

西貢區議會備忘錄

西貢區議會房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱“委員會”)二零一零年第五次會議，已於二零一零年九月十五日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

鄉村旱廁改爲沖水式廁所工程

2. 委員會備悉食物環境衛生署(下稱“食環署”)把西貢區內的鄉村旱廁改爲沖水式廁所的建議及安排。

新界東南堆填區氣味控制和管理措施、將軍澳區臭味問題研究以及新界東南堆填區擴展計劃的進度報告

3. 委員會備悉環境保護署(下稱“環保署”)就堆填區氣味控制和管理措施，以及新界東南堆填區擴展計劃的進度報告。環保署表示已加強新界東南堆填區的各项氣味控制措施，並與相關的部門成立跨部門小組，主要負責堆填區以外的氣味監控措施。環保署匯報由承辦商提供的電子氣味監察器(電子鼻)的初步資料分析。

在優先給予該村內人士租用情況下，要求政府部門檢討及優化現時的租用停車場條款，配合領匯而令更多市民受惠  
本會要求當局檢討領匯轄下停車場的現行政策及條例，在讓住戶優先適用的原則下，開放泊車位予非住戶使用

4. 以上兩個有關領匯轄下停車場的動議已在西貢區議會全體會議上獲得通過，並轉介至本委員會跟進。領匯表示屋邨的地契規定停車場的車位只可租予屋邨居民，有關土地的佔用人士及其訪客，如果需要開放有關條例，領匯要與有關的部門再作研究。

### 要求房屋署為建築時因施工或材料出現問題的居屋提供長期維修

5. 房屋署表示已交由內部專業同事跟進有關問題，但暫時還沒有收到他們的回覆，將稍後向各委員詳細匯報有關事項的進展。

### 促請政府部門加強管理區內樹木，保障行人安全

本會促請當局立即增撥資源，巡查並詳細勘察各區樹木的健康情況，盡快整固或移除有問題的樹木，並公佈有關樹木的位置及於樹上掛上識別標籤，以保障市民的安全

### 要求康文署深化樹木檢測方法

6. 發展局樹木管理辦事處(下稱：“樹木辦”)簡介樹木辦的工作及在樹木管理中擔當的角色。樹木辦表示明白西貢區市民對樹木安全的關注，並與相關的部門跟進處理區內有問題的樹木。

### 要求在清水灣道興建隔音屏障(井欄樹村 60 號屋旁約 30-40M長)

7. 委員會請環保署繼續跟進和改善有關問題。

### 促請環保署設法改善將軍澳寶琳北路(鄰近景明苑、康盛花園)及昭信路(鄰近明德邨、顯明苑、和明苑及煜明苑)的路面噪音問題

8. 委員會繼續促請環保署再探討其他可減低噪音的方法。

### 將軍澳隧道公路交通噪音事宜

9. 路政署和顧問公司表示，可安排在十二月聖誕假期安排進行鋪設低噪音物料的工程。路政署將從午夜十二時正開始封閉將軍澳隧道將軍澳方向，由兩線改為一線行車，直至翌日下午五時正，並在晚上施工，連續三天假期將作出同樣安排。路政署也會實施交通改道的安排，包括鼓勵車輛使用寶林北路，希望此舉可平衡工程與該路段交通所帶來的影響。

### 要求房屋署於尙德邨加裝監察攝錄系統，監察高空擲物問題

### 要求房屋署加強監控措施，嚴厲打擊公共屋邨高空擲物，確保居民人身安全

### 要求房署及警方解決將軍澳健明邨高空擲物問題

10. 委員會備悉房屋署提交的將軍澳區公共屋邨高空擲物統計文件，並請房屋署繼續跟進和改善有關問題。

### 要求妥善處理健明邨夜青深宵噪音滋擾問題

11. 委員會備悉房屋署提交的健明邨夜青噪音滋擾位置的統計文件。

### 要求盡快解決彩明商場與健明邨通道之間擠塞問題

12. 委員會備悉房屋署統計彩明商場與健明邨之間通道於繁忙時間的人流數字。房屋署表示稍後安裝兩把抽氣扇，以改善扶手電梯通道的通風問題。

### 促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

13. 委員會備漁農自然護理署(下稱：“漁農署”)提交的將軍澳區捕捉流浪狗的次數和捕獲狗隻數目的統計文件。委員會將去信漁農署，表達關注日出康城和工業邨附近的流浪狗問題。

### 西貢區環境衛生服務統計概覽

14. 委員會備悉西貢區環境衛生服務統計概覽的文件。

### 監察流動小販問題

15. 委員會備悉食環署和房屋署提交的檢控違例小販行動統計文件。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二零一零年九月