

西貢區議會備忘錄
西貢區議會房屋及環境衛生委員會
二〇一〇年周年工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱“委員會”)二〇一〇年第一至第六次會議，已分別於二零一零年一月二十一日、三月十八日、五月十四日、七月十五日、九月十五日及十一月十八日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

庚寅年西貢區年宵市場簡介

2. 委員會備悉食物環境衛生署(下稱“食環署”)庚寅年西貢區年宵市場的安排。

西貢區二〇一〇年度歲晚清潔大行動

3. 委員會備悉食環署西貢區二〇一〇年度歲晚清潔大行動的文件，食環署並會安排有興趣的委員參與巡視食環署於歲晚清潔大行動和年宵市場的工作。

有關房署在“租者置其屋計劃”屋苑如何協助處理高空擲物問題

4. 房屋署表示區內三個“租者置其屋計劃”屋苑的屋邨管理諮詢委員會，並無統計有關高空擲物的數字。

建議健明邨公共交通交匯處部份合適位置改作臨時休憩用途

5. 房屋署表示，按運輸署回覆，運輸署在未來2-3年暫時未有計劃安排專線巴士或小巴於健明邨公共交通交匯處設站，但現時在該交匯處設站上落客的過境巴士使用情況理想，過境巴士承辦商有意加密班次，並計劃在該交匯處申請設立售票處，房屋署因此表示暫時未有計劃在短期內將健明邨部分合適位置改作臨時休憩用途。

建議改善區內環境衛生情況

6. 食環署和康樂及文化事務署(下稱“康文署”)分別表示已進行相應改善措施和加強巡視，問題已得到改善。

要求地政署嚴厲清拆在街道的違規橫額

7. 西貢地政處表示已在大部分已批准懸掛橫額的位置重新加上標籤，並即將在餘下約 80 個位置重新加上標籤。此外，地政處表示會繼續與食環署緊密合作，定期進行聯合行動清拆違規橫額。

要求房屋署盡快維修廣明苑外牆的石屎剝落及進行全面外牆勘探

8. 房屋署表示已在十二月十六日與相關委員、廣明苑業主立案法團和管理公司進行會面，房屋署會在完成問卷調查後視察有問題的位置和進行維修。

西貢區議會房屋及環境衛生委員會對領匯未能處理及改善其轄下將軍澳區商場、停車場的環境衛生問題，予以譴責

9. 委員會促請食環署加強與領匯溝通以改善問題，主席並表示會安排委員以其他平台與領匯溝通，改善地區問題。

二〇一〇年西貢區滅蚊運動(第一期)

10. 委員會備悉食物環境衛生署二〇一〇年西貢區滅蚊運動(第一期)的行動內容。

西貢區二〇一〇年度歲晚清潔大行動的成果

11. 委員會備悉食環署二〇一〇年度歲晚清潔大行動的成果。

二〇一〇至二〇一一年西貢區地區行動計劃

12. 委員會備悉食環署二〇一〇至二〇一一年西貢區地區行動計劃的內容，並促請食環署於多方面加強管理。

要求渠務署全面檢查區內的排污渠及相關設施，以確保污水排放系統正常運作

13. 委員會備悉渠務署提交的每月檢查工作報告，而且得悉渠務署的恆常檢查工作內容。

要求加強將軍澳沿綫港鐵站外公眾地方的管理

14. 委員會已去信都會駅商場管理公司和香港鐵路公司反映意見。

要求政府對全港骨灰龕場正規化及加強監管

15. 委員會已去信食物及衛生局反映意見。

要求改善健明邨電視接收情況

16. 房屋署表示在近來數月，健明邨的電視接收情況沒有出現問題，委員會促請房屋署繼續跟進有關問題。

要求房屋署在所有公共屋邨辦事處增設心臟去顫器

17. 房屋署表示現階段未能在全港所有公共屋邨辦事處增設心臟去顫器，未來會再作考慮。

要求食物環境衛生署跟進尚德區內的衛生及清潔問題

18. 食環署表示領匯已更換清潔承辦商，問題得到改善，委員會促請食環署繼續跟進有關問題。食環署表示已定期與領匯溝通，跟進有關問題。

半見村廢物回收站的問題

19. 西貢民政事務處表示已在三月中進行聯合行動，委員會感謝各部門的跟進，並請各部門繼續跟進有關問題。

二〇一〇年西貢區滅蚊運動(第二期)

