



香港大學
The University of Hong Kong

香港大學 李樹芬樓原址重建計劃第一期 人類研究中心

1. 發展目的

- 1.1 香港大學(港大)計劃於沙宣道醫學院李樹芬樓舊址發展人類研究中心，為大學提供約 8,000 平方米淨實用樓面面積以作研究之用。是項計劃除了配合港大的策略性發展，舒緩研究用地之不足，亦對發展大學城區有所裨益。整個項目預期可於 2010 年落成。
- 1.2 未來數年，港大將致力發展成為世界頂尖的研究型大學。隨著發展高質素的醫學研究、教育及醫療服務，港大希望帶領香港成為享譽國際的生物醫學之都。由於現時港大的研究設施嚴重不足，因此新建設的人類研究中心將提供理想的研究空間、並配備先進科技及設施，以促進跨學系的研究工作。
- 1.3 人類研究中心是港大發展科研的核心項目。在中心進行的跨學科人類研究將為提升人類健康及解開疾病之謎帶來巨大貢獻。這些研究活動的特點是由跨學科的研究隊伍領導進行，讓不同領域的專業知識緊密地匯聚於同一所大樓之中，進一步深入探討人類健康和疾病的奧秘。

2. 背景

- 2.1 根據大學教育資助委員會(教資會)的報告，在 2006 年，港大已缺乏超過 35,000 平方米的淨實用樓面面積的研究用地。為應付研究設施不足的問題，港大需要興建新的研究中心。
- 2.2 人類研究中心將可提供約 8,000 平方米的淨實用樓面面積，以舒緩部份研究用地不足的問題。
- 2.3 為解決急切的研究設施短缺情況，政府已為港大李樹芬樓原址重建計劃第一期人類研究中心項目預留撥款。

3. 選址考慮及發展限制

3.1 爲了貫徹大學城發展概念，人類研究中心選址必須鄰近瑪麗醫院及港大醫學院，以方便跨學科的研究人員進行研究工作。沙宣道醫學院李樹芬樓舊址是現時最合適的選址，原因如下：

- 選址鄰近其他醫學中心的教學及科研設施，包括瑪麗醫院、港大醫學院、以及位於沙灣一帶的康復中心及輔助醫療中心，
- 選址早已獲城市規劃委員會審批作政府，機構或社會用途。(人類研究中心屬教育機構用途，屬「經常准許」，不用提交規劃申請)；
- 地盤的前身爲沙宣道醫學院李樹芬樓舊址，屬再發展項目，因此適宜用作研究用途；
- 經過與有關政府部門商討後，現址是最適宜發展研究中心及急切舒緩研究用地不足的唯一可行選址。

3.2 選址位於薄扶林沙宣道，鄰近白文信樓。地盤面積約爲 8,736 平方米。研究中心第一期的地積比率約爲 1.5 倍。

3.3 該選址有以下的概定的發展限制：

- 需提供約 8,000 平方米淨實用樓面面積；
- 地積比率最高爲 3.2 倍 (人類研究中心第一期爲 1.5 倍)；
- 高度限制：最高可興建 12 層樓高的建築物

4. 人類研究中心的設計特色

4.1 研究中心樓高 12 層，分別設有磁力共振工程中心、行爲科學及全人健康研究中心、運動與潛能發展研究所、臨床試驗中心第一期，基因研究中心，醫學物理研究中心，化學生物中心及醫學院行政部。

4.2 人類研究中心的設計以環保爲原則，外牆上佈設種植槽，使綠色植物與建築物融合爲一，與附近的翠綠山坡及周圍的環境和諧配合。

5. 愛護環境

5.1 大樓將盡量座落於李樹芬樓舊址，以減少對現有樹木的影響。

5.2 人類研究中心第一期工程將會除去 9 棵樹木(其中四棵因颱風關係已受到破壞)及移植 3 棵樹木。所有被除去的樹木均不是屬於罕有或對生態環境造成嚴重影響的樹木品種，亦不會影響現有景觀。此外，共有 21 棵樹木會原址保留。在施工期間，所有樹木都會受到適當保護。

