

西貢區議會備忘錄
西貢區議會房屋及環境衛生委員會
二〇〇八年工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱“委員會”)二〇〇八年第一至第七次會議，已分別於二〇〇八年一月十五、二月十九日、四月十五日、六月十日、七月二十九日、九月三十日及十二月二日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

選舉委員會的主席及副主席

2. 委員一致通過，由凌文海先生和劉偉章先生分別擔任委員會的主席和副主席。

擬議的《食物安全條例草案》

3. 食物及衛生局代表向委員簡介擬議的《食物安全條例草案》。

將軍澳第 65B 區公營房屋發展計劃建議

4. 委員對房屋署在將軍澳 65B 區興建公營房屋的建議表示反對，以及對房屋署一直未有就建議向區議會進行諮詢表示不滿。委員會表示，希望房屋署能夠派出助理署長級或以上的官員作代表，回應區議會和市民的訴求，並建議把議題交由西貢區議會討論。

《2007 年建築物(修訂)條例》有關小型工程監管制度的立法建議

5. 屋宇署代表應邀出席委員會會議，並向委員簡介《2007 年建築物(修訂)條例》有關小型工程監管制度的立法建議。

食物環境衛生署轄下公眾街市的「街市管理諮詢委員會」

6. 委員會決定推薦凌文海先生、溫悅球先生和邱戊秀先生出任「街市管理諮詢委員會」的委員。

二〇〇八年西貢區滅蚊運動(第一期)

