

西貢區議會備忘錄

西貢區議會房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱“委員會”)二零一零年第一次會議，已於二零一零年一月二十一日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

要求渠務署全面檢查區內的排污渠及相關設施，以確保污水排放系統正常運作

2. 渠務署表示已定期檢查區內的排污渠及相關設施，委員會請渠務署於下一次會議提交每月檢查報告，供委員會備悉。

要求加強將軍澳沿綫港鐵站外公眾地方的管理

3. 委員會通過上述修訂動議，並促請食物環境衛生署(下稱“食環署”)加強公眾地方的管理，委員會並將去信都會駅商場管理公司和港鐵公司，反映意見。

要求政府對全港骨灰龕場正規化及加強監管

4. 委員會通過上述動議，委員會並將去信食物及衛生局反映意見。

有關房署在“租者置其屋計劃”屋苑如何協助處理高空擲物問題

5. 房屋署表示“租者置其屋計劃”屋苑的管理權屬屋苑業主立案法團。如果法團在考慮是否購買和安裝流動數碼監測系統時，需要房屋署提供意見，房屋署會支持購買和安裝流動數碼監測系統。

庚寅年西貢區年宵市場簡介

6. 委員會備悉食環署庚寅年西貢區年宵市場的安排。

要求房屋署於尙德邨加裝監察攝錄系統，監察高空擲物問題

要求房屋署加強監控措施，嚴厲打擊公共屋邨高空擲物，確保居民人身安全

要求房署及警方解決將軍澳健明邨高空擲物問題

7. 房屋署表示將會於健明邨繼續安裝流動數碼監測系統，並已從北區抽調一個流動數碼監測系統在尙德邨安裝，房屋署並計劃於短期內添置 8 個流動數碼監測系統。並會視乎實際需要而增加人手，以及繼續加強宣傳和教育。

要求改善健明邨電視接收情況

8. 電訊管理局表示，曾與有線電線有限公司作實地測量，發現接收訊號強烈。房屋署表示也曾收到健明邨居民的投訴，房屋署會在進行全面統計後，將會與電訊管理局和香港有線電視有限公司召開會議討論。

建議健明邨公共交通交匯處部份合適位置改作臨時休憩用途

9. 房屋署表示，按運輸署回覆，運輸署在未來 2-3 年暫時未有計劃安排專線巴士或小巴於健明邨公共交通交匯處設站，但現時在該交匯處設站上落客的過境巴士使用情況理想，過境巴士承辦商有意加密班次，並計劃在該交匯處申請設立售票處，房屋署因此表示暫時未有計劃在短期內將健明邨部分合適位置改作臨時休憩用途。

要求在清水灣道興建隔音屏障(井欄樹村 60 號屋旁約 30-40M長)

10. 環境保護署(下稱“環保署”)和路政署已於十二月二十八日與相關委員進行實地視察，環保署已就實地環境向委員作初步解釋，並且說明在該處興建隔音屏障的困難，環保署並表示需要時間詳細研究解決該處噪音問題的可行方法。

要求地政署嚴厲清拆在街道的違規橫額

11. 西貢地政處表示已在大部分已批准懸掛橫額的位置重新加上標籤，並即將在餘下約 80 個位置重新加上標籤。此外，地政處表示會繼續與食環署緊密合作，定期進行聯合行動清拆違規橫額。

要求房屋署盡快維修廣明苑外牆的石屎剝落及進行全面外牆勘探

12. 房屋署表示已在十二月十六日與相關委員、廣明苑業主立案法團和管理公司進行會面，房屋署會在完成問卷調查後視察有問題的位置和進行維修。

要求房屋署在所有公共屋邨辦事處增設心臟去顫器

13. 房屋署表示由於動議內容包含所有公共屋邨，因此需要更長時間研究在所有公共屋邨辦事處增設心臟去顫器的可行性。

建議改善區內環境衛生情況

14. 食環署和康樂及文化事務署(下稱“康文署”)分別表示已進行相應改善措施和加強巡視，問題已得到改善。

促請環保署設法改善將軍澳寶琳北路(鄰近景明苑、康盛花園)及昭信路(鄰近明德邨、顯明苑、和明苑及煜明苑)的路面噪音問題

15. 環保署和路政署已於十二月二十八日與相關委員進行實地視察，環保署已就實際現場環境向委員作初步解釋在該處興建隔音屏障的困難，環保署並表示需要時間詳細研究解決該處噪音問題的可行方法。環保署評估及噪音組表示正等待路政署的意見，暫未能在是次會議上提交將軍澳區增設隔音屏障計劃的時間表。

要求食物環境衛生署跟進尚德區內的衛生及清潔問題

16. 食環署表示領匯已更換清潔承辦商，問題得到改善，委員會促請食環署繼續跟進有關問題。

將軍澳隧道公路交通噪音事宜

17. 西貢區議會秘書處表示，路政署、運輸署、警方、隧道公司已於一月十二日進行將軍澳隧道公路工程會議，各部門對於封路以進行鋪設下山一段低噪音物料工程的安排有保留。委員會將去信邀請路政署、運輸署和

警方出席下一次會議，了解有關詳情。

要求妥善處理健明邨夜青深宵噪音滋擾問題

18. 委員會備悉房屋署處理健明邨夜青深宵噪音滋擾問題的報告。委員會表示將去信警方和社會福利署反映有關問題，並建議社會服務及健康安全城市主席陳繼偉先生於健彩社區會堂舉辦夜墟，為青少年提供晚上活動的地方。

要求儘快解決彩明商場與健明邨通道之間擠塞問題

19. 委員會備悉房屋署統計彩明商場與健明邨之間通道於繁忙時間的人流數字，並對房屋署以 5 000 人次作為界線以決定是否增設通道表示不滿，促請房屋署認真考慮盡快增闢通道。

促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

20. 委員會備悉漁農自然護理署(下稱“漁護署”)於西貢區捕捉流浪狗的工作。

西貢區環境衛生服務統計概覽

21. 委員會備悉西貢區環境衛生服務統計概覽的文件。

西貢區二零一零年度歲晚清潔大行動

22. 委員會備悉食環署西貢區二零一零年度歲晚清潔大行動的文件，食環署並會安排有興趣的委員參與巡視食環署於歲晚清潔大行動和年宵市場的工作。

半見村廢物回收站的問題

23. 西貢民政事務處表示，已通知各部門在其職權範圍內加強恆常的執法行動。

西貢區議會房屋及環境衛生委員會對領匯未能處理及改善其轄下將軍澳區商場、停車場的環境衛生問題，予以譴責

24. 委員會促請食環署加強與領匯溝通以改善問題，主席並表示會安排委員以其他平台與領匯溝通，改善地區問題。

監察流動小販問題

25. 委員會促請食環署和房屋署於下一次會議，提交有關管理本區流動小販的工作報告。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二零一零年一月