

南區區議會

改劃土地用途地帶申請編號 Y/H15/4 –
擬議把香港仔香葉道 41 號的土地用途地帶
由「其他指定用途」註明「商貿(1)」改劃為「住宅(戊類)2」

目的

本文件旨在請各議員就有關議題發表意見。

背景

2. 徐遠華議員以書面提出，要求在 2008 年 1 月 17 日舉行的南區區議會第二次會議上，討論有關改劃土地用途地帶申請編號 Y/H15/4 的事宜（見附件一）。
3. 按照南區區議會會議常規（2008–2011）第 13 條，南區區議會主席同意將有關議題納入南區區議會第二次會議的議程。規劃署代表將會出席上述會議，而有關上述改劃土地用途地帶申請的基本資料及相關的位置圖則載於附件二及附件三，供議員參閱。

徵詢意見

4. 請各議員就上述議題發表意見。

南區區議會秘書處
2008 年 1 月

改劃土地用途地帶申請編號 Y/H15/4 -
擬議把香港仔香葉道 41 號的土地用途地帶
由「其他指定用途」註明「商貿(1)」改劃為「住宅(戊類)2」

因接獲規劃署編號：Y/H15/4申請，申請人擬將香葉道41號由「商貿(1)」改劃為「住宅(戊類)2」，此舉與規劃署及區議會的原有規劃有差異。若能成功改劃，也會鼓勵更多同類個案，對黃竹坑區發展影響深遠。因此，建議區議會就上述問題作深入討論。

南區區議員



徐遠華

2008年1月2日

支持申請編號 Y/H15/4 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範

Broad Development Parameters of the Indicative

Development Proposal in Support of Application No. Y/H15/4

(a) 申請編號 Application no. :	Y/H15/4		
(b) 申請地點位置 / 地址 Location/Address of application site :	香港黃竹坑香葉道 41 號 41 Heung Yip Road, Wong Chuk Hang, Hong Kong		
(c) 地盤面積 Site area :	2 007	平方米 m ²	
(d) 圖則 Plan :	香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖編號 S/H15/24 Approved Aberdeen & Ap Lei Chau Outline Zoning Plan No. S/H15/24		
(e) 地帶 Zoning :	「其他指定用途」註明「商貿(1)」地帶 “Other Specified Uses” annotated “Business (1)”		
(f) 擬議修訂 Proposed Amendment(s) :	把「其他指定用途」註明 「商貿(1)」改劃為「住宅(戊類)2」地帶 Rezoning from “OU(Business)1” to “Residential (Group E)2”		
(g) 總樓面面積及 / 或地積比率 : Total floor area and/or plot ratio		平方米 m ²	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic :	10,033	5
	非住用 Non-domestic	–	不適用 N.A.
	- 辦公室 office :	–	
	- 酒店 hotel :	–	
	- 零售 retail :	–	
- 其他 (請說明) : others (please specify)	–		
(h) 幢數 No. of block :	住用 Domestic :	2	
	非住用 Non-domestic :	–	

(i) 層數／建築物高度 No. of storeys/building height	住用 Domestic	17 層 storey(s)	- 米 m
		56 米 (主水平基準以上) mPD	
	非住用 Non-domestic (地庫停車場 Basement c/p)	1 層 storey(s)	- 米 m
		- 米 (主水平基準以上) mPD	
(j) 單位／酒店客房數目 No. of units/hotel guestrooms	158 (Max.)		
(k) 休憩用地 Open Space	私人 Private	-	平方米 m ²
	公眾 Public	-	平方米 m ²
(l) 停車位及上落客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/unloading spaces	私家車車位(住戶) car parking spaces (residents)		40
	私家車車位(訪客) car parking spaces (visitors)		10
	貨車車位 lorry parking spaces		-
	旅遊車車位 coach parking spaces		-
	電單車車位 motorcycle parking spaces:		4
	上落客貨車位 loading/unloading spaces		2

* 這項由申請人提供而只作指示用途的擬議發展計劃，只顯示在圖則作出所申請的修訂後，預算在申請地點進行的發展。即使城市規劃委員會(下稱「委員會」)最後完全或局部接納有關修訂圖則申請，這項擬議發展計劃亦只應用作參考，而不應視為申請人所實施的確實發展計劃。

This is an indicative scheme provided by the applicant to show the intended development of the site upon amendment of the plan under application. The indicative scheme should be of reference only and should not be taken as the specific development scheme to be implemented by the applicant even the Town Planning Board (the Board) eventually accepts the subject application for amendment of the plan in whole or in part.

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Y/H15/4

