

南區區議會

香港仔港灣規劃大綱及香港仔旅遊項目

目的

本文件旨在告知議員有關香港仔港灣規劃大綱檢討的最新進展，並就香港仔旅遊項目初步概念大綱徵詢議員的意見。

背景

2. 規劃署在 2001 年 4 月聘請顧問進行《香港仔港灣專題研究》，主要目的是制定香港仔港灣區規劃大綱，並以旅遊及康樂為發展重點。
3. 規劃署於 2001 年 11 月至 2002 年 1 月就該研究中所提出的香港仔港灣發展概念方案諮詢公眾，反應大致正面。當局在 2002 年 5 月，把接獲的意見和政府的回應撮錄為報告，提交南區區議會參考。
4. 根據所接獲的公眾意見，顧問為香港仔港灣發展建議了一個規劃大綱(主要包括五個“碼頭”)。海洋公園集古村重新發展計劃是規劃大綱的主要部分之一。
5. 可是，鑑於當時海洋公園重新發展計劃尚未明朗，而規劃署亦準備在海洋公園定出重新發展計劃後才檢討規劃大綱，故暫時擱置進一步諮詢公眾。有關進展已於 2003 年 1 月 9 日會議上告知南區區議會。
6. 海洋公園於早前向政府提交重新發展計劃，並已在 2005 年 3 月 18 日公布有關詳情。規劃署隨之就規劃大綱進行檢討，最近經已完成。

香港仔港灣修訂規劃大綱

7. 在檢討過程中，規劃署曾考慮下列重要因素：

- (a) 海洋公園的重新發展計劃；
- (b) 香港仔港灣的獨有特色；
- (c) 水陸發展的配合；
- (d) 項目進行的潛力；
- (e) 對現有使用者干擾的程度；以及
- (f) 議員對規劃的意見（例如 2005 年 4 月 7 日南區區議會與立法會議員開會時提出的意見）。

8. 為使香港仔港灣發展規劃更全面，制定整體規劃概念和適當發展主題不可或缺。因應香港仔港灣的歷史和獨有特色，規劃署建議香港仔港灣規劃應採用“漁港”作為主題，而玉桂山和鴨脷排的天然山坡則採用“天然山嶺”為主題。香港仔港灣修訂規劃大綱載於附件一，而較長遠並需進一步研究的建議則載於附件二。

香港仔旅遊項目

9. 根據規劃署的規劃大綱和發展主題，旅遊事務署已制訂香港仔旅遊項目的初步概念大綱，以配合海洋公園的重新發展計劃。

主題旅遊區的初步概念大綱

10. 初步概念大綱以“漁港”為整體主題，當中包括三個主題旅遊區：

- (a) 沿香港仔及鴨脷洲海濱的“傳統漁港風情”；
- (b) 海洋公園建議於大樹灣發展的“漁人碼頭”；以及
- (c) 以現有在深灣海岸對出的“消閒美食”區連接(a)及(b)。

上述三個主題旅遊區，載於附件三。

11. 傳統漁港本身已是一個歷史悠久的景點。這裏的蟹家住家艇、漁船、舢舨及活魚市場，反映香港早期的漁村歷史；時至今日，這裏仍保留獨有的本土特色，對海外旅客甚具吸引力。

12. 至於大樹灣的集古村，海洋公園擬重新發展為海濱酒店及其他娛樂設施，並以漁人碼頭作為重新發展計劃的主題，將是區內這一個重要景點，並可與西面的傳統漁港互相配合。政府支持這個發展方向，有關細節會由海洋公園制訂。

13. 海鮮舫是該區現時另一個主要地標景點，初步概念大綱把海鮮舫劃為消閒美食區，連接傳統漁港和大樹灣擬建的漁人碼頭。

活動及設施的初步概念大綱

14. 我們認為以下項目甚具旅遊發展潛力，並建議納入香港仔旅遊項目內。項目的範圍包括 -

硬件

- (a) 改善香港仔海濱，重點設施包括闢設新觀景台供遊客觀賞地道的漁船及漁民生活方式、裝置互動式資訊站及景點資料板介紹香港仔的故事及其傳統文化特色，希望這些設施能成為海濱旅遊焦點；此外，並會提供及翻新登岸梯級、美化街貌、改善街道設施、綠化環境、在適當地點設置指示標誌和地圖板等；
- (b) 在鴨脷洲北沿岸闢設休憩用地，融合現存廟宇、露天廣場和漁港(南區民政事務處已在鴨脷洲北岸進行一些改善工程)；
- (c) 改善觀海徑的休憩用地，以便舉行活動和提供觀景處(南區民政事務處正在該處進行美化工程)；以及
- (d) 在諮詢運輸署後制定交通管理措施，以配合有關項目。

軟件

- (a) 為使香港仔港灣更具吸引力，實有需要改善不同景點之間的連繫。傳統上，水上運輸是區內居民普遍採用的交通模式，亦是一個旅遊特色。初步建議以水上運輸系統及多個登岸點連接各個景點，更可連接赤柱及離島如南丫島。為了充分展示香港仔的本土特色，旅遊事務署會與業界及區內營辦者探討發展香港仔港灣的舢舨遊，以及由香港仔至

