

**南區區議會屬下
規劃、工程及房屋事務委員會
南區優質樓宇管理比賽工作小組**

目的

本文件旨在向議員介紹 2006-07 年度南區優質樓宇管理比賽的建議活動內容及財政預算，並尋求各位議員同意有關建議及通過撥款 20,000 元以舉辦有關活動。

背景資料

2. 多年來，不少地區團體和區議會都有舉辦不同形式的樓宇清潔或管理比賽，藉以宣傳及推廣有效大廈管理的概念，而這些比賽在地區層面均取得肯定的成效。

3. 民政事務總署自 2004 年開始，與十八區區議會合作，在各區舉辦優質樓宇管理比賽，選出優質管理的私人大廈。透過十八區區議會的努力推動，去年全港共有超過 500 個參賽單位參加是項比賽。參賽的業主立案法團/大廈管理組織在積極備賽之餘，更藉此把大廈管理的質素提升，成績令人鼓舞。

4. 爲了持續這項極具意義的全港性社區參與活動，民政事務總署建議十八區區議會再接再勵，今年繼續舉辦「優質樓宇管理比賽」，向市民大眾廣泛宣揚妥善管理樓宇的概念。

5. 規劃、工程及房屋事務委員會已於本年 7 月 24 日的會議上通過成立優質樓宇管理比賽工作小組，並同意與南區清潔香港地區委員會合辦「2006-07 年度南區優質樓宇管理比賽」。優質樓宇管理比賽工作小組與南區清潔香港地區委員會於本年 8 月 7 日及 29 日舉行聯席會議，就有關活

動內容作出詳細討論；而規劃、工程及房屋事務委員會其後以傳閱方式通過有關建議，內容如下：

建議活動內容

- 合辦：**
- 南區區議會屬下的規劃、工程及房屋事務委員會
南區優質樓宇管理比賽工作小組；以及
 - 南區清潔香港地區委員會

協辦： 南區民政事務處

贊助： 南區區議會

比賽宗旨： 希望鼓勵私人樓宇業主積極參與管理自己居住的大廈，履行大廈管理的職責，從而改善居住環境和提升生活質素。

參賽資格： 區內私人樓宇的居民組織，例如業主立案法團、業主委員會及互助委員會。

參賽組別（分五組）：

1. 單幢式私人樓宇組
2. 非單幢式私人樓宇組（2至5幢為限）
3. 大型私人屋苑組（6幢建築物或以上）
4. 居者有其屋計劃（包括私人機構參建居屋計劃） /
夾心階層住屋計劃 / 租者置其屋計劃組
5. 工 / 商業樓宇組

評審委員會：

是項比賽的評分項目涵蓋大廈管理工作的不同範疇。為取得專業及客觀的評核，建議成立一個評審委員會，成員由下列人士出任：

- ◆ 南區優質樓宇管理比賽工作小組代表
- ◆ 南區民政事務處代表
- ◆ 屋宇署代表
- ◆ 消防處代表
- ◆ 食物環境衛生署代表
- ◆ 廉政公署代表

- ◆ 環境保護署代表
- ◆ 香港警務處代表

評審形式：

第一部份 - 參賽團體提交文件

- ◆ 參賽團體須預先提交有關大廈管理文件的副本供評審委員審閱及評分。(佔總分 30%)

第二部份 - 實地評審

- ◆ 評審委員到參賽樓宇分組作現場視察，實地瞭解樓宇的管理狀況。同時與參賽團體代表會面，瞭解他們參與大廈管理工作的情況。(佔總分 70%)

評分準則：

每個項目最高得分是 4 分，最低是 0 分。評審內容包括：

- (1) 按照《建築物管理條例》/ 大廈公契規定管理大廈
- (2) 大廈環境衛生
- (3) 大廈外觀
- (4) 大廈公用設施及其維修保養
- (5) 環保綠化
- (6) 大廈管理宣傳教育
- (7) 大廈保安
- (8) 大廈日常防火措施及消防設備
- (9) 物業管理
- (10) 業主的參與性
- (11) 廉潔大廈管理

比賽及評審日期：

宣傳：九月至十月

評審：十一月

公佈結果：十二月

獎項：

- ◆ 每組均設冠、亞、季軍、優異獎及居民團體積極參與獎各一名。
- ◆ 所有參賽團體均獲發紀念狀。

頒獎典禮：

- ◆ 得獎團體代表獲邀請出席由民政事務總署於二零零七年年初舉辦的茶叙，與其他十七區的得獎者一同分享大廈管理的心得。
- ◆ 頒獎儀式暫定於二零零七年年初舉行。

財政預算

是項活動的預算開支為 20,000 元。鑑於今年工作小組將與南區清潔香港地區委員會合辦是項活動，後者將南區區議會預留撥款 10,000 元撥歸本工作小組，作為合辦活動之用。工作小組另須向區議會申請額外撥款 10,000 元作為活動的經費。

<u>項目</u>	<u>預算開支（\$）</u>
1. A3 宣傳海報 600 張	1,200
2. 8R 紀念狀 約 30 張(每張\$55 連架) - 給予所有參賽團體，數目視乎實際參賽隊伍而定	1,650
3. 水晶膠座 10 個 (每個\$280) - 每組別分別設一個優異獎及一個居民團體積極參與獎 (5 個組別 x 2)	2,800
4. 獎盃 5 套 (每套\$1,600) - 每套共 6 個獎盃 (冠亞季軍子母盃)	8,000
5. 租用旅遊巴士	3,350
6. 郵費	2,000
7. 沖曬	500
8. 雜項開支	500
合共：	20,000

徵詢意見

6. 請各位議員支持活動建議，並通過撥款 20,000 元以舉辦是次比賽。

南區區議會屬下規劃、工程及房屋事務委員會

南區優質樓宇管理比賽工作小組

2006 年 9 月