

西貢區議會備忘錄  
西貢區議會房屋及環境衛生委員會工作報告  
二〇〇九年工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱“委員會”)二〇〇九年第一至第六次會議，已分別於二〇〇九年二月三日、三月三十一日、六月二日、七月二十九日、九月二十九日及十二月一日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

**廢物源頭分類推廣計劃**

2. 委員備悉環境保護署(下稱“環保署”)廢物源頭分類推廣計劃的內容，並請委員就在公眾地方增設三色分類回收桶的建議地點提出意見，委員同意有關建議。

**將軍澳工業邨生物柴油廠發展計劃進展**

3. 委員備悉 ASB 生物柴油(香港)有限公司就將軍澳工業邨生物柴油廠發展計劃進展的簡介。

**要求解決健明邨垃圾站臭味問題**

4. 房屋署表示已在一月中採用了一種新的中和劑消除垃圾氣味，而環保署也表示，最近沒有收到有關地方的臭味投訴。

**要求房屋署立即檢查全港屋邨的升降機**

**查詢西貢區內由機電工程署監督之升降機維修及保養情況**

5. 房屋署表示已聯同機電工程署於一個月內，為全港 39 個「租者置其屋」屋邨的升降機進行徹底檢查，並且已回應委員要求，考慮公開升降機維修保養商的投標過程和文件，以供各業主立案法團和屋邨管理諮詢委員會參閱。

### 要求領匯改善停車場出閘程序

6. 委員備悉消防處就有關緊急車輛進入設有升降橫杆的車輛緊急通道閘口的回覆。

### 西貢區二零零九年度歲晚清潔大行動

7. 委員備悉食物環境衛生署(下稱“食環署”)就西貢區二〇〇九年初進行的歲晚清潔大行動所撰寫的報告書。

### 滅鼠運動(深化期)行動及結果

8. 委員備悉食環署二〇〇八年滅鼠運動(深化期)的行動及結果，以及備悉二〇〇九年西貢區滅鼠運動(推廣期)的工作。

### 己丑年西貢區年宵市場簡介

9. 委員備悉食環署報告己丑年西貢區年宵市場的概況。

### 強烈關注領匯處理彩明街市租務事宜

10. 主席引述領匯在地區交流時表示，彩明街市的租務事宜已由一間新的承辦商負責，該承辦商已陸續與各租戶簽訂新的合同。

### 要求盡快解決彩明商場與健明邨通道之間擠塞問題

11. 房署就解決彩明商場與健明邨通道之間擠塞問題研究出短期、中期及長期解決方案；並已於一月底至三月底執行人流管制措施的短期方案，擠塞情況已有所改善，房屋署會逐步調整其他日常管理和緊急應變的指引，並會處理後樓梯的衛生和通風問題，以及改善校車上落停泊的位置等，而有關長期方案的研究調查結果，顯示現階段沒有增闢通道的需要。委員備悉房屋署統計彩明商場與健明邨之間通道於繁忙時間的人流數字，並促請房屋署當扶手電梯在繁忙時間達至 5000 使用人次時，便需要開展增闢通道的工程。

### **將軍澳隧道公路交通噪音事宜**

12. 路政署已於二零零八年十二月聖誕假其間，在上山一段約二百米的公路鋪設低噪音路面物料，委員會將去信路政署詢問下山一段的鋪設低噪音路面物料的工程的時間表。

### **促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題**

13. 委員備悉漁農自然護理署於西貢區捕捉流浪狗的工作。

### **遺憾聲明 - 房屋署縱容設計「迫爆巷」**

14. 「迫爆巷」一案已於二〇〇八年十二月完結，而被告其實是房屋署的獨立審查組而並非房屋署，故此案件完結後已沒有其他新進展。

### **要求在將軍澳厚德商場西翼正門對出空地圍欄位置開闢出入口，方便市民往來景林邨及厚德商場**

15. 委員備悉有關通道和出入口已在二〇〇八年十二月初啓用。

### **西貢區環境衛生服務統計概覽**

16. 委員備悉西貢區環境衛生服務統計概覽的文件。

### **二〇〇九年香港花卉展覽**

17. 籌辦「綠化推廣攤位」專責小組報告西貢區議會的攤位在花展期間共開放四天，分別是三月十四、十五、廿一至廿二日，活動內容包括進行宣揚東亞運動會的遊戲、派發小盆栽、紀念品和小冊子等。

### **建築物能源效益資助計劃**

18. 環境局和機電工程署代表簡介兩項推廣建築物能源效益資助計劃，包括資助大廈業主進行能源及二氧化碳排放綜合審計，以及資助大廈業主進行提升能源效益的工程，委員支持上述計劃。

