

西貢區議會備忘錄

西貢區議會房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱“委員會”)二〇〇九年第一次及第二次會議，已於二〇〇九年二月三日及二〇〇九年三月三十一日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

廢物源頭分類推廣計劃

2. 環境保護署(下稱“環保署”)簡介「廢物源頭分類推廣計劃」，並請委員就在公眾地方增設三色分類回收桶的建議地點提出意見，委員同意有關建議。

將軍澳工業邨生物柴油廠發展計劃進展

3. 委員備悉 ASB 生物柴油(香港)有限公司就將軍澳工業邨生物柴油廠發展計劃進展的簡介。

要求解決健明邨垃圾站臭味問題

4. 房屋署表示已在一月中採用了一種新的中和劑消除垃圾氣味，現正在試驗階段。環保署也表示，最近沒有收到有關地方的臭味投訴。

要求房屋署立即檢查全港屋邨的升降機；及 查詢西貢區內由機電工程署監督之升降機維修及保養情況

5. 房屋署表示已聯同機電工程署於一個月內，為全港 39 個「租者置其屋」屋邨的升降機進行徹底檢查。並且已回應委員要求，考慮公開升降機維修保養商的投標過程和文件，以供各業主立案法團和屋邨管理諮詢委員會參閱。

要求領匯改善停車場出閘程序

6. 委員備悉消防處就有關緊急車輛進入設有升降橫杆的車輛緊急通道閘口的回覆。

西貢區二零零九年度歲晚清潔大行動

7. 委員備悉食物環境衛生署(下稱“食環署”)就西貢區二〇〇九年初進行的歲晚清潔大行動所撰寫的報告書。

滅鼠運動(深化期)行動及結果

8. 委員備悉食環署二〇〇八年滅鼠運動(深化期)的行動及結果，以及備悉二〇〇九年西貢區滅鼠運動(推廣期)的工作。

己丑年西貢區年宵市場簡介

9. 委員備悉食環署報告己丑年西貢區年宵市場的概況。

強烈關注領匯處理彩明街市租務事宜

10. 主席引述領匯在地區交流時表示，彩明街市的租務事宜已由一間新的承辦商負責，該承辦商已陸續與各租戶簽訂新的合同。

要求盡快解決彩明商場與健明邨通道之間擠塞問題

11. 房屋署就解決彩明商場與健明邨通道之間擠塞問題研究出短期、中期及長期解決方案；並已於一月底至三月底執行人流管制措施的短期方案。擠塞情況已有所改善，房屋署會逐步調整其他日常管理和緊急應變的指引，並會處理後樓梯的衛生和通風問題，以及改善校車上落停泊的位置等。委員大致上同意房屋署的方案及成效，惟個別委員表示房屋署未有確切解決問題。

要求房署及警方解決將軍澳健明邨高空擲物問題

12. 房屋署表示會執行屋邨扣分制嚴懲高空擲物的人士，並發信通知居民有關早前擲啞鈴的人士已被查出及扣分，以收宣傳和阻嚇之效。委員表示情況未有改善，要求房屋署繼續加強巡邏和宣傳的工作。

將軍澳隧道公路交通噪音事宜

13. 委員備悉路政署已於去年十二月聖誕假其間，在上山一段約二百米的公路鋪設低噪音路面物料，並計劃於復活節假其間進行餘下上山路段的另外約二百米的鋪設低噪音路面物料的工程，而下山一段的工程則未有具體時間表。

促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

14. 委員備悉漁農自然護理署於西貢區捕捉流浪狗的工作。

遺憾聲明 - 房屋署縱容設計「迫爆巷」

15. 「迫爆巷」一案已完結，而被告其實是房屋署的獨立審查組而並非房屋署，故此案件完結後已沒有其他新進展。

要求在將軍澳厚德商場西翼正門對出空地圍欄位置開闢出入口，方便市民往來景林邨及厚德商場

16. 委員備悉有關通道和出入口已在十二月初啓用。

西貢區環境衛生服務統計概覽

17. 委員備悉西貢區環境衛生服務統計概覽的文件。

二〇〇九年香港花卉展覽

18. 籌辦「綠化推廣攤位」專責小組報告西貢區議會的攤位在花展期間共開放四天，分別是三月十四、十五、廿一至廿二日，活動內容包括進行宣揚東亞運動會的遊戲、派發小盆栽、紀念品和小冊子等。

建築物能源效益資助計劃

19. 環境局和機電工程署代表簡介兩項推廣建築物能源效益資助計劃，包括資助大廈業主進行能源及二氧化碳排放綜合審計，以及資助大廈業主進行提升能源效益的工程，委員支持上述計劃。

二零零九年西貢區滅蚊運動(第一期)

20. 委員備悉食環署二〇〇九年西貢區滅蚊運動(第一期)的工作。

要求妥善處理健明邨夜青深宵噪音滋擾問題

21. 委員會通過上述動議，促請房屋署、警方、社會福利署多方合作，積極跟進及解決問題。

牛尾海污水收集系統第二及第三階段工程

22. 渠務署簡介牛尾海污水收集系統第二及第三階段工程的進展，委員表示支持在布袋澳村興建污水收集系統及小型污水處理廠。

西貢污水處理廠第二期改善工程

23. 渠務署簡介西貢污水處理廠第二期改善工程，委員表示支持有關工程。

把部分鄉村旱廁改爲沖水式廁所

24. 食環署簡介第六期旱廁改裝工程計劃的建議及安排，委員表示支持有關建議及安排。

改善香港環境衛生的策略和工作

25. 委員備悉二〇〇九至一〇年度食環署在西貢區的地區行動計劃。

本會促請政府爲貿業路、寶豐路、毓雅里加建行人路上蓋

26. 委員會將去信運輸署邀請該署代表出席下一次會議作討論。

要求政府研究將中電變電站高度降低至低於十五米

27. 委員表示支持將中電變電站高度降低至十五米以下。

要求檢討安達臣道石礦場之延期，增加公屋用地以解決公屋供不應求

28. 主席表示，由於委員會曾於去年第六次會議中表示支持安達臣道石礦場的延期，現有委員則提出反對。委員會需研究有關程序，並於下一次會議再作討論。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇〇九年四月