

致：西貢區議會房屋及環境衛生委員會
凌文海主席暨全體議員

於 2011 年 5 月 20 日 房屋及環境衛生委員會會議上提出動議

要求政府優化「置安心房屋計劃」

動議背景

政府去年十月於施政報告內提出置安心計劃，共提供5,000 個實而不華的中小型單位，讓合資格的市民「先租後買」。但社會普遍認為該計劃仍有不足之處，因此我們促請政府將「置安心」計劃優化，以提升靈活性及吸引力，讓市民可更快享受到計劃的好處。


有關的優化措施包括：

1. 增加計劃彈性，將「先租後買」優化為「可租可買」，讓申請者可隨時購買單位；
2. 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
3. 增加首年推出單位數量至2,000 個；
4. 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建置安心單位，以增加單位供應量；及
5. 檢討並加快計劃中的各項程序，縮短項目由籌劃至落成的時間。

動議措辭

要求政府優化「置安心房屋計劃」

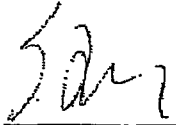
動議人：


莊元苓


陸惠民

和議人：


祁麗媚


伍炳耀

二零一一年五月三日