其他地區的海上遊。旅遊事務署會與海事處研究有關的技術問題。

- (b) 當局亦建議闢設一條串連天后廟、洪聖廟和水月宮的廟宇旅遊徑，以充份展示香港仔的文物特色。
- (c) 此外，鴨脷洲有為數不少的傢俬及時裝批發銷售點。我們會探討如何向旅客推介這些銷售點，令他們的行程更多元化。

—— 上述的旅遊景點及活動，載於附件四。

未來工作

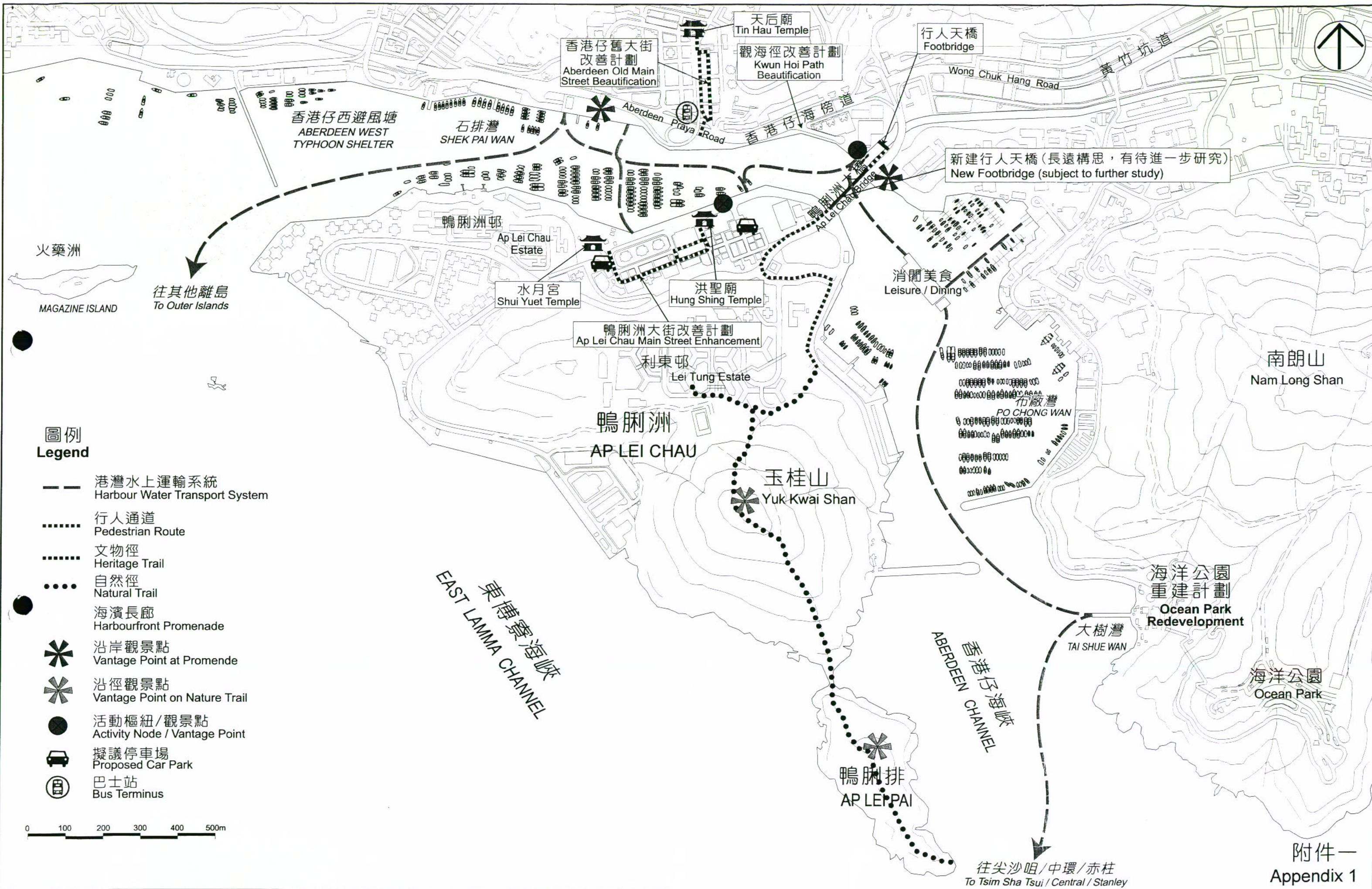
15. 香港仔旅遊項目所定的建議較為簡單，可以盡快進行，以配合海洋公園重新發展計劃。旅遊事務署擬於 2005 年 9 月舉辦工作坊，以蒐集各方人士如區議員、當地團體及業戶、有關行業營辦者等對初步概念大綱的意見。