20. 委員會備悉食環署二〇一〇年西貢區滅蚊運動(第二期)的行動內容。

建議領匯於其商場內的洗手間加設兒童洗手間設備

21. 委員會通過上述動議，並去信領匯反映委員會的意見。

建議食環署於現有及新落成的公廁中加設兒童洗手間設備

22. 委員會通過上述動議，食環署表示現時部份洗手間改善工程已引入兒童和傷殘人士的洗手間設備，並會將委員會意見向內部及建築署反映。

二〇一〇年西貢區滅鼠運動(深化期)

23. 委員會備悉食環署二〇一〇年西貢區滅鼠運動(深化期)的行動內容。

二〇一〇年西貢區滅蚊運動(第三期)

24. 委員會備悉食環署二〇一〇年西貢區滅蚊運動(第三期)的行動內容。

骨灰龕政策檢討

25. 委員會備悉食物及衛生局骨灰龕政策檢討的內容。委員會歡迎有關政策，並建議局方加快推行有關政策，盡快規管私營骨灰龕以保障市民的利益，以及詳細研究政策，讓公營和私營骨灰龕在市場取得平衡，持續和有效地為市民提供有關設施的需要。

建議康樂及文化事務署於現有及新落成的公用洗手間加設兒童洗手間設施

26. 委員會通過上述動議，康文署表示現時部分洗手間已引入兒童洗手間設備，而日後新建的公用洗手間也會加設兒童洗手間設備。

要求衛生署改善手足口病及腸病毒 71 型感染的匯報機制，以加強地區人士對社區相關感染情況的掌握

27. 委員會通過上述動議，並去信衛生署反映委員會的意見。

要求水務署加強檢測、保養及維修，減少爆裂的情況

28. 水務署簡介於將軍澳區進行喉管檢測、保養及維修的程序，委員會備悉署方的工作，並請署方繼續跟進。

安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究簡介

29. 委員會備悉規劃署安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究的內容，建議規劃署在早期規劃階段應全面考慮整個社區的發展，從而作出適當的基本設施和配套規劃。委員會將去信規劃署，表達關注整個研究範圍有關交通配套的意見。

促請領匯加強管理尚德商場十二生肖廣場之無牌小販問題

30. 房屋署表示在本年六月至七月期間已進行了 12 次行動，有關情況已受到控制。

改善石角路衛生及街道管理問題

31. 議題已交由西貢民政事務處地區管理委員繼續跟進。

促請政府部門處理非法晾曬衣物問題

32. 議題已交由西貢民政事務處地區管理委員繼續跟進。

鄉村旱廁改爲沖水式廁所工程

33. 委員會備悉食環署把西貢區內的鄉村旱廁改爲沖水式廁所的建議及安排。

新界東南堆填區氣味控制和管理措施、將軍澳區臭味問題研究以及新界東南堆填區擴展計劃的進度報告

34. 委員會備悉環境保護署(下稱“環保署”)就堆填區氣味控制和管理措施，以及新界東南堆填區擴展計劃的進度報告。環保署表示已加強新界東南堆填區的各項氣味控制措施，並與相關的部門成立跨部門小組，主要負責堆填區以外的氣味監控措施。環保署匯報由承辦商提供的電子氣味監

察器(電子鼻)的初步資料分析。

在優先給予該村內人士租用情況下，要求政府部門檢討及優化現時的租用停車場條款，配合領匯而令更多市民受惠

本會要求當局檢討領匯轄下停車場的現行政策及條例，在讓住戶優先適用的原則下，開放泊車位予非住戶使用

35. 以上兩個有關領匯轄下停車場的動議已在西貢區議會全體會議上獲得通過，並轉介至本委員會跟進。領匯表示屋邨的地契規定停車場的車位只可租予屋邨居民，有關土地的佔用人士及其訪客，如果需要開放有關條例，領匯要與有關的部門再作研究。

西貢區二〇一一年度歲晚清潔大行動

36. 委員會備悉食環署在西貢區展開的二〇一一年度歲晚清潔大行動的詳情。

二〇一一辛卯年年宵市場簡介(西貢區)

