

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一一年第一次會議，已於二〇一一年一月十三日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

設立物業管理行業的規管架構

2. 民政事務總署表示業界普遍認同立法規管物業管理行業，但在規管的框架和細節持不同的意見。委員會備悉諮詢文件的內容，並支持立法規管物業管理行業，但擔心有中小型公司因發牌制度而對他們的要求提高，導致他們被淘汰。民政事務總署表示署方亦非常關心小型公司在發牌制度下被淘汰的問題，所以會重點研究如何處理有關的課題。

二〇一一年西貢區第一期滅鼠運動

3. 委員會備悉食物環境衛生署(下稱“食環署”)在西貢區展開的第一期滅鼠運動的詳情。

香港電台的將軍澳前用地更改為休憩用地

4. 由於此地的用途牽涉規劃署的工作範疇，委員會將去信規劃署邀請他們出席下次會議，一同參與有關此用地的討論。

環保大道種植大樹，阻隔噪音及清塵

5. 環境保護署(下稱“環保署”)表示種植樹木因枝葉較疏對阻隔噪音沒有幫助。委員會將去信相關部門表達委員希望政府對沿環保大道地區作長遠的計劃。

要求有關部門加強巡邏紀執法以改善健明邨內治安

6. 委員會希望警務署能在區內加強警力巡邏以維持治安。警務處表示因應過去幾年區內人口增加而不斷加強人手，亦有增加便衣警員於夜間巡邏。警務處指出現時特別派有一隊特別職務隊處理區內青少年的問題和一隊 40 多人的機動部隊於夜間巡邏。

要求食環署於西貢及將軍澳各街道合適位置增設狗糞收集箱

7. 委員會備悉食環署提交的狗糞箱位置列表。委員希望食環署考慮在公共屋邨外的公眾道路設置狗糞收集箱以方便狗主。食環署表示會考慮委員的建議。

建議房屋署考慮於公屋增設衛星電視接收系統

8. 房屋署表示會與相關同事研究委員的建議。委員會將去信房屋署署長反映委員希望於公共屋邨增設衛星電視設施的意見。

要求房屋署為建築時因施工或材料出現問題的居屋提供長期維修

9. 房屋署表示還在處理有關事項，將稍後向各委員詳細匯報此事項的進展。

要求在清水灣道興建隔音屏障(井欄樹村 60 號屋旁約 30-40M長)

10. 環保署報告路政署將預計在二月在該路段重鋪低噪音物料，以減低行車所發出的噪音分貝。委員會將去信路政署查詢有關工程的進度。

促請環保署設法改善將軍澳寶琳北路(鄰近景明苑、康盛花園)及昭信路(鄰近明德邨、顯明苑、和明苑及煜明苑)的路面噪音問題

11. 環保署重申此路段不可能興建任何隔音屏障或隔音罩，而鋪設低噪音物料亦無幫助。委員會將去信環保署反映委員會對此議題的關注，並希望署方為減低此路段的交通噪音再作研究。

將軍澳隧道公路交通噪音事宜

12. 路政署已於十二月二十五日至二十六日完成將軍澳隧道公路鋪設低噪音物料工程，但有委員指出進行工程的路段較短，而且鋪設後的路面有點凹凸不平。委員會將去信路政署查詢有關工程的進度和跟進行動。

要求房屋署於尚德邨加裝監察攝錄系統，監察高空擲物問題

要求房屋署加強監控措施，嚴厲打擊公共屋邨高空擲物，確保居民人身安全

要求房署及警方解決將軍澳健明邨高空擲物問題

13. 委員會備悉房屋署提交的將軍澳區公共屋邨高空擲物統計文件，並請房屋署繼續與管理公司跟進和改善有關問題。

要求妥善處理健明邨夜青深宵噪音滋擾問題

14. 委員會備悉房屋署提交的健明邨夜青噪音滋擾位置的統計文件及社會福利署的回覆。

要求盡快解決彩明商場與健明邨通道之間擠塞問題

15. 委員會備悉房屋署統計彩明商場與健明邨之間通道於繁忙時間的人流數字。

促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

16. 委員會備漁農自然護理署提交的將軍澳區捕捉流浪狗的次數和捕獲狗隻數目的統計文件。

西貢區環境衛生服務統計概覽

17. 委員會備悉食環署提交的西貢區環境衛生服務統計概覽的文件。

監察流動小販問題

18. 委員會備悉食環署和房屋署提交的檢控違例小販行動統計文件。

二零一一年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」

19. 工作小組通過以「西貢山水樂及地質公園」為攤位主題，並將於三月十一日至十三日及十九日至二十日開放。秘書處將致函邀請各委員協助推行有關攤位活動，希望各委員踴躍參與。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一一年一月