## 二零零九年西貢區滅蚊運動(第一期)

19. 委員備悉食環署二〇〇九年西貢區滅蚊運動(第一期)的工作。

## 要求妥善處理健明邨夜青深宵噪音滋擾問題

20. 委員會備悉房屋署處理健明邨夜青深宵噪音滋擾問題的報告，房屋署表示情況已見改善，並會繼續跟進。

## 牛尾海污水收集系統第二及第三階段工程

21. 渠務署簡介牛尾海污水收集系統第二及第三階段工程的進展，委員表示支持在布袋澳村興建污水收集系統及小型污水處理廠。

## 西貢污水處理廠第二期改善工程

22. 渠務署簡介西貢污水處理廠第二期改善工程，委員表示支持有關工程。

## 把部分鄉村旱廁改爲沖水式廁所

23. 食環署簡介第六期旱廁改裝工程計劃的建議及安排，委員表示支持有關建議及安排。

## 改善香港環境衛生的策略和工作

24. 委員備悉二〇〇九至一〇年度食環署在西貢區的地區行動計劃，以及西貢民政事務處就有關針對西貢區獨有情況而另訂定行動的進展。

## 本會促請政府爲貿業路、寶豐路、毓雅里加建行人路上蓋

25. 運輸署指該路段的人流未能達到興建行人路上蓋的最低要求，因此委員會已將議題轉交至地區設施管理委員會跟進。

## 要求政府研究將中電變電站高度降低至低於十五米

26. 委員表示支持將中電變電站高度降低至十五米以下。

### 要求檢討安達臣道石礦場之延期，增加公屋用地以解決公屋供不應求

27. 房屋署表示，將會由規劃署和土木工程署研究該處的用地發展，現階段仍在研究發展公屋的可行性。

### 二零零九年西貢區滅蚊運動(第二期)

28. 委員備悉食環署二〇〇九年西貢區滅蚊運動(第二期)的工作。

### 要求盡快在將軍澳區內各鄰近繁忙路段的屋苑增設隔音屏障

29. 路政署指工務計劃內有大量增設隔音屏障的計劃，按環保署和路政署目前的時間表，預計於寶寧路和寶琳北路增設隔音屏障的計劃最早將於二〇一〇年年底諮詢區議會，而路政署會配合環保署檢討委員關注的路段。