16. 至於規劃署的長遠規劃建議，需要再作可行性研究並釐定細則。規劃署稍後會視乎情況就個別建議進一步諮詢公眾。

徵詢意見

17. 請議員備悉規劃署的香港仔港灣修訂規劃大綱和旅遊事務署香港仔旅遊項目初步概念大綱，並提供意見。

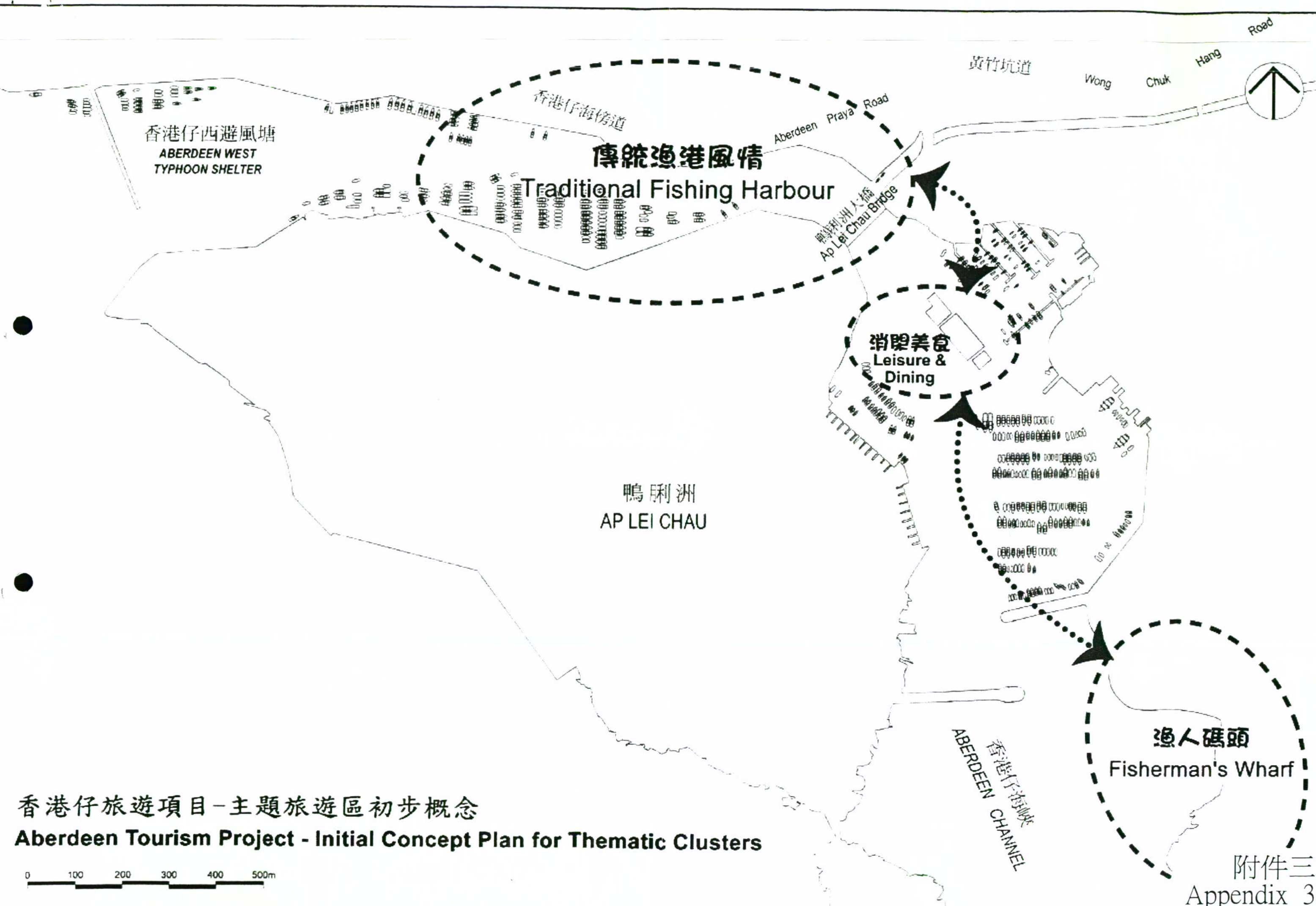
旅遊事務署
規劃署
2005 年 6 月



香港仔港灣規劃大綱 (修訂)
 Revised Planning Framework for Aberdeen Harbour

香港仔港灣的長遠建議

- (a) 將鴨脷洲大橋下面的政府土地發展為觀景台，連接現有海濱長廊；
- (b) 充份使用現時城巴廠房佔用的地方作旅遊及休憩用途；
- (c) 美化當地具特色的街道，例如鴨脷洲大街；
- (d) 沿鴨脷洲大橋興建一條新的行人天橋，為香港仔和鴨洲提供更方便的聯繫，但須待進一步研究；以及
- (e) 改善玉桂山和鴨脷排現有遠足徑，例如進行鋪路工程、加設欄杆、指示標誌及避雨亭等。擬議發展項目不會對區內現有景點和自然環境造成不良影響。



香港仔旅遊項目-主題旅遊區初步概念
Aberdeen Tourism Project - Initial Concept Plan for Thematic Clusters

0 100 200 300 400 500m



香港仔旅遊項目-活動及設施初步概念

Aberdeen Tourism Project - Initial Concept Plan for Attractions and Activities