7. 委員備悉食物環境衛生署(下稱“食環署”)提交有關二〇〇

八年西貢區滅蚊運動（第一期）的文件。

將軍澳工業邨公廁及欣景路巴士總站公廁的翻新計劃

8. 委員備悉食環署提交有關將軍澳工業邨公廁及欣景路巴士總站公廁的翻新計劃的文件。

把部分鄉村旱廁改爲沖水式廁所

9. 委員備悉食環署提交有關把部分鄉村旱廁改爲沖水式廁所的文件。

西貢區二〇〇七至〇八年度歲晚清潔大行動的成果

10. 委員備悉食環署提交有關西貢區二〇〇七至〇八年度歲晚清潔大行動的成果的文件。

遺憾聲明-房屋署縱容設計「迫爆巷」

11. 彩明商場擴建部分的司法覆核案件，需排期在十二月再審，委員會將待法庭就個案作出判決後，再作討論。

要求領匯立即凍結所有停車場的加價建議

12. 委員備悉領匯管理有限公司(下稱“領匯”)對於區議會堅決反對領匯調高停車場月租，以及促請領匯慎重處理調整停車場月租的回信。

強烈要求將 65B區改爲文康設施用地

13. 是項議題將繼續保留。

要求在將軍澳厚德商場西翼正門對出空地圍欄位置開闢出入口，方便市民往來景林邨及厚德商場

14. 委員會代表已與港鐵公司、領匯及其承建商、西貢地政處、西貢民政事務處、食環署和消防處等代表就鋪設行人通道工程的細節進行實地視察，並將盡快展開有關工程。

要求華人永遠墳場管理委員會積極及深入研究將軍澳墳場擬建行人徑取道衛奕信徑之可行性

15. 委員備悉華人永遠墳場管理委員會對於區議會強烈要求該會興建連接墳場至西岸公路行車路的回信。

促請房屋署或有關部門儘快對尙德停車場與唐明苑停車場之行

人天橋作出檢查及進行維修

16. 關於連接尚德停車場與唐明苑停車場的行人天橋的鬆油和照明燈維修工程，現已完成。

西貢福民路明渠覆蓋工程

17. 渠務署代表已在四月八日的地區設施管理委員會上，就工程的初步設計進行諮詢。

香港愛護動物協會「社區狗隻計劃」

18. 香港愛護動物協會在西貢區物色了三個具潛質可用作試驗“先捕捉、後絕育、再釋放”的區域，分別為北潭涌大網仔路、清水灣清水灣道及西貢咸田灣。

要求儘快在寶寧路由明德邨至厚德邨之路段設置隔音屏障

19. 路政署將於二〇〇九年就寶琳北路和寶寧路的隔音屏障工程諮詢區議會。

改善將軍澳區臭味問題

20. 環境保護署(下稱“環保署”)代表將出席三月四日的區議會全體會議，介紹將軍澳東南堆填區臭味問題的改善措施。

要求將軍澳設置空氣監察站

21. 環保署暫時沒有計劃於將軍澳設置空氣監測站。

環境污染報告

22. 環保署一直有巡查區內食肆和污水處理廠，監察它們排放污水的情況，而情況一直理想。

促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

23. 委員備悉漁農自然護理署於西貢區捕捉流浪狗的工作。

西貢區植樹及綠化事宜

24. 委員備悉土木工程拓展署提交的迴旋處綠化進度報告。

西貢區環境衛生服務統計概覽

25. 委員備悉西貢區環境衛生服務統計概覽的文件。

二〇〇八年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」

26. 西貢區議會的攤位於花展期間共開放六天，分別是三月十六、十七、廿一至廿四日，活動內容包括進行宣揚環保意識的遊戲、展示西貢區綠化工作的易拉架、派發小盆栽、紀念品和小冊子等。此外，寶覺中學派出十名學生擔任活動的義工。

牛尾海污水收集系統第二階段及第三階段

27. 委員會原則上同意有關計劃，但有委員擔心大環頭和布袋澳兩個小型污水處理廠的污水排放問題。委員會促請有關部門從技術層面解決有關問題，並再次諮詢區議會。

食物環境衛生署改善香港環境衛生的策略和工作

28. 委員備悉二〇〇八至〇九年度食環署西貢區地區行動計劃。

二零零八年西貢區滅蚊運動（第二期）

29. 委員備悉食環署提交有關二〇〇八年西貢區滅蚊運動（第二期）的文件。

本委員會反對房署未經廣泛諮詢並獲得鄰近屋苑居民同意前，強行在將軍澳第 65B 區興建房屋，並建議將該地段改為休憩用地

30. 委員會把此議題與「將軍澳 65B 區公營房屋發展計劃建議」合併，交由西貢區議會進行討論。

將軍澳隧道公路交通噪音事宜

31. 委員備悉運輸署回覆於將軍澳隧道公路鋪設隔音物料的進度文件。

食物環境衛生署二零零八年西貢區滅鼠運動(深化期)

32. 委員備悉食物環境衛生署二零零八年西貢區滅鼠運動(深化期)及鼠患監察計劃的內容。

二零零八年西貢區滅蚊運動（第三期）

33. 委員備悉食環署提交有關二〇〇八年西貢區滅蚊運動(第三期)的文件。

要求改善西貢區內蚊/蠓患問題

34. 委員促請食環署、康樂及文化事務署和地政總署加強防治蚊／蠓工作。

要求迅速處理將軍澳區的違法晾曬衣服問題，最好能撥地作臨時晾曬區

35. 委員會通過上述動議，促請西貢民政事務處(下稱“民政處”)與相關部門溝通，以進行清理行動、巡查違法晾曬衣服的黑點，並在屋苑派發宣傳單張。委員也建議民政處去信促請房屋署為居民提供晾曬衣物的合適地方，並與地政總署研究撥地闢設臨時晾曬區的可行性。

要求房署儘快為健明邨設置高清電視接收系統

36. 有關議案已在區議會會議上討論，並獲得房屋署的關注。房屋署已安排為健明邨設置數碼地面電視廣播接收系統，以便住戶收看高清電視節目，預計七月下旬至八月上旬可完成系統測試。