### 禁止在牛尾海拖網的問題

30. 漁護署簡介有關漁業可持續發展委員會建議設立漁業保護區的進展，委員會並已去信食物及衛生局，表態支持牛尾海成爲其中一個漁業保護區的意見。

### 半見村廢物回收站的問題

31. 西貢民政事務處與食環署、地政署、警方已採取不定期的聯合行動，並會繼續與有關部門溝通和監察。

### 二零零九年西貢區滅鼠運動(深化期)

32. 委員備悉食環署二〇〇九年西貢區滅鼠運動(深化期)的工作。

### 將軍澳污水收集系統工程及馬游塘污水收集系統工程

33. 委員備悉渠務署在將軍澳污水收集系統工程及馬游塘污水收集系統工程計劃內容，並且對兩項工程表示支持。

### 促請香港房屋委員會爲唐明苑的外牆滲水問題承擔責任

34. 委員會通過上述動議，委員會也普遍不認同房屋署單以目視檢測外牆滲水情況的結果。房屋署表示如果唐明苑業主立案法團對結果有爭議，可再與房屋署聯絡。

#### **強烈反對領匯轄下厚德商場營辦卡啦 OK 酒廊**

35. 主席表示卡啦 OK 酒廊營辦商已撤銷於厚德商場開設的卡啦 OK 酒廊的申請。

#### **要求食環署全面改善西貢將軍澳區公共廁所設施**

36. 委員會促請食環署加強公共廁所設施的管理，至於社區會堂的廁所設施則由地區管理委員會繼續跟進。

#### **加強地區防治蟲鼠宣傳和公眾教育工作**

37. 委員備悉食環署加強地區防治蟲鼠宣傳和公眾教育的工作。

#### **二零零九年西貢區滅蚊運動(第二期)**

38. 委員備悉食環署二〇〇九年西貢區滅蚊運動(第三期)的工作。

#### **空氣質素指標檢討公眾諮詢**

39. 委員會備悉環保署空氣質素指標檢討的內容，並且表示支持。

#### **要求食物環境衛生署於寶琳南路增設流動洗手間**

40. 食環署預計於寶琳南路增設的流動洗手間可於二〇一〇年三月投入服務。

#### **有關簽發新固定攤位小販牌照事宜**

41. 委員會備悉食環署有關簽發新固定攤位小販牌照的內容。

#### **要求改善調景嶺港鐵站外公眾地方吸煙問題**

42. 委員會通過上述動議，並促請港鐵和衛生署繼續加強巡邏，改善調

景嶺港鐵站外公眾地方吸煙問題。

### 促請環保署設法改善將軍澳寶琳北路(鄰近景明苑、康盛花園)及昭信路(鄰近明德邨、顯明苑、和明苑及煜明苑)的路面噪音問題

43. 委員會通過上述動議，並再次要求路政署提交將軍澳區增設隔音屏障計劃的時間表。

### 改善本區電台廣播接收訊號

44. 委員會通過上述動議，並已去信電訊管理局反映意見，希望改善本區電台廣播接收訊號。

### 反對在將軍澳 137 區設置臨時爆炸品儲存處

45. 委員會通過上述動議，並已結合西貢區議會全體會議就相同議題的意見，去信港鐵和土木工程拓展署表達立場。

### 擬建的香港海上風力發電項目

46. 西貢區議會已就此議題成立關注小組，並已邀請相關機構和環保團體表達意見和進行介紹，聽取多方面的意見，讓議員和市民可充分了解興建海上風力發電場的利弊。

### 要求食物環境衛生署跟進尚德區內的衛生及清潔問題

47. 食環署表示已跟進尚德邨內其管轄範圍的衛生和清潔問題，情況已見改善，委員會促請食環署繼續跟進。

### 食物環境衛生署把部分鄉村旱廁改為沖水式廁所

48. 委員會備悉食環署把部分鄉村旱廁改為沖水式廁所的內容，並且表示支持。

### 將軍澳區臭味問題研究計劃進度報告

49. 委員會備悉《將軍澳區臭味問題研究計劃》承辦商 EDMS Consulting

Limited 的進度報告內容，有關技術層面的討論，已另於關注新界東南堆填區臭味問題工作小組督導委員會的會議上進行。

### 西貢區議會房屋及環境衛生委員會對領匯未能處理和改善其轄下將軍澳尚德商場及停車場的環境衛生問題，予以譴責

50. 委員會通過上述臨時動議，並已去信領匯反映委員會的不滿。

### 庚寅年西貢區年宵市場簡介

51. 委員會備悉食環署庚寅年西貢區年宵市場簡介的內容。

### 要求房屋署於尚德邨加裝監察攝錄系統，監察高空擲物問題 要求房屋署加強監控措施，嚴厲打擊公共屋邨高空擲物，確保居民人身安全 要求房署及警方解決將軍澳健明邨高空擲物問題

52. 委員會通過動議「要求房署及警方解決將軍澳健明邨高空擲物問題」和「要求房屋署於尚德邨加裝監察攝錄系統，監察高空擲物問題」，並與由西貢區議會全體會議轉介的「要求房屋署加強監控措施，嚴厲打擊公共屋邨高空擲物，確保居民人身安全」一併討論。房屋署表示會循序漸進地加裝「天眼」，並促請房屋署加強進行巡邏和宣傳教育，以及在日後進行樓宇設計時，需要考慮擴大簷蓬。

### 關注政府計劃改變部份土地用途

53. 委員會備悉規劃署的回覆，指迄今未有計劃在將軍澳區內改變其他土地用途擬發展住宅用地。

### 建議健明邨公共交通交匯處部份合適位置改作臨時休憩用途

54. 委員會通過上述動議，並將議題轉交至交通及運輸委員會跟進。

### 要求在清水灣道興建隔音屏障(井欄樹村 60 號屋旁約 30-40M 長)

55. 委員會將安排與環保署、運輸署和路政署進行實地視察，檢視在該路段增設隔音屏障或進行其他消減噪音措施的可行性。

### **要求地政處嚴厲清拆在街道的違規橫額**

56. 食環署表示一直有進行聯合行動清拆違規橫額，而地政處表示會與食環署緊密合作，委員會並促請地政處在已批准懸掛橫額的位置重新加上標籤。

### **要求房屋署盡快維修廣明苑外牆的石屎剝落及進行全面外牆勘探**

57. 委員會通過上述動議，並將安排與房屋署和管理公司於十二月底前進行會面，探討進行維修和全面勘探的工作。

### **要求房屋署在所有公共屋邨辦事處增設心臟去顫器**

58. 委員會通過上述動議，並促請房屋署向內部反映意見，爭取於公共屋邨辦事處增設心臟去顫器。

### **二零一零年西貢區滅鼠運動(推廣期)**

59. 委員會備悉食環署二〇一〇年西貢區滅鼠運動(推廣期)的內容。

### **西貢第七十三區乙期公共租住屋邨樓宇命名**

60. 委員會備悉西貢第七十三區乙期公共租住屋邨樓宇將命名為善明邨。

### **建議改善區內環境衛生情況**

61. 食環署和康樂及文化事務署表示已在其職權範圍內跟進相關的環境衛生問題。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇〇九年十二月