5.3 日照及自然空氣流通爲設計大樓的重要考慮，以配合港大的環保政策，減少能源使用和善用自然資源。港大亦會積極研究使用再生能源，如太陽板等。

5.4 大樓採用綠化概念，使大樓與周圍環境和諧地互相融合，提供優美景緻。

6. 人流及交通流量

車輛通道入口及出口設於沙宣道，與停車場連接。研究中心共設置 24 個停車場車位，對沙宣道及附近的交通不會造成額外的負擔。此外，大部份使用研究中心的人員皆來自附近的瑪麗醫院及港大醫學院，並多以步行方式往返中心。由獨立顧問進行的交通評估報告亦已獲運輸署審批，因此不會對薄扶林區增加交通方面的負荷。

7. 關顧鄰里

7.1 研究中心並不接近民居，故樓宇施工及運作對居民的影響甚微。此外，港大亦會遵照現行建築守則，致力減少施工期間的滋擾(特別在噪音及塵埃方面的管理)。

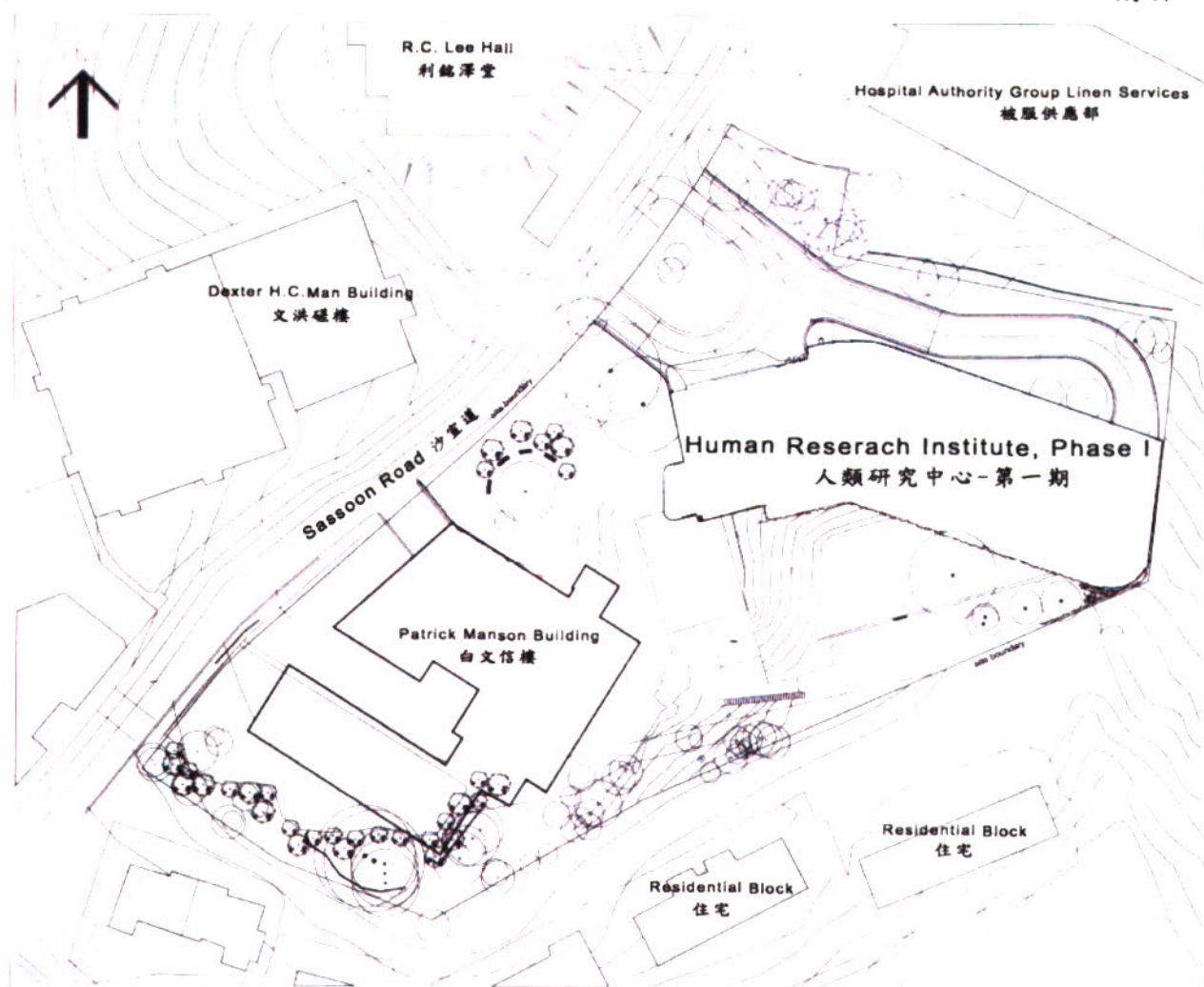
7.2 港大將於研究中心建造綠化園林，並設有綠化設施與公眾共享。港大會負責日後的維修保養。

