

修訂本

議會文件 122/2005 號
(24.11.2005 會議討論)

南區區議會諮詢文件 擬於香港仔水塘道興建一所中學

目的

1. 本文件旨在諮詢南區區議會對於香港仔水塘道擬興建一所中學的意見。

建議

2. 教育統籌局建議於香港仔水塘道和貝璐道交界的建校用地興建一所中學，供重置現時設施較差的學校以改善其教學環境，發展優質教育。

理由及計劃

3. 重置或原址重建學校是教育統籌局的一項長期計劃，致力為學生及教師提供良好的學習和教學環境，發展優質教育。雖然大部份的學校已透過學校改善計劃獲得改善，但在現有的小學和中學當中，約有 260 間學校的面積小於 3,000 平方米(千禧年設計的小學和中學，標準地盤面積分別為 6,200 平方米和 6,950 平方米)或樓齡超過 30 年。長遠來說，我們有實際需要透過重置或原址重建的方法來改善學校的設施。

4. 港島區現時欠缺可供建校的土地。我們的計劃是使用位於香港仔水塘道和貝璐道交界的建校用地，先進行土地平整工程，並於土地平整工程完成後在該地點興建一所中學。

5. 全港現時約有 50 所中學符合重置的資格，當中包括 2 所位於南區的中學。我們會於適當的時候公布讓辦學團體申請該所新建的校舍作重置用途。

修訂本

背境

6. 教育統籌局及前土木工程署於 2003 年 9 月 18 日在南區區議會會議上，向議員介紹此項建校計劃中的土地平整工程及諮詢議員的意見，最後區議會通過有關工程。

7. 教育統籌局及土木工程拓展署亦於 2005 年 5 月 30 日在南區區議會環境及衛生事務委員會會議上，向委員介紹此項建校計劃中的土地平整工程對地盤範圍內樹木的影響及諮詢委員對相關綠化工程的意見，最後委員建議教育統籌局就是項建校問題再諮詢區議會的意見。

建校計劃的時間表

8. 建校計劃中的土地平整工程由土木工程拓展署負責，工程計劃預計於 2006 年底動工，並於 2008 年底完成。學校的建造工程則由建築署負責，工程計劃於 2009 年第一季動工，預計於 2010 年第三季完成。附件甲的圖則展示擬建中的學校平面圖。

土地平整工程範圍

9. 土地平整工程範圍包括：

- (a) 土地平整 (面積大約 5,000 平方米)；
- (b) 改善貝璐道現有的急彎 (根據道路 (工程、使用及補償) 條例 (第 370 章) 第 4 條以小規模工程項目興建)；及
- (c) 相關的斜坡、擋土牆、排水渠及綠化工程。

10. 土地平整工程造价估計大約是港幣 3,000 萬元。

修訂本

土地平整工程對環境的影響

11. 土地平整工程施工期間對環境造成的影響屬於輕微。承建商會透過各種措施以減少工程對環境的影響，土木工程拓展署亦會緊密監察承建商以確保工程對環境的影響減至最少。

土地平整工程對地盤範圍內樹木的影響及相關的綠化工程

12. 工程的地點前身為寮屋區，清拆後一直空置。工程範圍內並沒有稀有品種的樹木和植物，工程範圍內的樹木和植物都是常見而且廣泛地分佈於本港各區。受此項工程影響的樹木為 114 棵，當中的 113 棵將被清除，其中 1 棵將被移植到合適地方。附件乙的列表展示受影響樹木的名稱和數量。

13. 工程完成後，我們將會在地盤內合適的地方種植 695 棵樹木、約 3,000 棵灌木和其他植物以作美化。

14. 漁農自然護理署及康樂及文化事務署已同意清除及移植上述受影響的樹木及相關的綠化工程。

土地平整工程對交通的影響

15. 土地平整工程施工期間對交通的影響屬於輕微。承建商會透過適當的地盤出入安排以減少工程對交通的影響，土木工程拓展署亦會緊密監察承建商以確保工程對交通的影響減至最少。

建校工程範圍

16. 經土地平整後，有關地盤可供學校發展的面積約有 5,000 平方米。擬建學校將採用「非標準」的設計，內部設施將依照一所 30 室中學標準校舍用途分配表的基本要求。建成後的中學的設施包括 30 個課室、多間特別室(包括電腦輔助學習室和語言室等)、小組教學室、輔導活動室、面談室、教員室、教員休息室、學生活動中心、會議室、圖書館、禮堂、多用途場地、有蓋操場、籃球場，及其他附屬設施。

