



規 劃 署
Planning Department
Hong Kong

西貢及離島規劃處
Sai Kung and Islands
District Planning Office

傳真: 2792 9440

來函編號 Your Reference SKDC 10/1/22M Pt.3

本署編號 Our Reference SKT 4/01/1 Pt.23

圖文傳真 Fax No.: 2367 2976 / 2890 5194

電 話 Tel.: 2158 6051

西貢政府合署二樓
西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
主席凌文海先生

凌先生:

邀請出席西貢區議會
房屋及環境衛生委員會二零一一年第二次會議

謝謝你於本年二月十五日給我的信件，邀請出席三月十八日標題所述會議，參與討論「香港電台的將軍澳前用地更改為休憩用地」的動議。本處未能派員出席上述的會議，但就有關的動議，本處有以下的回覆。

將軍澳新市鎮規劃人口預計為 445,000 人。根據規劃人口和《香港規劃標準與準則》，必須提供 44.5 公頃的地區休憩用地及 44.5 公頃的鄰舍休憩用地。按現時的規劃，這個新市鎮提供的地區休憩用地總共約 50 公頃【這個數目並無計及在堆填區內的第 101 及 105 區的地區休憩用地，倘計入這兩塊用地，則總數約達 173 公頃的地區休憩用地】及 67 公頃鄰舍休憩用地。在新市鎮全面發展後，休憩用地的整體供應會超過按照規劃人口所規定的數目。

另外，日出康城在《將軍澳分區計劃大綱草圖編號 S/TKO/18》上劃為「綜合發展區」，根據城市規劃委員會所核准的擬議綜合商業和住宅發展的總綱發展藍圖，日出康城完工後，將會提供 20,000 至 21,500 個住宅單位給約 57,000 人居住。而有關的規劃許可條件(u)亦要求申請人在日出康城內提供 2.3 公頃的地區休憩用地和 7.07 公頃的鄰舍休憩用地，根據《香港規劃標準與準則》，在日出康城內所要求提供的鄰舍休憩用地(7.07 公頃)，已超過按照該屋苑規劃人口所規定的數目(5.7 公頃)，又按上段所述，將軍澳新市鎮已按《香港規劃標準與準則》，預留足夠地區休憩用地配合在將軍澳新市鎮包括日出康城的發展，因此本處認為按現時的情況，香港電台的將軍澳前用地應保留為「政府、機構或社區」地帶以應付日後的需要。

謝謝你及各委員對將軍澳發展的關注。

規劃署西貢及離島規劃專員

鍾文傑

二零一一年三月一日