

南區區議會
上次會議續議事項

目的

本文件旨在告知各議員，有關南區區議會於 2004 年 9 月 16 日舉行的第六次會議曾討論事項及現時情況。

主要討論事項

動議辯論：「強烈反對發展商申請把鄰近海怡半島的石油氣轉運站地皮改建為住宅。要求城市規劃委員會凍結審批所有導致增加鴨脷洲人口的更改土地用途申請，並要求當局修訂鴨脷洲的整體規劃，增加休憩用地，紓緩人口急速增長所帶來的環境、交通等壓力和問題。」

2. 林啓暉先生及羅錦洪先生聯名以書面提出動議討論「強烈反對發展商申請把鄰近海怡半島的石油氣轉運站地皮改建為住宅。要求城市規劃委員會凍結審批所有導致增加鴨脷洲人口的更改土地用途申請，並要求當局修訂鴨脷洲的整體規劃，增加休憩用地，紓緩人口急速增長所帶來的環境、交通等壓力和問題。」。

3. 南區區議會全體議員一致通過有關動議。區議會秘書處在會後致函城市規劃委員會（下稱城規會），希望城規會在審議鴨脷洲海旁地段第六十三號的改劃用途地帶要求時，仔細考慮南區區議會的反對意見。另外，秘書處亦已致函規劃署，希望該署修訂鴨脷洲的整體規劃，增加休憩用地，紓緩人口急速增長所帶來的環境、交通等壓力和問題。

4. 城規會回覆時表示會將區議會通過的動議，連同其他區內人士所提出的意見，在申請人提供補充資料後約三個月內，一併遞交城規會轄下的都會規劃小組委員會（下稱小組委員會）考慮。在審議有關個案時，小

組委員會將考慮所有地區人士提交的意見和有關的規劃因素，包括擬議發展對區內的交通、環境、社區設施等方面的影響。

《2004年業主與租客(綜合)(修訂)條例》

5. 差餉物業估價署的代表向區議會簡介《2004年業主與租客（綜合）（修訂）條例》的具體內容。議員備悉有關修訂。

匯報臨時南區健康生活推廣活動籌劃委員會的工作進展

6. 南區區議會在9月16日的會議上，通過將臨時籌劃會正式定名為「南區健康城市督導委員會」（下稱督導委員會）。督導委員會已於本年11月11日召開了首次會議，並審議了其下兩個工作小組提交的建議書。督導委員會通過在2005年2月舉行活動開展禮，並會聯同區內的學校及非政府機構，推出一系列的宣傳活動。另外，督導委員會亦同意進行問卷調查，以探討居民的健康意識及需要。督導委員會的建議詳列於【議會文件129/2004號】（見議程八）。

其他事項

7. 南區區議會在9月底以傳閱文件方式向議員介紹由民政事務局推行的“弘民基金”計劃（見【議會文件111/2004號】）。當局希望透過有關計劃，以弘揚市民共同參與推動社區發展的精神，加強他們對社會的歸屬感和承擔。而公眾的熱心支持和慷慨捐助，可以令更多饒有意義的計劃得以付諸實行，為廣大市民提供更完善的社區文康設施，以及舉辦更豐富多彩的活動，從而拓展市民的生活領域。議員備悉有關計劃的內容。

8. 另外，鑑於會期未能配合，下列區議會撥款申請（【議會文件112/2004號】至【議會文件114/2004號】）在本年9月底至11月初期間以傳閱文件方式，得到超過三分二的議員以書面形式表示同意，獲得通過 -

- (a) 修改「南區慶祝中華人民共和國五十五周年國慶園遊晚會」財政預算（修訂撥款額為225,535元）；
- (b) 小規模環境改善計劃「清理由區議會撥款興建的渠道」（撥

款額為 220,000 元)；以及

- (c) 南區區議會環保工作小組活動計劃 – 環保「綠」像新人類 (撥款額為 34,320 元)。

徵詢意見

9. 請議員備悉文件內容。

南區區議會秘書處

2004 年 11 月