超出原訂工程預算，地區設施管理委員會在 2010 年 9 月 14 日的會議上要求康文署檢討工程內容，以調低工程費用。 - 康文署在 2010 年 11 月 16 日向地區設施管理委員會提交修訂工程內容，工程費用估計約為 400 萬元，獲委員會接納。工程顧問正修訂招標文件，預計在 2011 年 2 月進行招標，及於 2011 年 6 月施工，2012 年 1 月完工。

西貢區文康設施工程計劃

有待覆檢的工務工程(共 1 項)

編號	工程編號/ 工程名稱	擬定 發展範圍 (前區域市政局時期 初步方案，擬建設施及 預算費用有待覆檢)	現時情況
1	008CE 將軍澳第 66 區 文娛中心	<ul style="list-style-type: none"> - 一個演藝廳 - 一個舞蹈/音樂小演場 - 一個演講室 - 一個展覽廊 - 一間餐廳 - 輔助設施 	<ul style="list-style-type: none"> - 政府正積極計劃在觀塘區興建「九龍東跨區社區文化中心」，工程範圍包括一個設有約 1,200 個座位的演藝廳；一個設有約 550 個座位的劇場；三個小演場暨排練場；三個排練室及其他輔助設施等，預計於 2017 年年初完成建築工程。這項設施可經由港鐵容易前往，方便東九龍、將軍澳及西貢居民使用。 - 位於調景嶺的香港知專設計學院於 2010 年落成，其中 700 多座位的綜藝館設備完善，可供公眾人士租用舉辦各類文化活動。 - 康文署正在將軍澳籌劃多項文娛康體設施工程，包括於第 44 區、第 45 區和第 74 區的體育館將相繼落成，為居民提供適切的文娛康體設施。我們會繼續留意及檢討將軍澳區對文娛康體設施的需求。