

新界西貢親民街 34 號西貢政府合署 2 字樓
西貢區議會交通及運輸委員會
交通及運輸委員會主席
陳國旗議員

傳真: 2792 9440

陳主席：

2011 年 1 月 21 日交通及運輸委員會會議提出討論
「要求政府在日出康城一帶增加停車場車位」

日出康城以 LOHAS 生活方式為規劃理念，LOHAS 即「Lifestyle of Health and Sustainability」，意思是健康及可持續發展的生活方式。

日出康城位處港鐵康城站上蓋，將會是香港最大規模的住宅發展及綠化比例極高的城市發展計劃。整個社區的規劃特別著重空間分佈，並以有蓋長廊接連，加上採取行人與汽車分隔的措施，務求締造更愉悅的生活環境。就討論文件中的建議，現謹按序號概覆如下：

2. 我們鼓勵住客使用環保交通工具，並希望減少汽車廢氣影響居民健康。現時已入伙的首都及領都均已設有車位供住客使用。日出康城約分九至十三期分階段發展，現時已批出第一至三期發展，餘下分期亦已積極籌備中，加上有多個分期的土地均處於車廠及車站上蓋，接駁道路尚待興建，若將未發展土地闢作露天臨時停車場之用，會影響發展推行的暢順及減少施工階段後勤工地的分配，恕本公司現階段未能物色合適的土地作有關短期用途。此外，距離偏遠的地盤闢作臨時停車場亦會因通道接駁不方便而極少需求。

3. 日出康城共有二萬一千五百個住宅單位，我們按照環保的規劃理念及準則，建成後會有約四千個車位，比例約為一比五。現階段建議增加車位會與環保的規劃理念相違背，與現時社會倡導可持續發展，減少空氣污染的訴求背道而馳。在樓宇設計方面，增加車位數目亦會令樓宇的基座平台加大，影響景觀及通風。

...../2



首都及領都客務處會定期與居民會面溝通，並會密切留意住客對屋苑設施的需求。如有進一步進展，本公司會適時與住客溝通。

項目傳訊經理

王 珊 珊 代行
陳霖生

二零一一年一月十八日