

南區區議會
上次會議續議事項

目的

本文件旨在告知各議員，有關南區區議會於 2005 年 6 月 23 日舉行的十一次會議曾討論事項及現時情況。

主要討論事項

海洋公園的重新發展計劃

2. 當局在 2005 年 3 月中公布了海洋公園的重新發展計劃，而旅遊事務署、規劃署及海洋公園公司代表特別出席區議會會議，向議員詳細講解計劃的內容。旅遊事務署及海洋公園公司代表向區議會表示，隨着香港迪士尼樂園的開幕，訪港遊客的數目預計將大幅增加，而海洋公園認為這是時機，研究如何把有 28 年歷史的海洋公園重新發展為全球首屈一指的海洋主題公園，並與香港迪士尼樂園互相輝映。根據海洋公園的重新發展計劃，“海洋”和“動物全接觸”會繼續成為公園的主題。工程會分期進行，第一期預計在 2008 年年底完成，而第二期則在 2010 年竣工。至 2010 年，當局估計該園每年遊客將超過 500 萬人次，到 2021 年更會超逾 700 萬人次。重新發展費用估計約為 55 億港元。

3. 發言的議員均支持海洋公園的重新發展計劃，認為計劃可增加海洋公園的吸引力，吸引更多海外及國內旅客觀光，並且能帶動南區的整體發展，促進南區（特別是香港仔及黃竹坑一帶）的經濟及旅遊發展。區議會同時支持當局收回黃竹坑駕駛學院現址的土地，供海洋公園興建公園入口廣場、交通交匯處及停車場等設施。另外，部分發言的議員指出目前經香港仔隧道進出南區的交通已經十分擠塞，並且關注相關的交通配套問題。因此，區議會希望當局盡快落實地鐵南港島線計劃，以配合海洋公園及南區未來的發展，並且徹底解決南區對外交通擠塞的問題。

香港仔港灣規劃大綱及香港仔旅遊項目

4. 旅遊事務署及規劃署代表向區議會介紹「香港仔港灣規劃大綱」檢討的最新進展，並就香港仔旅遊項目初步概念大綱徵詢議員的意見。旅遊事務署代表指出，為使香港仔港灣發展規劃更全面，制定整體規劃概念和適當發展主題不可或缺。因應香港仔港灣的歷史和獨有特色，規劃署建議香港仔港灣規劃應採用“漁港”作為主題，而玉桂山和鴨脷排的天然山坡則採用“天然山嶺”為主題。初步概念大綱以“漁港”為整體主題，當中包括三個主題旅遊區，包括(a)沿香港仔及鴨脷洲海濱的“傳統漁港風情”；(b)海洋公園建議於大樹灣發展的“漁人碼頭”；以及(c)以現有在深灣海岸對出的“消閒美食”區連接上述的(a)及(b)區。

5. 部分發言的議員指出不少居民殷切期望當局早日落實進行「香港仔港灣規劃大綱」計劃（下稱港灣發展計劃），並贊同以“傳統漁港風情”為主題。部分發言的議員指出多項在港灣發展計劃曾提出的旅遊項目（例如：水上市集、連接山頂的纜車等）均沒有再次出現，並指出目前建議的多個項目只是將康樂及文化事務署及南區民政事務處所進行的項目串連而成。至於“漁人碼頭”的選址，部分議員贊同於大樹灣發展的“漁人碼頭”，但部分議員則支持在香港仔避風塘內興建“漁人碼頭”，此外，亦有議員建議分別在大樹灣及香港仔避風塘興建兩個不同風格的“漁人碼頭”，一個以歐陸風情為主題，而另一個則展示傳統中國的漁村風貌。另一方面，部分議員認為應在香港仔避風塘設立“消閒美食”區。區議會期望當局在稍後進行的諮詢中，就港灣發展計劃的最新建議詳細諮詢公眾，並仔細考慮區議會的意見。