7.3 研究中心將可為社區人士提供健康教育講座、太極班等有助提升健康的活動課程。

8. 工程進度

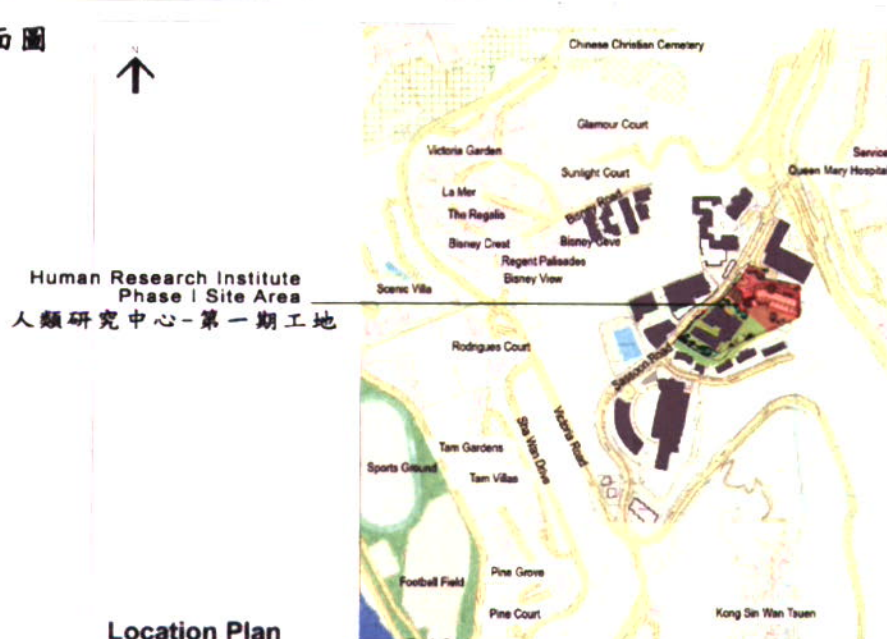
2007 年底	由立法會有關委員會進行審批
2007 年底前	工程展開
2010 年	人類研究中心落成

