

南區區議會
上次會議續議事項

目的

本文件旨在告知各議員，有關南區區議會於 2005 年 3 月 17 日舉行的九次會議曾討論事項及現時情況。

主要討論事項

地下鐵路西港島線及南港島線進度概況

2. 立法會交通事務委員會在 2005 年 2 月 25 日的會議上通過動議，促請政府盡快落實興建南港島鐵路。地鐵公司在會上提出了南港島線及西港島線的最新路線建議，因此區議會特別邀請地鐵公司的代表出席區議會會議，向議員介紹有關路線建議。地鐵公司代表表示，向政府提交分段興建西南港島線的補充建議，包括將南港島線將分為東段及西段，東段由目前的金鐘站至海怡半島，途經海洋公園、黃竹坑及利東。從海洋公園至金鐘一段的路線，仍舊存在三個路線方案，而其中的方案乙及方案丙均會途經跑馬地。至於西段等同過去建議的西港島線，與東段的轉車站位於黃竹坑，至於與新的西港島線接連的轉車站則位於大學站。

3. 區議會一直支持地鐵公司提出興建西南港島線的建議，以徹底解決困擾南區居民多年的交通擠塞問題；並同意分期進行地鐵西南港島線計劃，支持先興建南港島線東段，以應付區內居民及到訪南區的旅客出入南區的需要及配合未來海洋公園及黃竹坑一帶的長遠發展。此外，部分議員建議地鐵公司研究以數碼港站為南港島線（西段）的終點站，以節省工程的造價。

4. 此外，為加強區議會對地鐵南港島線計劃的關注，柴文瀚先生及楊小璧女士建議在南區區議會轄下成立「爭取南區地鐵計劃工作小組」，密切跟進地鐵南港先線的發展。大部分議員指出區議會過去一直十分關注有關計劃的進展，由於南港島線計劃涉及南區的整體利益，因此以區議會的層面跟進有關計劃會較合適。區議會最後否決成立工作小組。

有關淺水灣道 56 號與淺水灣之間一批大樹遭砍伐的問題

5. 朱慶虹副主席要求在南區區議會第九次會議上，討論有關最近在淺水灣道 56 號與淺水灣之間一批大樹遭砍伐的問題。地政總署代表應邀出席會議，解釋有關問題。地政總署代表表示，該地點位於短期租約第 839 號範圍內，批准用途為淺水灣道 56 號的園景花園，根據租賃條件，租客有責任去維修及保養租約範圍內的一切包括所有斜坡。而在一個土力工程評估中，顧問認為有關的斜坡需要作出相當程度的改善工程，才能符合現時的安全標準，而有關工程需要清除鄰近 62 棵樹木才可進行。考慮到有關斜坡亦有用作支撐及承托淺水灣道 56 號的用途，斜坡的安全不容忽視。故此，地政總署經建築署審核過有關的斬樹及重植的報告及建議後，批准有關斬樹的申請。

6. 大部分發言的議員對此事表示強烈不滿，認為有關斬樹影響淺水灣的旅遊區形象，並批評地政總署在批准該斬樹申請前，並沒有諮詢區議會的意見。部分議員指出需要清除的樹木大多為生長成熟的樹木，而斬樹的安排似乎與政府重視綠化的政策相違背。區議會要求地政總署預備相關的資料文件，並在 4 月 4 日舉行的環境及衛生事務委員會會議上再作跟進。相關的匯報載於【議會文件 45/2005 號】。

動議辯論：盡快推行小班教學（由柴文瀚先生及楊小璧女士提出）

7. 柴文瀚先生及楊小璧女士聯名以書面提出，要求就「盡快推行小班教學」議題進行動議辯論。動議的內容為「本會促請政府善用中小學學生人口下降所節省的資源，進行小班教學的師資培訓，並以分區分級的過渡模式，逐步在小學和初中開始進行小班教學，讓老師能因材施教，以體現及落實優質教育的目標，促進教育改革，實現家長、老師及學生的期望。」

8. 發言的大部分議員均支持推行小班教學。最後，區議會通過由朱慶虹副主席及羅錦洪先生提出的修訂動議：「本會促請政府以理性和務實的精神，探討問題和收集數據，盡快在中小學推行小班教學，最終實現中小學 25 人一班的目標，以提升教學雙長的效能，以滿足社會和家長的期望。」。教育統籌局代表備悉區議會的意見。

私人樓宇管理問題

9. 石國強先生要求在南區區議會第九次會議上，討論有關私人樓宇的管理問題，包括強制法團購買第三者責任保險、私人樓宇(尤其是舊樓)的維修保養問題，及《建築物管理條例》修訂條文的內容。民政事務總署及屋宇署的代表應邀出席會議，聽取議員的意見及解答提問。

10. 部分發言的議員支持強制法團購買第三者責任保險，但關注私人樓宇的管理及維修問題，並指出部分舊樓由於外牆有僭建物，因而無法購買第三者責任保險。部分議員亦希望相關部門互相配合，一方面要求業主清拆僭建物，並在購買第三者責任保險的事宜上，為法團提供協助。

其他事項

11. 鑑於會期未能配合，下列區議會撥款申請在 2005 年 3 月底以傳閱文件方式，得到超過三分二的議員以書面形式表示同意，獲得通過 -

- (a) 修訂「製作南區區議會 2004 年工作報告」的撥款預算(由原本的 23,000 元修訂為 24,240 元)【議會文件 42/2005 號】。

徵詢意見

12. 請議員備悉文件內容。

南區區議會秘書處
2005 年 4 月