房屋署應處理好轄下屋邨公共天線的接收高清數碼視訊工程，確保所有住戶都能有高清數碼電視訊號入室

37. 委員會通過上述動議，建議房屋署與有線電視溝通，合力解決問題，確保所有住戶都能接收數碼地面電視廣播訊號，收看高清電視節目。

要求檢討及解決將軍澳南區持續多年的臭味問題

38. 由於區議會已討論有關議案，並成立“關注新界東南堆填區臭味問題工作小組”，議案將交由該工作小組跟進。

長者維修自住物業津貼計劃

39. 香港房屋協會代表介紹“長者維修自住物業津貼計劃”，並表示政府預算撥款十億元推行這項計劃，為長者維修和保養自住物業提供財政上的資助。每名合資格的長者在五年內可多次提出申請，最高可獲資助港幣四萬元。

食環署小販發牌政策檢討

40. 食物及衛生局和食環署正研究在不影響環境衛生的前提下，是否可以重新簽發新的小販牌照，以及放寬小販牌照的繼承和轉讓規定。對於由區議會負責就大牌檔牌照的繼承及轉讓安排，個別委員就提供的建議有所保留。

於鄰近將軍澳維景灣畔地皮興建聯校大學宿舍

41. 委員備悉教育統籌局和規劃署的回覆。

強烈關注領匯處理彩明街市租務事宜

42. 委員會將去信領匯要求拜訪，就所有與領匯有關的地區問題進行討論和交流。

要求盡快解決彩明商場與健明邨通道之間擠塞問題

43. 委員會已進行實地視察，並對房署的回應表示不滿。委員會建議就增闊通道進行正式研究，以及去信房屋署要求與房屋署署長會面，並且就開放健明邨公共交通交匯處讓校車停泊以助疏導人潮之建議，轉交交通及運輸委員會討論。

滅鼠運動(深化期)行動及結果

44. 委員備悉西貢區上半年的鼠患指數為八點六，十八區排名由第一位降至第六位，食環署表示會繼續加強防鼠的工作。

要求房署及警方解決將軍澳健明邨高空擲物問題

45. 房屋署表示已於健明邨安裝“天眼”系統，惟委員會表示情況未見改善，故促請房屋署加強巡查和宣傳。

安達臣道石礦場

46. 委員備悉土木工程拓展署就安達臣道石礦場進行重整美化工程的進度，以及減少鄰近民居和環境因工程影響所造成的相關安排。

要求解決健明邨垃圾站臭味問題

47. 委員會通過上述動議，要求環保署和房屋署繼續監察和解決問題。

要求房屋署立即檢查全港屋邨的升降機

48. 委員會通過上述動議，房屋署表示會與機電工程署溝通，按《升降機及自動梯(安全)條例》及《升降機工程及自動梯工程實務守則》定期為升降機進行維修和保養。

查詢西貢區內由機電工程署監督之升降機維修及保養情況

49. 委員會把此議題與「要求房屋署立即檢查全港屋邨的升降機」合併討論，委員並備悉機電工程署的回覆。

要求領匯改善停車場出閘程序

50. 委員會將去信領匯要求拜訪，就所有與領匯有關的地區問題進行討論和交流。

要求政府對非法偷取電纜加強執法，維修路面及設施

51. 此議題由西貢區議會全體會議轉交至本委員會，有關部門已在會議前修補路面，委員會促請警方繼續監察，防止不法之徒偷取地底電纜。

西貢區二零零九年度歲晚清潔大行動

52. 食環署向委員會介紹將於二〇〇九年一月在西貢區進行為期二十一天的歲晚清潔大行動，並會於行動完結後向委員會報告，詳列各地區實施該行動的情況。

己丑年西貢區年宵市場簡介

53. 食環署向委員會介紹己丑年西貢區年宵市場的安排，包括宣傳、攤位競投、場地佈置、小販管理及維持秩序等詳情。

灣仔稅務大樓搬往將軍澳第 67 區

54. 委員會將去信規劃署，要求盡快交待搬遷灣仔稅務大樓的決定詳情。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇〇九年二月