二零零七年六月
香港大學



Layout Plan 平面圖

Scale 1:1000



Location Plan

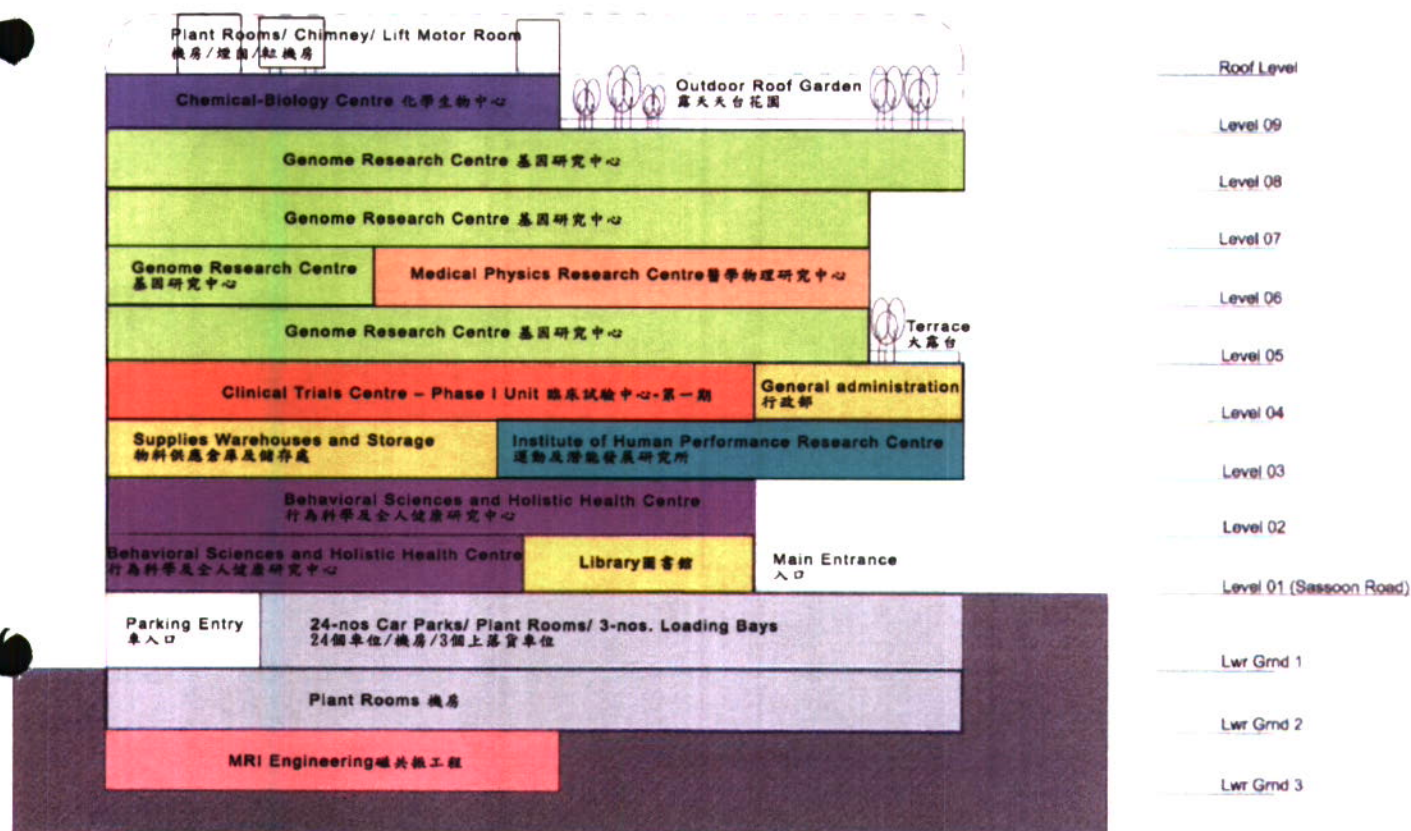
52EG- Redevelopment of Li Shu Fan site - Phase I,
The University of Hong Kong
香港大學李樹芬樓原址重建計

香港大學
李樹芬樓原址重建計劃第一期
人類研究中心



52EG- Redevelopment of Li Shu Fan site - Phase I, The University of Hong Kong

香港大學李樹芬樓原址重建計劃第一期



Stacking Diagram
區域劃分圖

52EG- Redevelopment of Li Shu Fan site - Phase I,
The University of Hong Kong
香港大學李樹芬樓原址重建計劃第一期



Artist's Impression
畫家筆下的人類研究中心