

西貢區議會備忘錄
西貢地區管理委員會工作報告

西貢地區管理委員會二〇一一至一二年度第三次會議，已於二〇一一年八月二十六日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

(a) 西貢清水灣道近下洋的交通改善工程

2. 路政署現正就巴士彎位進行設計，預計設計工作可於未來 2-3 個月完成。

(b) 改善將軍澳單車使用情況工作小組

3. 自上次報告後，工作小組進行了四次聯合清理違例停泊單車行動，共清理 103 輛單車。工作小組將會到寶琳、坑口及日出康城清理違泊單車，以確保環境整潔衛生。

(c) 釐清澳景路路權及管理責任

4. 西貢地政處、運輸署及警務處將會就澳景路路權一事作商討，包括研究該路段的批地條款及限制、釐清路段的擁有者或使用者的責任，及維修保養及管理責任等問題。

(d) 白腊遭工程破壞事宜

5. 規劃署就有報導指白腊部份土地遭工程破壞一事，報告調查進展，並向各委員解釋發展地區審批地區草圖的條文。任何人士如要改變涵蓋在此草圖之內的土地(包括私人土地)的用途或發展，均須經城市規劃委員會(城規會)審批。

(e) 新界鄉郊的樓宇僭建問題

6. 屋宇署及西貢地政處分別就鄉郊的僭建問題作出解釋，包括就樓宇安全或違反地契事宜進行的執法行動。屋宇署強調樓宇僭建不存在「尾班車」問題，所有新建或正在建設的樓宇，都必須受規管，發展局亦正就此議題制定相關政策。

西貢民政事務處

二〇一一年八月