修訂本

建校對環境的影響

17. 建築署將會於工程的設計階段進行初步環境評審報告，並會諮詢環境保護署，將報告的建議融入設計之中。

建校對交通的影響

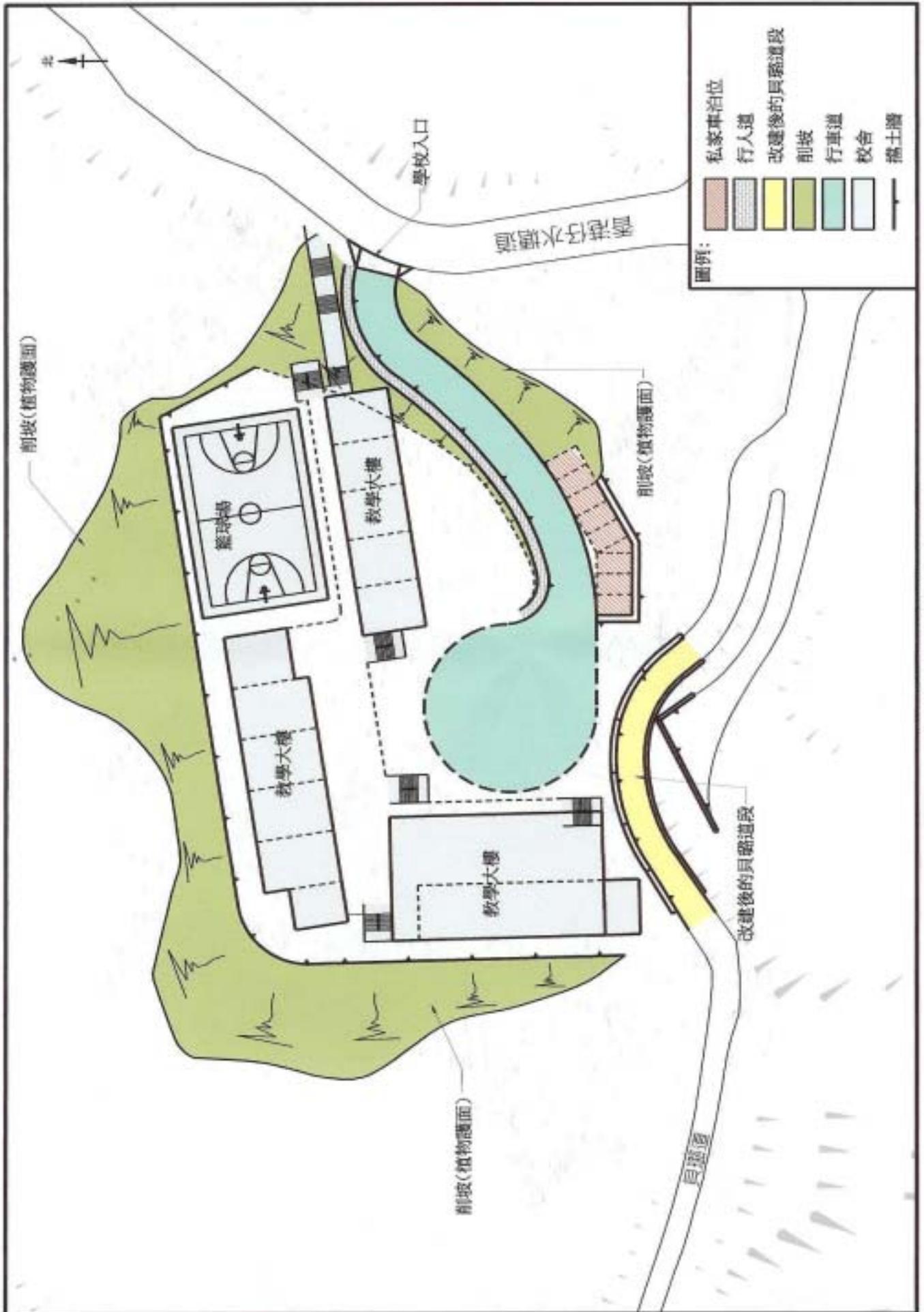
18. 運輸署已表示不反對建校計劃，並建議以香港仔水塘道作為擬建學校的車輛出入口。

徵詢意見

19. 請各議員就此項建校計劃發表意見及表示支持。

教育統籌局

2005年11月



擬建中的學校平面圖

受影響的樹木

品種		建議（保留 / 移植 / 清除）	樹木數量（棵）			總數
植物學名	中文名稱		樹幹直徑			
			少於 300 毫 米	300 至 599 毫 米	600 至 899 毫 米	
<i>Dimocarpus longan</i>	龍眼	清除		3		3
<i>Schefflera octophylla</i>	鴨腳木	清除	2		1	3
<i>Cinnamomum camphora</i>	樟樹	清除	2	1	2	5
<i>Leucaena leucocephala</i>	銀合歡	清除	8			8
<i>Ficus hispida</i>	對葉榕	清除	6	1		7
<i>Ficus superba</i>	黃葛樹	清除	1	2		3
<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	清除		1		1
<i>Cinnamomum burmanni</i>	陰香	清除		1		1
<i>Ficus microcarpa</i>	細葉榕	清除			2	2
<i>Sterculia lanceolata</i>	假蘋婆	清除	5			5
<i>Litsea monopetala</i>	假柿樹	清除	2			2
<i>Schima superba</i>	柯樹	清除		2		2
<i>Ficus variegata</i>	青果榕	清除	5	2	1	8
<i>Pavetta hongkongensis</i>	巴弗他樹	移植	1			1
<i>Delonix regia</i>	金鳳	清除	1			1
<i>Mangifera indica</i>	芒果	清除			1	1
<i>Macaranga tanarius</i>	血桐	清除	12	5		17
<i>Bauhinia spp</i>	羊蹄甲屬	清除	1			1
<i>Celtis sinensis</i>	朴樹	清除	2	10	1	13
<i>Aleurite moluccana</i>	石栗	清除	1	2	3	6
<i>Mallotus paniculatus</i>	白楸	清除	7	4		11
<i>Microcos paniculata</i>	布渣葉	清除	7	4		11
<i>Ficus virens</i>	大葉榕	清除	1			1
<i>Bridelia monoica</i>	土密樹	清除	1			1
總數			65	38	11	114