建議在港島區另覓地點作駕駛學校

6. 為了配合海洋公園的重新發展計劃，當局計劃在 2006 年年中收回黃竹坑駕駛學院現時以短期租約租用的校址。根據運輸署的統計，港島區的市民對駕駛學校的駕駛訓練需求非常殷切，假如這些學習駕駛人士因政府認可駕駛學校數目減少而轉到在一般道路上學習駕駛，將對香港整體，尤其是港島區的交通造成一定的壓力。為方便學車人士，運輸署需繼續平衡駕駛學校的地域分佈，以盡量方便居住在不同地區的人士選擇由政府認可駕駛學校提供的駕駛訓練。因此，運輸署認為有需要在港島另覓一塊土地作駕駛學校，以取代即將關閉的黃竹坑駕駛學院。運輸署在分析過相關的土地查冊資料後，發現除鴨脷洲利南道工業邨外，港島區並沒有其他地

方更適合興建駕駛學校。該土地在規劃大綱圖上預留作為貨物裝卸區及工業用途，但現時暫時空置，未有用途。

7. 大部分發言的議員支持收回黃竹坑駕駛學院現址的土地，供海洋公園未來發展之用，但對運輸署建議的新駕駛學校的選址則有所保留。大部分議員指出運輸署建議的駕駛訓練及考牌路線只集中在數條街道，因此擔心學員的路面經驗不足，因而危及其他的道路使用者。另外，部分議員指出區議會在過去二十年一直爭取黃竹坑駕駛學院早日搬遷，但當局均表示未能覓得合適的地點。有議員對運輸署瞬間能覓得鴨脷洲利南道工業邨作為新駕駛學校的選址，持懷疑的態度。另外，部分議員認為當局應提供更全面資料（例如其他建議選址的可行性研究、其他駕駛學校的運作及考牌路線的比較等），供議員參考，並在廣泛諮詢海怡半島及鴨脷洲邨居民以外，諮詢其他有關人士，包括諮詢利南道工業邨廠商及欲考牌人士的意見。

匯報鴨脷洲海面傳道會小學舊址的土地用途、治安及環境衛生問題

8. 由於雨季已經來臨，陳理誠議員要求地政總署代表出席區議會會議，匯報當局在鴨脷洲海面傳道會小學舊址進行的防蚊及控蚊措施，以確保該處不會成為蚊子滋生的溫床。他同時要求當局匯報有關土地的土地用途和就治安及環境衛生等範疇所進行的工作。

9. 地政總署代表向區議會表示，根據《政府土地權(重收及轉歸補救)條例》，該署已於 2005 年 6 月 10 日於政府公告刊登重收該地段之公告(GN-2707)，並於同日在該地段內張貼有關重收土地公告。由當天起港島西及南區地政處已接管該地段，並已安排承辦商在上址進行一系列改善環境工程，務求使該地段不會成為蚊蟲滋生的地方，從而減低對公眾的影響。區議會對相關的進展表示滿意。

其他事項

10. 鑑於會期未能配合，下列區議會撥款申請在 2005 年 7 月至 9 月初以傳閱文件方式，得到超過三分二的議員以書面形式表示同意，獲得通過：

- (a) 印製宣傳南區區議會的賀年宣傳品(撥款額為 223,300 元)【議

會文件 83/2005 號】；

(b) 南區慶祝國慶活動（撥款額為 330,000 元）

【議會文件 85/2005 號】；

(c) 南區優質樓宇管理比賽（撥款額為 20,000 元）

【議會文件 86/2005 號】；以及

(d) 「情繫我家 – 十八區共同尋找全港最愛景點」

（撥款額為 50,000 元）【議會文件 87/2005 號】。

11. 區議會同時於 2005 年 7 月中以傳閱文件方式，得到超過半數議員以書面形式表示同意成立「爭取興建地鐵南港島線專責委員會」，以便更有效地跟進及爭取興建地鐵南港島線。

徵詢意見

12. 請議員備悉文件內容。

南區區議會秘書處

2005 年 9 月