

南區區議會

赤柱海濱新小賣亭的啓用及有關安排

目的

本文件旨在就食物環境衛生署（下稱“食環署”）位於赤柱海濱的新小賣亭的啓用及租用安排，徵詢各議員的意見。

背景

2. 舊赤柱臨時街市於 2005 年年中完成拆卸，一個全新的海濱小賣亭（下稱“小賣亭”）將會稍後在原址落成。小賣亭一方面為本區居民提供傳統街市乾濕貨，另一方面亦可吸引遊客光顧。小賣亭的設計於 2005 年 1 月獲得南區區議會的支持（見規劃、工程及房屋文件第 26/2004 號），其後於 2005 年 11 月獲城市規劃委員會的批准。新小賣亭的經營形式、開放時間、管理及運作需要因應其附近的環境因素而調整，將會與其他食環署轄下的街市設施有所不同。

3. 按現時工程進度，預計新小賣亭及相關輔助設施的建造工程會於本年第 3 季完成。為配合毗鄰的海濱長廊美化工程完工日期，小賣亭將可約於本年 12 月開始營業。

小賣亭的設計

4. 小賣亭共設 20 個獨立檔位，為市民和遊客提供多樣化的貨品和服務。其中 8 個為大攤檔，售賣熟食/飲品、肉和魚，每個面積為 11.9 平方米(3.3 米闊 x 3.6 米深)，餘下 12 個為小攤檔，供售賣乾濕貨，每個面積為 9.7 平方米(2.7 米闊 x 3.6 米深)。小賣亭面向海濱，8 個大攤檔設於小賣亭範圍邊緣，其餘 12 個小攤檔設於中央，其他設施如垃圾房和公廁則設於東南端。小賣亭檔位外圍以石牆興建，而頂部伸延部分則以玻璃纖維塑料帳篷覆蓋，築成一條有蓋行人通道。售賣食品的大攤檔附近將設置固定桌子，方便顧客使用。每個檔位均預設公用水電設施、電話設施管道、玻璃圍板和滑動玻璃門。小賣亭設計

將會與附近露天廣場融合，使海濱長廊一帶環境更具吸引力。市民和遊客既可在廣場漫步或歇息，亦可隨意光顧小賣亭購物。

5. 小賣亭的後端為一條 6 米闊的通道作為緊急事故通道(下稱“緊急通道”)，其旁靠小賣亭部分設有約 2 至 4 米闊、供送貨車輛專用的貨物起卸區。為保持緊急通道暢通，讓消防車、救護車、警車等行駛無阻，食環署將會規管上落貨區的運作及禁止非法泊車，以保障市民大眾的安全。

售賣貨品類型

6. 小賣亭近赤柱大街入口處的首 4 個檔位將用作售賣食品，提供飲料及小食。為免這些售賣食品檔位營運時對附近民居造成環境衛生及滋擾(如油煙污染)，食環署將限制這些檔位經營者只准使用電力作為燃料及只可將食物加熱，經營者不可烹製食物。其他檔位會提供傳統街市貨品，例如魚、肉和蔬果等，乾貨檔亦可以售賣包括裝飾品和紀念品等貨物。

7. 小賣亭檔戶按業務分類的數目如下：

<u>類別</u>	<u>攤檔數目</u>
售賣飲料及小食	4
乾貨	6
食物類乾貨	1
生果	1
花	1
食物類濕貨	1
菜	2
肉(包括 1 個鮮肉及 1 個凍/冰鮮肉)	2
魚	2
總數	20

開放時間

8. 食環署轄下街市的開放時間一般為早上 6 時至晚上 8 時，而熟食中心一般為早上 6 時至翌日零晨 2 時。因為小賣亭只有 20 個檔位，開放時間會採用劃一形式，並擬議為早上 7 時至晚上 10 時，以免對附近居民造成滋擾。

小賣亭的租用安排

9. 待差餉物業估價署對小賣亭檔位競投底價完成評估後，食環署會將所有小賣亭檔位讓公眾公開競投。公開競投的詳情將在食環署網頁公佈。

小賣亭的命名

10. 食環署轄下街市一般以所在地方或街道命名。考慮到這個小賣亭的特色，本署建議將小賣亭命名為“赤柱海濱購物中心”(Stanley Waterfront Shopping Centre)。

宣傳策略

11. 與食環署轄下其他新落成設施一樣，本署將會為小賣亭進行宣傳和推廣，使市民知悉小賣亭的落成及吸引更多顧客光臨。在宣傳方面，本署會在小賣亭啓用前及啓用初期，在小賣亭建築物掛上橫額和慶祝啓用的裝飾，以及派發宣傳海報給赤柱的居民組織及社區團體等張貼，同時亦會邀請地區報刊協助宣傳小賣亭。

12. 在小賣亭檔戶開始營業後，本署計劃進行一些鼓勵市民在小賣亭消費的宣傳，包括於節日如新年和中秋節等，舉辦一些推廣活動，藉以持續吸引市民及遊客前往光顧。

徵詢意見

13. 就小賣亭的售賣貨品類型、開放時間、租用安排、命名及宣傳計劃，請各議員提供意見。

南區環境衛生辦事處

食物環境衛生署

2006年4月

附錄

赤柱海濱新小賣亭

