

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一一年第三次會議，已於二〇一一年五月二十日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

二〇一一年西貢滅蚊運動（第二期）

2. 委員會備悉食物環境衛生署（下稱「食環署」）二〇一一年西貢區滅蚊運動(第二期)的行動內容。

建議政府相關部門研究於調景嶺區合適位置發展為政府公眾街市

3. 委員會通過上述動議。食環署派員到調景嶺區視察，認為調景嶺區已有足夠的銷售點為市民供應新鮮的糧食和日用品，所以暫時並未有考慮在調景嶺區興建公眾街市。

要求房屋署於將軍澳區內公共屋邨高空擲物黑點增設第三代便攜式天眼系統

促請房署加強監察健明邨高空擲物問題

要求政府儘快解決健明邨高空擲物問題，以保障居民安全

4. 委員會通過上述動議，並備悉房屋署提交的將軍澳區公共屋邨高空擲物統計文件。房屋署表示一直非常重視將軍澳區，特別是健明邨和尚德邨的高空擲物問題，並已投放資源安裝數碼監測系統（天眼）監察兩個屋邨的情況。署方正嘗試用不同的途徑打擊高空擲物，並加強與地區人士的溝通及督促管理公司，希望改善有關問題。

要求儘快解決彩明商場與健明邨之間擠塞問題

促請房署儘快增設通道，疏導健明邨扶手電梯人流問題

5. 委員會通過上述動議，並備悉房屋署統計彩明商場與健明邨之間通道於繁忙時間的人流數字。房屋署表示，根據每次會議上署方提交的報告顯示，現時該扶手電梯的繁忙時段的人流量約 2,500 人次，而等候時間亦少於一分鐘，所以暫時沒有打算增設額外通道。署方在繁忙時段已安排保安人員到現場維持秩序，致力將危險減到最低。

要求房屋署為建築時因用料不當而出現問題的公屋單位，更換及維修設施

6. 委員會通過上述動議。房屋署表示尚德邨已入伙接近 13 年，有某些單位內的設施因自然損耗而需要更換實屬正常情況，並不表示因建築用料不當所引致。

要求政府優化「置安心房屋計劃」

7. 委員會通過上述動議。委員會將去信運輸及房屋局，反映委員會對置安心房屋計劃的意見。

要求在休憩空間適當加設閉路電視，以保障居民安全

8. 委員會通過上述動議。委員表示區內常有童黨在休憩場所聚集，希望政府考慮在不侵犯私隱的情況下，在休憩空間加裝閉路電視，防止罪案發生。

要求政府研究新落成大廈單位內的煤氣管道由煤氣公司負責維修

9. 委員會通過上述動議。委員會將去信屋宇署及香港中華煤氣有限公司，反映委員會對新落成大廈的煤氣管道維修責任的意見。

要求房屋署縮短維修工程的等候時間

10. 委員會通過上述動議。房屋署表示屋邨經理負責監管外判管理公司，並會定期考核外判管理公司職員的服務。署方解釋，假如工程人員在收到要求後兩個星期仍未有發出工程單，署方會扣減對工程公司支付的款項。所以，在電腦系統的監察下，工程公司拖延工程的情況應不會出現。

建議在將軍澳鴨仔山適當位置興建廁所

11. 食環署表示，署方正與西貢民政事務處理順諮詢期內收到的反對意見，希望儘快在石崖附近重置旱廁。

環保大道種植大樹，阻隔噪音及清塵

12. 康樂及文化事務署表示，環保大道日出康城附近可在短期內多種植少量樹木。

要求在清水灣道興建隔音屏障(井欄樹村 60 號屋旁約 30-40 米長)

13. 路政署的鋪設低噪音物料工程已完成。環境保護署(下稱「環保署」)的評估及噪音組將安排測試該段路面現時的噪音水平。

促請環保署設法改善將軍澳寶琳北路(鄰近景明苑、康盛花園)及昭信路(鄰近明德邨、顯明苑、和明苑及煜明苑)的路面噪音問題

14. 環保署正與路政署及運輸署就於寶林北路加建隔音屏障及鋪設低噪音物料作仔細研究。

將軍澳隧道公路交通噪音事宜

15. 環保署表示該路段的噪音水平仍然不超過 70 分貝，所以暫時並不考慮落實其他減低道路噪音的措施。

要求妥善處理健明邨夜青深宵噪音滋擾問題

16. 委員會備悉房屋署提交的健明邨夜青噪音滋擾位置的統計文件。房屋署將在暑假期間增加人手巡邏執法，並會與社會福利署和警方協調。

促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題

17. 委員會備悉漁農自然護理署（下稱「漁護署」）提交的將軍澳區捕捉流浪狗的次數和捕獲狗隻數目的統計文件。委員會將去信邀請漁護署出席下次會議，一同討論解決區內遭回收場和地盤遺棄狗隻的問題。

西貢區環境衛生服務統計概覽

18. 委員會備悉食環署提交的西貢區環境衛生服務統計概覽文件。

監察流動小販問題

19. 委員會備悉食環署和房屋署提交的檢控違例小販行動統計文件。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一一年七月