37. 委員會備悉食環署有關辛卯年西貢區年宵市場的安排。

要求有關部門加強巡邏紀執法以改善健明邨內治安

38. 委員會對屋邨保安寬鬆，夜青問題嚴重而導致邨內治安惡化的問題表示關注。房屋署表示將主動解決問題，加強管理公司保安員的質素和工作的次數，並與警務處緊密合作。委員會將去信警務處和社會福利署反映委員會對區內治安和屋邨青少年問題的意見。

要求房屋署將轄下公共屋邨的食水喉全面更換為銅喉，並在今後落成的公共屋邨使用食水銅喉

要求房屋署全面將尚德邨的食水喉更換為銅喉，保障尚德邨居民的健康

39. 委員會通過上述動議，房屋署表示已向水務署反映，要求管理公司徹底清理水錶，並更換水錶前後的水喉為銅喉。房屋署報告黃水問題於會前原則上經已解決。

要求食環署於西貢及將軍澳各街道合適位置增設狗糞收集箱

40. 以上的動議已在西貢區議會全體會議上獲得通過，並轉介至本委員會跟進。食環署表示會在合適街道增設狗糞收集箱，並在過去三個月已在八個地點增加狗糞收集箱。

建議房屋署考慮於公屋增設衛星電視接收系統

41. 以上的動議已在西貢區議會全體會議上獲得通過，並轉介至本委員會跟進。房屋署代表表示會與總署反映委員會的意見。

要求房屋署為建築時因施工或材料出現問題的居屋提供長期維修

42. 房屋署表示還在處理有關事項，將稍後向各委員詳細匯報此事項的進展。

促請政府部門加強管理區內樹木，保障行人安全

本會促請當局立即增撥資源，巡查並詳細勘察各區樹木的健康情況，盡快整固或移除有問題的樹木，並公佈有關樹木的位置及於樹上掛上識別標籤，以保障市民的安全

要求康文署深化樹木檢測方法

43. 發展局樹木管理辦事處(下稱：“樹木辦”)簡介樹木辦的工作及在樹木管理中擔當的角色。樹木辦表示明白西貢區市民對樹木安全的關注，並與相關的部門跟進處理區內有問題的樹木。委員會備悉樹木管理辦事處就處理區內有問題的樹木的回覆。委員會將去信樹木辦反映委員會對樹木辦跟進區內問題樹木的意見。

要求在清水灣道興建隔音屏障(井欄樹村 60 號屋旁約 30-40M 長)

44. 環境保護署報告路政署將預計在十二月在該路段重鋪低噪音物料，以減低行車所發出的噪音分貝。

促請環保署設法改善將軍澳寶琳北路(鄰近景明苑、康盛花園)及昭信路(鄰近明德邨、顯明苑、和明苑及煜明苑)的路面噪音問題

45. 委員會促請環保署與路政署研究在該路段鋪設低噪音物料的可行性。

將軍澳隧道公路交通噪音事宜

46. 路政署和顧問公司報告，觀塘區議會表示支持有關工程。路政署正與運輸署和警方落實工程期間的特別交通安排，並於工程前兩個星期在路面擺放特別交通安排的告示牌及請隧道公司向駕駛者派發宣傳單張。

要求房屋署於尚德邨加裝監察攝錄系統，監察高空擲物問題

要求房屋署加強監控措施，嚴厲打擊公共屋邨高空擲物，確保居民人身安全

要求房署及警方解決將軍澳健明邨高空擲物問題

47. 委員會備悉房屋署提交的將軍澳區公共屋邨高空擲物統計文件，並請房屋署繼續跟進和改善有關問題。

要求妥善處理健明邨夜青深宵噪音滋擾問題

48. 委員會備悉房屋署提交的健明邨夜青噪音滋擾位置的統計文件。委員會將去信社會福利署反映委員會對支援夜青服務的意見。

要求盡快解決彩明商場與健明邨通道之間擠塞問題

49. 委員會備悉房屋署統計彩明商場與健明邨之間通道於繁忙時間的人流數字。

促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

50. 委員會備漁農自然護理署提交的將軍澳區捕捉流浪狗的次數和捕獲狗隻數目的統計文件。

西貢區環境衛生服務統計概覽

51. 委員會備悉西貢區環境衛生服務統計概覽的文件。

監察流動小販問題

51. 委員會備悉食環署和房屋署提交的檢控違例小販行動統計文件。

二〇一一年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」

52. 委員會決定參加有關活動，並通過由周賢明先生擔任活動召集人。
委員會請周賢明先生和秘書處跟進活動的各項細節。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一〇年十二月